**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.06.2015 г. г. Бодайбо № 344-пп**

О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000032:149 расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и

В целях наиболее эффективного использования земельных участков, находящихся на территории Бодайбинского муниципального образования, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Бодайбинского муниципального образования провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000032:149, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, площадью **10 908,0 кв.**м.(разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки).

2. Утвердить извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 38:22: 000032:149, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и, площадью **10 908,0** кв.м. (разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки) (Приложение № 1).

3. Разместить информацию о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровым номером 38:22: 000032:149, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru/) и в СМИ.

**И.О. ГЛАВЫ Г.И. БОГИНСКАЯ**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Бодайбинского городского поселения

от 29.06.2015 года № 344-пп

**Извещение о проведении аукциона**

**открытого по составу участников и по форме подачи заявок**

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

38:22:000032:149, расположенного по адресу: г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18 и,

площадью **10 908** кв.м.

1. **Общая информация об аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** | Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.Телефон: (39561) 5-22-24; 5-14-93Факс: (39561) 5-19-30.Адрес электронной почты: info@adm-bodaibo.ru;  nerush@adm-bodaibo.ru.Контактное лицо: Неруш Ксения Александровна– начальник отдела - главный архитектор в отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям в комитете по архитектуре и градостроительству; Чумакова Наталья Владимировна – ведущий специалист по земельным отношениям в отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям в комитете по архитектуре и градостроительству |
| **1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** | Орган местного самоуправления, принявший решение: Администрация Бодайбинского городского поселения.Реквизиты решения: Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 29.06.2015 года №344-пп «О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000032:149 расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и». |
| * 1. **Предмет аукциона:**
 | Земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодабо, ул. Артема Сергеева, 18и; Общая площадь: **10 908,0** кв.м.;Кадастровый номер: 38:22: 000032:149;Категория земель: земли населенных пунктов;Вид разрешенного использования земельного участка: для малоэтажной жилой застройки. |
| * + 1. **Ограничения использования земельного участка:**
 | Отсутствуют  |
| * + 1. **Технические условия**
 |  Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов соответствующей ресурсо-снабжающей организации. С техническими условиями подключения (технологического присоединения) объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: , г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3, каб. 212, приемные часы: рабочие дни, с 13.00 до 16.00. Телефоны для справок: 5-14-93, 5-22-24.  |
| **1.4. Ознакомление с земельным участком:** | Ознакомление с земельным участкомна местности обеспечивает организатор аукциона, дата и время осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом, а также предоставляется схема расположения земельного участка в Администрации Бодайбинского городского поселения в кабинете № 212 по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3. |
| **1.5. Форма аукциона:** | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  |
| **1.6. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** | Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, определенный в соответствии пунктом 1.13 решения Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. №07-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки документов и организации проведения аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Бодайбинского муниципального образования", исходя из расчета 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка равна **39 697,48 (тридцать девять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 48 копеек**. |
| **1.7. Шаг аукциона:** | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1190,92 (одна тысяча сто девяносто) рублей 92 копейки.** |
| **1.8. Срок и место предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона, электронный адрес сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона с приложением документов, утвержденных организатором торгов:** | Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: **с 29.06. 2015 года по 24.07.2015 года до 10 часов 00 минут (время местное).** Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Бодайбинские ведомости», на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru**  и на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Бодайбинского городского поселения **www.uprava-bodaibo.ru.** Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы. |
| **1.9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок возврата задатка:** | Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет**:****11 909,24 (*одиннадцать тысяч девятьсот девять*) *рублей 24 копейки***Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Финансового управления Бодайбинского городского поселения: ИНН 3802010560, КПП 380201001, БИК 042506000, ОКТМО 25602101. расчетный счет 40302810500005000002 (счет для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования) открытого в РКЦ Бодайбо г. Бодайбо. В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:000032:149, расположенного по адресу: г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.Организатор аукциона ***в течение трех банковских дней*** со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить все задатки участникам. Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе. Задаток **не возвращается** в случаях, если: - победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов;  - победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов. |
| **1.10. Порядок отказа организатора аукциона от проведения аукциона:** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается и размещается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Бодайбинские ведомости». На официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru** и на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Бодайбинского городского поселения [**www.uprava-bodaibo.ru**](http://www.uprava-bodaibo.ru)сообщение об отказе в проведении аукциона размещается не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.  Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. |

**2. Требования к содержанию, составу и форме заявке на участие в аукционе**

 2.1.Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Заявка подается по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему извещению) Заявителем и при этом предъявляется документ, удостоверяющий личность Заявителя, а в случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется доверенность, выданная Заявителем.

