**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2016 г. г. Бодайбо № 746-п

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2019 годы» в новой редакции

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2019 годы», в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу следующие постановления администрации Бодайбинского городского поселения:

- от 28.01.2015 г. № 37-пп «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городск4ого поселения от 20.05.2014 г. № 260-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»;

- от 11.02.2015 г. № 55-пп «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п ««Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»;

- от 19.02.2015 г. № 78-пп «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п ««Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»;

- от 29.06.2015 № 342/1-пп «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п ««Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»;

- от 06.11.2015 г. № 640/1-п «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п ««Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»;

- от 01.04.2016 г. № 229-п «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п ««Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети Интернет [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Бодайбинского городского поселения от 23 сентября 2016 г. № 746-п

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2019 годы»**

Паспорт программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правовое основание разработки муниципальной программы | Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы |
| 2 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Бодайбинского городского поселения:   1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения. 2. Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Бодайбинского городского поселения. 3. Финансовое управление администрации Бодайбинского городского поселения. |
| 3 | Цель муниципальной программы | 1. Обеспечение 216 семей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.  2. Ликвидация 10 334,86 кв.м. жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, признанного до 01 января 2012 года непригодным для проживания, на территории Бодайбинского муниципального образования. |
| 4 | Задачи муниципальной программы | 1. Строительство (приобретение) жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве с застройщиками либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществлявших строительство этих жилых помещений, путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений, а также по предоставлению социальных выплат собственникам жилых помещений для переселения граждан, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, на территории Бодайбинского муниципального образования.  2. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства |
| 5 | Сроки реализации муниципальной программы | 2014 – 2019 годы |
| 6 | Объем и источники финансирования муниципальной программы | Общий планируемый объем финансирования программы составляет **385 359 589** рублей, из них:  - объем средств из федерального бюджета, составляет:  **83 111 930** руб., в том числе по годам:  2014 г.- 15 610 368 руб.;  2015 г.- 43 063 610, в т.ч., 27 453 242; (15 610 368\*) руб.;  2016 г. – 61 794 615 руб. в т.ч. (21 746 295\*);  2017 г. – 0 руб.;  2018 г. – 0 руб.;  2019 г. – 0 руб.  - объем средств из областного бюджета составляет:  **284 384 076** руб., в том числе по годам:  2014 г.- 19 355 199 руб.;  2015 г.- 256 311 776, в т.ч., 236 956 577; (19 355 199\*) руб.;  2016 г. – 214 930 958 в т.ч., 28 072 300; (186 858 658\*) руб.  2017 г. – 0 руб.;  2018 г. – 0 руб.;  2019 г. – 0 руб.  -объем средств местного бюджета составляет:  **27 941 283** руб., в том числе по годам:  2014 г. - 1 592 672 руб.;  2015 г. – 13 736 283, в т.ч.,12 143 611; (1 592 672\*) руб.;  2016 г. – 14 233 203, в т.ч., 10 405 000; (3 828 203\*) руб.  2017 г. – 2 000 000 руб.  2018 г. – 1 800 000 руб.;  2019 г. – 0 руб.  (\* ) денежные средства, не освоенные в предыдущем году |
| 7 | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Обеспечение 216 семей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.  2. Ликвидация 10 334,86 кв.м. жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, признанного до 01 января 2012 года непригодным для проживания, на территории Бодайбинского муниципального образования. |

**РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Строительство Байкало-Амурской магистрали (далее – БАМ) осуществлялось более 30 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМа находятся в эксплуатации, построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою деятельность в зоне БАМа. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет - на период строительства БАМа.

Бодайбинское муниципальное образование входит в состав муниципальных районов, на территории которых в период строительства БАМа располагались производственные базы строительных организаций и временные жилые помещения для строителей, которые эксплуатируются до настоящего времени.

Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилищного фонда на территории Иркутской области, построенного для обслуживания БАМа и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на БАМе. Поэтому они вынуждены проживать в сборно-щитовых домах, срок амортизации которых давно истек, имеет высокую степень износа и не соответствует нормативным условиям проживания.

Программа направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории Бодайбинского муниципального образования, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития г. Бодайбо.

Жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на   
1 января 2012 года в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования составляет 10 334,86 кв. метров, в нем проживает 520 человека, (216 семьи).

# РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи ПРОГРАММЫ, сроки и этапы выполнения

Целью муниципальной программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования.

Задачей муниципальной программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания по состоянию на 01.01.2012 г., расположенных в зоне БАМа.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

2.1. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства в ходе реализации программы.

2.2. Количество переселенных семей.

2.3. Объем расселенного аварийного жилищного фонда.

2.4. Объем ликвидированного аварийного жилищного фонда.

2.5. Срок реализации программы – с 2014 по 2019 годы.

