

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о доме

1. Адрес дома: **г. Бодайбо, ул. Тасжная, дом № 8**
2. Кадастровый номер дома (при его наличии): **38-38-03/021/2008-498**
3. Серия, тип постройки: **нет данных**
4. Год постройки: **1986 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **60 %**
6. Степень фактического износа: **60 %**
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании общежития аварийным и подлежащим сносу: **не признан аварийным**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Количество подъездов: **1**
14. Количество квартир: **10 кв.**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **1240 куб.м**
19. Площадь:
 - а) дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **389,30 м2**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **313,8 кв.м**
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в доме): **75,5 кв.м**
 - г) площадь придомовой территории:
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома:
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет**

II. Техническое состояние дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	деревянные стулья	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовые	требуется ремонт
3.	Перегородки	сборно-щитовые	удовлетворительно
4.	Перекрытия	сборно-щитовые	удовлетворительно
5.	Крыша	тес	требуется ремонт
6.	Полы	дерево	требуется ремонт
7.	Проемы окна двери (другое)	2-стеклопакет дерево	требуется частичное остекление требуется ремонт

8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	крашено белено	требуется частичный ремонт требуется частичный ремонт
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование	нет	нет
	сети проводного радиовещания	нет	нет
	сигнализация	нет	нет
	мусоропровод	нет	нет
	лифт	нет	нет
	вентиляция	нет	нет
	лестничные марши	нет	нет
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	Электроснабжение	есть	требуется ремонт
		нет	нет
	водопровод		
	горячее водоснабжение	нет	нет
	канализация	нет	нет
	центральное отопление	есть	удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	нет	нет
	печи и очаги	нет	нет
	приборы	нет	нет
	запорная арматура	нет	нет
11.	Крыльцо	деревянное	требуется ремонт
12.	Отмостки и тротуары	бетонные	требуется ремонт
13.	Зеленые насаждения	нет	нет

Управляющая организация

Муговина Т.К.
МП



Собственник

Дубков А.В.
МП

