Приложение № 2
к договору управления

**А к т**
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

## I. Общие сведения о доме

1. Адрес дома: **г. Бодайбо, ул. Первомайская, дом № 3**
2. Кадастровый номер дома(при его наличии): **38-38-03/021/2008-486**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1969 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **45 %**
6. Степень фактического износа: **45 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу:
**не признан аварийным**
9. Количество этажей: **2**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Количество подъездов: **1**
14. Количество квартир: **11**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **1073 куб.м**
19. Площадь:
а) дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **533,6 кв.м**
б) жилых помещений (общая площадь квартир): **364 кв.м**
в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества
в доме): **169,6 кв.м**
г) площадь придомовой территории:
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет**

## II. Техническое состояние дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|---|---|
| 1. | Фундамент | бетонный | удовлетворительно |
| 2. | Наружние и внутринние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытия | деревянные отеплённые | удовлетворительно |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительно |
| 6. | Полы | дерево | удовлетворительно |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое) | 2-стеклопакет<br>деревянные | удовлетворительно<br>удовлетворительно |
| 8. | Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое) | штукатурено<br>крашено<br>белено | удовлетворительно<br>удовлетворительно |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: | | |
| | телефонные сети и оборудование | нет | нет |
| | сети проводного радиовещания | нет | нет |
| | сигнализация | нет | нет |
| | мусоропровод | нет | нет |
| | лифт | нет | нет |
| | вентиляция | нет | нет |
| | лестничные марши | брусчатые | удовлетворительно |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | |
| | Электроснабжение | есть | удовлетворительно |
| | водопровод | есть | удовлетворительно |
| | горячее водоснабжение | есть | удовлетворительно |
| | канализация | есть | удовлетворительно |
| | центральное отопление | есть | удовлетворительно |
| | (от домовой котельной) | нет | нет |
| | печи и очаги | нет | нет |
| | приборы | 2 ед. – электроэнергия,<br>2 ед.- ГВС | удовлетворительно |
| | запорная арматура | есть | требуется ремонт |
| 11. | Крыльцо | деревянное | требуется ремонт |
| 12. | Отмостки и тротуары | бетонные | требуется ремонт |
| 13. | Зеленые насаждения | нет | нет |

**Управляющая организация**

**Т.К. Мутовина**

**МП**

**Собственник**

**А.В. Дубков**

**МП**