**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель главы Бодайбинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.К. Кузнецова

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Отчет о реализации муниципальной программы «Муниципальное управление» на период 2015–2022 годов»** (далее- муниципальная программа) за 2019 год

Целью муниципальной программы является совершенствование механизмов управления экономическим развитием, повышение эффективности деятельности администрации Бодайбинского городского поселения, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования.

В рамках муниципальной программы «Муниципальное управление» отделом по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам (далее- отдел УМИ) проведены мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов ЖКХ и оформлению их в муниципальную собственность Бодайбинского муниципального образования. В результате мероприятий выявлено 8 объектов, за счет местного бюджета проведена их паспортизация с постановкой на кадастровый учет: тепловые сети: по пер. Почтовый, 3, по ул. Строительная №№ 1,2,3,4,5, от ТК-6-3-17 по ул. Олега Кошевого до жилого дома по ул. Октябрьской; кабельные линии: по ул. Петра Поручикова №№ 4,4АА,4АВ,4БА,4 Б. Отделом УМИ проведена паспортизация и оформление права муниципальной собственности объектов: здание ЦТП № 6, защитная дамба, квартира № 14 по ул. МК-135 дом 79. В рамках программы отделом УМИ проведена паспортизация по 13 многоквартирным аварийным домам (ул.60 лет Октября №№78,79,81, ул. Таежная №6, ул. Труда №№1,2,3,4,6, ул. Разведчиков №№ 3,5,7,9) для снятия их с кадастрового учета. Также, отделом УМИ проведены мероприятия по паспортизации и оформлению права муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования по 4 автомобильным дорогам (ул. Депутатская, ул. Лисий, ул. Лыткинская, ул. 8 Марта), общей протяженностью 2,5 км, 2 дренажам по ул. Петра Поручикова, ул. Ремесленной, общей протяженностью 4344 м., 33 земельным участкам. В рамках программы переданы в аренду (собственность) 115 земельных участков.

Отделом УМИ зарегистрировано право муниципальной собственности на 44 квартиры. Закреплены в муниципальную казну Бодайбинского муниципального образования 19 земельных участков. В рамках программы приобретены и установлены в г. Бодайбо:

- 2 автономных светофора (на пешеходном переходе по ул. Карла Либкнехта, 2);

- 22 контейнера для сбору ТБО;

- 62 дорожных знака;

- 2 зеркала дорожных;

- 2 искусственные неровности по ул. Стояновича, ул. Ремесленной;

- праздничное новогоднее оформление;

В рамках программы проведены мероприятия по изготовлению в г. Бодайбо:

- 46 контейнерных площадок;

- линии освещения по ул. Лесная (в том числе: опоры -16 шт., светильники – 16 шт.);

- линии освещения по ул. Березнеровская (в том числе: опоры-3 шт., светильники- 4 шт.).

Отделом УМИ проводится ежедневная работа по актуализации Реестра муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования, в результате которой, исключены из реестра квартиры, оформленные гражданами в собственность (71 ед.), списан спортивный инвентарь (13 ед.), исключены детские комплексы (10 шт.).

В 2019 году, администрацией приобретены 3 пассажирских средства (автобусы ПАЗ 32054, УАЗ-220695). Данное муниципальное имущество закреплено в муниципальную казну Бодайбинского муниципального образования и передано в аренду ООО «УК Город». В муниципальную собственность Бодайбинского муниципального образования передано безвозмездно здание котельной ЛЗДТ, с земельным участком, оборудованием и 2 ед. транспорта, данное имущество передано в хозяйственное ведение МУП «ТВК». Также, передано, приобретенное в рамках областных программ оборудование ЖКХ, на сумму 14 359 708,91 рублей.

В первом полугодии 2019 года отделом велась претензионно -исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (эксплуатационные услуги)- выставлено 5 претензий на общую сумму- 885,1 тыс.руб.

Для проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды нежилых помещений (муниципального имущества) Бодайбинского муниципального образования в первом полугодии 2019 году проведено 3 оценочных процедур рыночной стоимости аренды муниципального имущества. На основании отчетов по оценке рыночной стоимости аренды проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в г. Бодайбо, по ул. Урицкого, 15, по результатам которых заключены 2 долгосрочных договора аренды, также проведен аукцион на право заключения договора аренды муниципальной специальной техники.

В связи с тем, что собственниками жилых помещений многоквартирных домов г. Бодайбо не выбран и реализован способ управления, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в первом полугодии 2019 году отделом УМИ объявлено 2 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо.

Отделом УМИ проведены 6 оценочных процедур рыночной стоимости аренды муниципального автотранспорта. На основании результатов оценки списанию и утилизации подлежит 9 единиц муниципального автотранспорта 2 ед. автотранспорта подлежит капитальному ремонту. Одно пассажирское средство ПАЗ 4234, 2013 года выпуска восстановлено (приобретен новый двигатель) и в настоящее время работает на городских маршрутах.

