

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о доме

1. Адрес дома: **г. Бодайбо, ул. П.Поручикова, дом № 4 А блок В**
2. Кадастровый номер дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1986 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **15 %**
6. Степень фактического износа: **15 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу: **не признан аварийным**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Количество подъездов: **1**
14. Количество квартир: **45**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в доме для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: _____ **куб.м**
19. Площадь:
 - а) общежития с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **1648,11 м2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1296,31 кв.м**
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в доме): **351,8 кв.м**
 - г) площадь придомовой территории:
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: _____ **кв.м**
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет**

II. Техническое состояние дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетон	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панели	удовлетворительно
3.	Перегородки	панели, деревянные	удовлетворительно
4.	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительно
5.	Крыша	шифер	удовлетворительно
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно

7.	Проемы окна двери (другое)	двойные створчатые филёнчатые	удовлетворительно удовлетворительно
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурено, крашено белено	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование	нет	нет
	сети проводного радиовещания	нет	нет
	сигнализация	нет	нет
	мусоропровод	нет	нет
	лифт	нет	нет
	вентиляция	нет	нет
	лестничные марши	бетонные	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	есть	удовлетворительно
	водопровод	есть	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	есть	удовлетворительно
	канализация	есть	удовлетворительно
	центральное отопление	есть	удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	нет	нет
	печи и очаги	нет	нет
	приборы	1 ед.- электроэнергия, 1 ед.- ХВС, 1 ед.- ГВС	
	запорная арматура	есть	удовлетворительно
11.	Крыльцо	нет	нет
12.	Отмостки и тротуары	нет	нет
13.	Зеленые насаждения	нет	нет



Управляющая организация

Т.К. Мутуцина

МП



Собственник

А.В. Дубков

МП