**РАЗДЕЛ 3. РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию рисков:

1.Финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирования программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;

- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

- привлечение внебюджетных источников финансирования;

2. Риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3. Административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

# РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВОЕ обеспечение программы

Финансовое обеспечение программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и средств местного бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет - **395 437 289** рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы, в рублях | | | | | | |
| За весь период реализации | В том числе по годам | | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего: в том числе: | 395 437 289 | 36 558 239 | 313 111 669, в т.ч.  ф/б - 27 453 242  о/б - 236 956 577  м/б- 12 143 611  36 558 239\* | 221 526 124 в т.ч.  ф/б – 40 048 320  о/б -28 072 300  м/б – 8 879 300  212 433 156\* | 2 000 000 | 1 800 000 | 0 |
| Федеральный бюджет | 83 111 930 | 15 610 368 | 43 063 610, в т.ч.  27 453 242  15 610 368\* | 61 794 615, в т.ч.  40 048 320  21 746 295\* | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 284 384 076 | 19 355 199 | 256 311 776, в т.ч.  236 956 577  19 355 199\* | 214 930 958 в т.ч.  28 072 300  186 858 658\* | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет, всего:  в том числе: | 27 941 283 | 1 592 672 | 13 736 283, в т.ч.  12 143 611  1 592 672\* | 14 233 203 в т.ч.  327 300  3 828 203\*  8 552 000  1 525 700 | 2 000 000 | 1 800 000 | 0 |
| обязательное софинансирование | 12 081 521 | 1 592 672 | 6 428 521, в т.ч.  4 835 849  1 592 672\* | 5 681 203 в т.ч.  327 300  1 525 700  3 828 203\* | 2 000 000 | 1 800 000 | 0 |
| дополнительное софинансирование | 15 425 262 | 0 | 6 873 262 | 8 552 000 | 0 | 0 | 0 |

\* денежные средства, не освоенные в предыдущем году

Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Основное мероприятие муниципальной программы осуществляется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений, а также путем предоставления социальных выплат в целях приобретения нового, не бывшего в эксплуатации жилого помещения по договору купли-продажи с физическими или юридическими лицами, осуществлявшими строительство такого жилья в соответствии с законодательством.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Объем финансирования, всего , руб. | В том числе по годам | | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Цели:**  1. Обеспечение 216 семей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных до 01 января 2012 года непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;  2. Ликвидация 10 377,26 кв.м. жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, признанного до 01 января 2012 года непригодным для проживания, на территории Бодайбинского муниципального образования | | | | | | | | | |
| **Задачи:**  1. Строительство (приобретение) жилых помещений для расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных до 01 января 2012 года непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования.  2. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.  3. Предоставление социальных выплат собственникам в целях приобретения нового, не бывшего в эксплуатации жилого помещения по договору купли-продажи с физическими или юридическими лицами, осуществлявшими строительство такого жилья в соответствии с законодательством. | | | | | | | | | |
| 1.Основное мероприятие:  1.1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.  1.2. Приобретение жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве, либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществляющих строительство этих жилых помещений, путем заключения договоров купли-продажи жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа.  1.3. Предоставление социальных выплат собственникам в целях приобретения нового, не бывшего в эксплуатации жилого помещения по договору купли-продажи с физическими или юридическими лицами, осуществлявшими строительство такого жилья в соответствии с законодательством | Администрация Бодайбинского городского поселения | Федеральный бюджет | 83 111 930 | 15 610 368 | 43 063 610, в т.ч.  27 453 242  15 610 368\* | 61 794 615, в т.ч.  40 048 320  21 746 295\* | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 284 384 076 | 19 355 199 | 256 311 776,в т.ч.  236 956 577  19 355 199\* | 214 930 958 в т.ч.  28 072 300  186 858 658\* | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет, всего:  в том числе: | 26 415 583 | 1 592 672 | 13 736 283, в т.ч.  12 143 611  1 592 672\* | 12 707 503 в т.ч.  327 300  3 828 203\*  8 552 000 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  (обязат.софинансир.) | 6 755 821 | 1 592 672 | 6 428 521, в т.ч.  4 835 849  1 592 672\* | 4 155 503 в т.ч.  327 300  3 828 203\* | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. Расходы на оплату стоимости жилых помещений по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв.м. жилого помещения либо стоимости площади жилого помещения, превышающей норму площади, установленную законодательством в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа | Местный бюджет  (дополнит. софинансир.) | 15 425 262 | 0 | 6 873 262 | 8 552 000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. Проведение обмеров и инженерно-технического обследования конструкций зданий и сооружений | Администрация Бодайбинского городского поселения | Местный бюджет | 184 500 | 0 | 184 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6. Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, подлежащих расселению в рамках программы | Местный бюджет | 250 000 | 0 | 250 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7. Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа | Местный бюджет | 1 525 700 | 0 | 0 | 1 525 700 | 2 000 000 | 1 800 000 | 0 |
| **ВСЕГО:** |  | **Всего, в том числе:** | **395 437 289** |  |  |  |  |  |  |
| **Федеральный бюджет** | **83 111 930** | **15 610 368** | **27 453 242, в т.ч.**  15 610 368\* | **61 794 615, в т.ч.**  21 746 295\* |  |  |  |
| **Областной бюджет** | **284 384 076** | **19 355 199** | **236 956 577 , в т.ч.**  19 355 199\* | **28 072 300, в т.ч.**  186 858 658\* |  |  |  |
| **Местный бюджет** | **27 941 283** | **1 592 672** | **13 736 283, в т.ч.**  1 592 672\* | **14 233 203 в т.ч.**  3 828 203\* |  |  |  |

