

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о доме

1. Адрес дома: г. Бодайбо, ул. Таежная, дом № 13
2. Кадастровый номер дома (при его наличии): 38-38-03/021/2008-483
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1989 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **60 %**
6. Степень фактического износа: **60 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
не признан аварийным
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **подвал**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Количество подъездов: **1**
14. Количество квартир: **17 кв.**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в доме непригодными для проживания:
нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **1790 куб.м**
19. Площадь:
 - а) дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **556,0 м2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **430,7 кв.м**
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в доме): **125,3 кв.м**
 - г) площадь придомовой территории:
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет**

II. Техническое состояние дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	деревянные стулья	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	каркас с утеплителем	требуется ремонт
3.	Перегородки	каркас с утеплителем	удовлетворительно
4.	Перекрытия	дерево	удовлетворительно
5.	Крыша	тес	требуется замена шифера
6.	Полы	дерево	требуется ремонт
7.	Проемы окна двери (другое)	2-стеклопакет дерево	требуется частичное остекление требуется ремонт

8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	крашено белено	требуется частичный ремонт требуется частичный ремонт
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование	нет	нет
	сети проводного радиовещания	нет	нет
	сигнализация	нет	нет
	мусоропровод	нет	нет
	лифт	нет	нет
	вентиляция	нет	нет
	лестничные марши	нет	нет
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	есть	требуется ремонт
		нет	нет
	водопровод		
	горячее водоснабжение	нет	нет
	канализация	нет	нет
	центральное отопление	есть	удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	нет	нет
	печи и очаги	нет	нет
	приборы	нет	нет
	запорная арматура	нет	нет
11.	Крыльцо	деревянное	требуется ремонт
12.	Отмостки и тротуары	бетонные	требуется ремонт
13.	Зеленые насаждения	нет	нет

Управляющая организация



Собственник



Дубков А.В.