В 2019 г. фактические расходы на проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, с целью постановки (снятию) их на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на объекты муниципального имущества составили 567,933 тыс. руб., фактические расходы на проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества составили 101,500 тыс. руб., фактические расходы на обследование технического состояния объектов муниципального имущества, осуществляемое в целях получения информации о необходимости проведения и объема ремонта, определение возможности дальнейшей эксплуатации, ресурса работоспособности составили 123,74415 тыс. руб. Фактические расходы на поддержание технических и эксплуатационных показателей многоквартирных жилых домов составили 818,43267 тыс. руб. Фактические расходы на исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов составили 853,66763 тыс. руб. Фактические расходы на поддержание технических и эксплуатационных показателей объектов муниципальной собственности составили 4493,09948 тыс. руб. Расходы на оплату коммунальных платежей составили 610,3994 тыс. руб.

По результатам оценки, уровень эффективности реализации муниципальной программы «Муниципальное управление» на период 2015–2022 годов» за 2019 год эффективная, показатель критерия – 1,003.

Анализ показателей результативности муниципальной программы отражен в приложениях 6, 7, 9.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и

жилищно- социальным вопросам Г.В. Холодова

Приложение 6

Анализ показателей результативности муниципальной программы «Муниципальное управление» на период 2015–2022 годов», достигнутых за 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Значение показателя результативности | | Отклонение | | Пояснения по достигнутым значениям |
| план  на год | факт | -/+ | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества | шт. | 26 | 30 | +4 | 1,15 |  |
| 2. | Протяженность автомобильных дорог, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | км. | 2,5 | 2,5 | 0 | 1,00 |  |
| 3 | Доходы от сдачи в аренду (найм) муниципального имущества, в том числе земельные участки | тыс. руб. | 5845,0 | 7011,40 | +1166,4 | 1,20 |  |
| 4 | Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | шт. | 33 | 33 | 0 | 1,00 |  |
| 5 | Количество предоставленных в аренду (собственность) земельных участков | шт. | 123 | 115 | -8 | 0,93 |  |

Приложение 7

Анализ объема финансирования муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования на период 2014–2020 годов», достигнутых за 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных мероприятий | Источ-ники финанси-рования | Объем финансирования  тыс. руб. | | Отклонение, | | Пояснения по освоению объемов финансирования |
| план на год | факт | -/+ | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Расходы на проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, с целью постановки (снятию) их на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на объекты муниципального имущества | Местный бюджет | 567,933 | 567,933 | 0 | 100 |  |
| 2. | Расходы на проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества | Местный бюджет | 119,867 | 101,500 | 18,367 | 85 |  |
| 3. | Расходы на обследование технического состояния объектов муниципального имущества, осуществляемое в целях получения информации о необходимости проведения и объема ремонта, определение возможности дальнейшей эксплуатации, ресурса работоспособности | Местный бюджет | 192,000 | 123,74415 | 68,25585 | 64,4 |  |
| 4. | Расходы на поддержание технических и эксплуатационных показателей многоквартирных жилых домов | Местный бюджет | 1021,000 | 818,43267 | 202,56733 | 80,2 |  |
| 5. | Расходы на исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов | Местный бюджет | 900,000 | 853,667 | 46,33237 | 94,9 |  |
| 6. | Расходы на поддержание технических и эксплуатационных показателей объектов муниципальной собственности | Местный бюджет | 4785,000 | 4493,09948 | 291,90052 | 93,9 |  |
| 7. | Расходы на проведение прочих мероприятий по управлению муниципальной собственностью | Местный бюджет | 220,000 | 220,000 | 220,000 | 0 |  |
| 8. | Расходы на оплату коммунальных платежей | Местный бюджет | 610,400 | 610,3994 | 0,006 | 99,99 |  |
| 9. | Расходы на исполнение налоговых обязательств органов местного самоуправления, уплата сборов и иных платежей | Местный бюджет | 925,000 | 874,54751 | 50,45249 | 94,5 |  |
| 10 | Предоставление дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества с многоквартирных домах | Местный бюджет | 1910,360 | 1910,35983 | 0,017 | 99,99 |  |
| 11 | Обновление парка коммунальной техники | Местный бюджет | 5216,7 | 5089,9 | 126,8 | 98 |  |
| **Всего по программе:** | | | **16468,26** | **15663,58** | **-804,7** | **95,10** |  |

Приложение № 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Вывод об эффективности реализации муниципальной программы и (или) подпрограммы | Критерии оценки эффективности | | Неэффективная | менее 0,5 | | Уровень эффективности удовлетворительный | 0,5-0,79 | | Эффективная | 0,8-1 | | Высокоэффективная | более 1 | | | |  |  |  |

Сдц =(1,15 +1,0+1,2+1,0+0,93)/5=1,056

Уф= Фф/Фп = 15663,58/16468,26=0,951

Эмп=Сдц\*Уф = 0,951\*1,056= 1,003

В 2019 году программа оценивается как эффективная.

Подготовил

Главный специалист по вопросам

управления муниципальным имуществом

Шуб Т.В.