2.2. К заявке прилагаются следующие документы:

 - копии документов, удостоверяющих личность претендента;

 - платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

 Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

2.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**3. Дата и время начала и окончания приема заявок, адрес места приема заявок**

3.1. Заявки принимаются в будние дни **с 29.06.2015 г. с 13-00 до 16-00 по** **24.07.2015 г. до 10-00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 (отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям в комитете по архитектуре и градостроительству). Справки по телефону 8(39561) 5-14-93.

3.2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

 3.3. Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**4. Порядок и срок отзыва заявок**

 4.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212.

 4.2. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**5. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона**

5.1. Признание Заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией **24.07.2015 года в 15.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

5.2. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

 5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

5.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона.

**6. Основания для отказа в допуске Заявителя к участию в аукционе**

 6.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или представлены недостоверные сведения;

 - непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

6.2. В случае если:

а) претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения торгов, организатором торгов делается отметка в журнале приема заявок и выдается претенденту соответствующая выписка;

б) участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение считается неподанным.

**7. Дата, время и место проведения аукциона**

 7.1. Аукцион проводится **30.07.2015 года в 15.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

**8. Порядок проведения аукциона**

 8.1. Аукцион ведет аукционист, который избирается из состава комиссии большинством голосов.
 8.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
    8.3.  «**Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1190,92 (одна тысяча сто девяносто) рублей 92 копейки** и не изменяется в течение всего аукциона.

 8.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим

размером арендной платы.

8.5. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

8.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

8.7. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
 8.8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.
 8.9. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

 - в аукционе участвовали менее двух участников;

 - после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

 8.10. В случае, если аукцион признан не состоявшимся в связи с участием единственного участника, то единственный участник не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды, указанного в пункте 1.3. настоящей документации земельного участка, а администрация Бодайбинского городского поселения, по решению которой проводился аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8.11. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия единственного участника, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет"**torgi.gov.ru**.

**9. Порядок определения победителей аукциона**

 9.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший (максимальный) размер годовой арендной платы за пользование земельным участком.

 9.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) предложения участников торгов;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) размер арендной платы.

9.3. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru.**

9.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

9.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 9.6. Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в газете «Бодайбинские ведомости» и размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru**  и на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Бодайбинского городского поселения [**www.uprava-bodaibo.ru**](http://www.uprava-bodaibo.ru)**.*,*** в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация включает в себя:

а) наименование органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

б) наименование организатора торгов;

в) имя (наименование) победителя торгов;

г) местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

1. **Существенные условия договора**
	1. Земельный участок предназначен для малоэтажной жилой застройки. Вести строительство в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с противопожарными, санитарными службами.

 10.2. Земельный участок передается в аренду сроком на 3 (три) года с момента подписания договора аренды.

 10.3. Земельный участок предназначен для размещения малоэтажной жилой застройки. Вести строительство в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с противопожарными, санитарными службами.

10.4. Общая площадь малоэтажной жилой застройки на данном земельном участке должна составлять не менее 6900,00 кв.м. с общей жилой площадью квартир не менее 5670,00 кв.м..

**11. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора**

11.1. Договор аренды земельного участка должен быть подписан сторонами не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **torgi.gov.ru*.***,на основании соответствующего проекта договора (Приложение № 2 к настоящему извещению).

**12. Дополнительная информация**

 12.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Приложение № 1**

к извещению о

проведении аукциона

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:000032:149** **расположенного по адресу:**

**г. Бодайбо, Иркутская область, ул. Артема Сергеева, 18и, площадью 10908,0 кв.м.**

Сведения об участнике открытого аукциона:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *полное наименование юр. лица/ФИО физ. лица*

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *юридический и фактический адрес заявителя*

**1.3.** ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения сведений о юридическом лице (ИП) в ЕГРЮЛ (ЕГРИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**1.4.**Банковские реквизиты (для возврата задатка): расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка получателя платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.5.** Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.6.**Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. должность)*

 Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_года.