\*денежные средства, не освоенные в предыдущем году

Строительство (приобретение) жилых помещений осуществляется в соответствии с условиями и сроками заключенного муниципального контракта. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Реализация программы включает в себя формирование местной нормативно- методической базы, определяющей условия переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМ. Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой реестрами аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012 года. В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, Бодайбинское муниципальное образование осуществляет его снос, в месячный срок после сноса предоставляет в министерство строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, документ, подтверждающий снос.

**РАЗДЕЛ 6.** **МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

Порядок переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа определен статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане в случае признания жилого помещения непригодным для проживания граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, соответствующим установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Порядок изъятия у собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования определен статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. В рамках указанных нормативных правовых актов реализуются мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМ.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, строящегося (приобретаемого) в рамках программы рассчитывается исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал года, в котором планируется реализация программы.

**РАЗДЕЛ 7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации программы к 2019 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;

- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;

- - отсутствие аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня;

- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).

**Показатели результативности муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Значение целевого показателя по годам | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Объем введенного в эксплуатацию (приобретенного) жилья | кв.м. | 1 062,43 | 8 856,5, в т.ч.  7 794,1  1 062,43\* | 8 791,4, в т.ч.  1 576,5  1136,0  6 006,9\* | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество переселенных семей | шт. | 19 | 184, в т.ч.  165  19\* | 176, в т.ч.  32  20  124\* | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Объем расселенного аварийного жилищного фонда | кв.м. | 1 218,6 | 7 965,52  6 746,92  1 218,6\* | 7 703,33 в т.ч.  1 576,33  1136,0  4 991\* | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Объем ликвидированного аварийного жилищного фонда | кв.м. | 0 | 0 | 2 646,6 | 4 000 | 2283,50 | 0 |
| 5 | Количество жилых домов, в которых проведены обмеры и инженерно- техническое обследование конструкций | шт. | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Количество жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих расселению, рыночная стоимость которых определена в результате оценки | шт. | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| Приложение  к муниципальной программе «Переселение  граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы» |

**Реестр**

**жилищного фонда, отнесенного к жилью в зоне БАМа, расположенного на территории Бодайбинского муниципального образования, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2012 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Год  ввода | Этажность | Процент износа | Общая  площадь  жилых помещений (кв.м.) | Кол-во  семей/чел. | Реквизиты документа о признании дома аварийным, № и дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Таежная, 1 | 1986 | 1 | 90 | 318,96 | 7/23 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 2 | Таежная, 3 | 1985 | 1 | 90 | 278,4 | 9/21 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 3 | Таежная, 6 | 1986 | 1 | 95 | 216,6 | 7/19 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 4 | Таежная, 7 | 1986 | 1 | 99 | 271,85 | 6/15 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 5 | Таежная, 8 | 1986 | 1 | 95 | 234,4 | 8/18 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 6 | Таежная, 13 | 1989 | 1 | 98 | 375,27 | 13/38 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 7 | Солнечная, 3 | 1987 | 1 | 98 | 228,89 | 4/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 8 | Солнечная,4 | 1988 | 1 | 98 | 235,71 | 5/13 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 9 | Солнечная,5 | 1988 | 1 | 98 | 267,93 | 6/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 10 | Солнечная, 6 | 1988 | 1 | 98 | 263,8 | 7/12 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 11 | Солнечная, 7 | 1988 | 1 | 98 | 273,77 | 4/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 12 | Солнечная, 12 | 1988 | 2 | 98 | 767,81 | 16/38 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 13 | Солнечная, 14 | 1988 | 2 | 98 | 773,61 | 14/27 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 14 | 60 лет Октября,79 | 1989 | 2 | 98 | 608,08 | 12/34 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 15 | 60 лет Октября,78 | 1988 | 2 | 95 | 616,74 | 12/29 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 16 | 60 лет Октября,81 | 1989 | 2 | 95 | 630,93 | 12/36 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 17 | МК-135, дом 69 | 1992 | 2 | 90 | 620,8 | 12/25 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 18 | МК-135, дом 70 | 1992 | 2 | 90 | 799,2 | 14/38 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 19 | МК-135, дом 72 | 1993 | 2 | 90 | 620,60 | 12/22 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 20 | МК-135, дом 73 | 1993 | 2 | 90 | 691,61 | 12/24 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 21 | МК-135, дом 74 | 1991 | 2 | 90 | 619,9 | 12/31 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 22 | МК-135,дом 78 | 1990 | 2 | 95 | 620,0 | 12/24 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **10334,86** | **520** |  |