**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.04.2015 г. г. Бодайбо** **№ 151-п**

Об утверждении Порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

# Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 27.12.2013 г. № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы», ст. 6, 23 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2015 г.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**

*Опубликовано в газете «Бодайбинские ведомости» от 11.04.2015 г. № 11 (92), стр. 2-4*

 Приложение

 к постановлению администрации

Бодайбинского городского поселения

 от 06.04.2015 г. № 151-п

# Порядокоплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности

# I. Основные положения

Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 27.12.2013 г. № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы» (далее - региональная программа) и определяет порядок перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Бодайбинского муниципального образования.

# II. Объемы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов

2.1. Администрация Бодайбинского городского поселения (далее - администрация) заключает договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с региональным оператором и (или) владельцем специального счета для оплаты взносов на капитальный ремонт.

2.2. Администрация перечисляет взносы на капитальный ремонт в пределах средств, предусмотренных бюджетом Бодайбинского муниципального образования в рамках исполнения подпрограммы «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования» муниципальной программы «Муниципальное управление» на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 20.10.2014 г. № 474-п.

2.3. Объем средств на оплату взноса на капитальный ремонт определяется исходя из общей площади имущества в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования и размера минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а в случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен собственниками в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в размере определенном протоколом общих собраний собственников помещений.

2.5. Оплата взносов на капитальный ремонт, производится:

1) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца.

2) владельцу специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений п.2 ст.176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# III. Порядок оплаты взносов региональному оператору

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оплата взносов на капитальный ремонт, производится на основании договора, заключенного между администрацией и региональным оператором, с приложением Реестра муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

3.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, оплата взносов на капитальный ремонт, производится на основании договора, заключенного между администрацией и региональным оператором, с приложением Реестра муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный оператор определен в качестве его владельца.

3.3. В случае изменения реестра муниципальных жилых и нежилых помещений, администрация не позднее последнего числа расчетного месяца представляет региональному оператору актуализированную версию реестра в электронном виде посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на бумажном носителе.

3.4. Оплата взносов на капитальный ремонт производится в сроки и в порядке, предусмотренные договором на основании счета, представленного региональным оператором.

# IV. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях

4.1. Оплата взносов на капитальный ремонт, производится на основании договора, заключенного между администрацией и владельцем специального счета, открытого в кредитной организации (далее - Получатель средств).

4.2. Для заключения договора Получателем средств в администрацию предоставляются следующие документы:

1) заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;

2) оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие открытие специального счета, предусмотренные банковскими правилами.

4) расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в управлении, согласованный администрацией в части подтверждения муниципальной собственности и площади помещения;

4.3. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома, и общей площади муниципальных помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения.

4.4. В случае изменения реестра муниципальных жилых и нежилых помещений, администрация не позднее последнего числа расчетного месяца представляет Получателю средств актуализированную версию реестра на бумажном носителе.

4.5. Администрация осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и в порядке, предусмотренные договором, на основании счета, представленного владельцем специального счета.

4.6. Получатель средств несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

4.7. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на создание фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в местный бюджет в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

# V. Контроль за использованием средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

5.1. Средства используются на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 27.12.2013 г. № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

5.2. В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация согласовывает акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат в соответствии с формами КС-2, КС-3, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».