Подпись заявителя

 (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015года

**Заявка принята:**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. принявшего заявку подпись

**Приложение № 2**

к извещению о

проведении аукциона

###### ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_

**аренды земельного участка**

Иркутская область г. Бодайбо \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

 Администрация Бодайбинского городского поселения, именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»,* в лице главы Бодайбинского городского поселения **Дубкова Александра Викторовича,** действующего на основании Устава Бодайбинского муниципального образования, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем *«Арендатор»*, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 29.06.2015г. № 344-пп «О проведении аукциона открытого по составу и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:000032:149, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и» (Приложение № 1), протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.2015г. № \_\_\_\_ (Приложение № 2), земельный участок (далее - Участок):

площадью**: 10908,00 кв. м;**

кадастровый номер: **38:22:000032:149;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

расположенный: **Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и;**

разрешенное использование: **для малоэтажной жилой застройки;**

в границах указанных на кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение № 3).

1.2. Участком Арендодатель распоряжается на основании ч. 2 ст. 3.3. Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ».

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 4).

1.4. Предоставленный по акту приема-передачи Участок не имеет обременений правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить участок.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать объект Арендатору по передаточному акту в течение 5 дней с момента подписания Договора.

2.2.2. Принять объект от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (его расторжении, прекращении) в соответствии с порядком, установленным Договором.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

2.2.4. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон.

2.3.Арендатор имеет право:

2.3.1. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. По истечении срока действия Договора победитель аукциона имеет право в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять Участок в порядке, установленном п.2.2.1.

2.4.2. Земельный участок предназначен для размещения малоэтажной жилой застройки. Вести строительство в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с противопожарными, санитарными службами.

2.4.3. Подготовить документацию по планировке территории.

2.4.4. Произвести строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью не менее 6900,00 кв.м. с общей жилой площадью квартир не менее 5670,00 кв.м..

2.4.5. Произвести работы по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончанию строительства передаче в муниципальную собственность.

2.4.6. Своевременно перечислять арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 3 Договора.

2.4.7. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4.8. Без письменного согласия Арендодателя:

- не сдавать Участок или часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в части по договору товарищества);

- не совершать иные действия в отношении Участка или его части, в результате которых Участком или частью будут владеть, и использоваться, либо только владеть третьи лица;

- не передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

2.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а так же выполнять работы по благоустройству арендуемого земельного участка.

2.4.10. Возвратить Участок Арендодателю в течение 5 дней с момента окончания срока действия Договора (его расторжения, прекращения) в надлежащем состоянии, т.е. не хуже первоначального, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.4.11. До 15 декабря текущего года производить с Арендодателем сверку по начислениям арендной платы за земельный участок и по поступившим арендным платежам.

2.4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на объекте в соответствии с законодательством и указанные в кадастровой карте.

2.4.13. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.14. Обеспечить свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующих органов в рамках их компетенции.

2.4.15. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель.

2.4.16. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату.

3.2. Арендная плата за использование Участка устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды в сумме \_\_\_\_\_\_ в месяц и вносится «Арендатором» ежеквартально не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала, на основании постановления администрации Иркутской области от 31.07.2008 г. № 213-па.

Ежеквартальный платеж рассчитывается путем умножения ежемесячного платежа на количество месяцев в квартале (на 3).

3.3. Арендная плата по договору вносится «Арендатором» на счет администрации Бодайбинского городского поселения: расчетный счет 40101810900000010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, л/с 04343006410 № БИК 042520001 ИНН 3802010520 КПП380201001, ОКТМО 25602101. Код бюджетной классификации 904 1 11 05013 13 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год на основании нормативных актов, принятых уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ.

 В случае изменения размера арендной платы на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области, органов местного самоуправления, изменение условий Договора производится Арендодателем в одностороннем порядке.

 Об изменении расчета арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручает расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

 Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении арендуемого Участка в течение **15 дней** с момента получения расчета арендной платы.

 В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении договора и возврате Участка, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с момента указанного в уведомлении об изменении арендной платы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора Сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой, действующей в это время, ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня срока уплаты, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

4.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п.2.4.2-2.4.13 Договора уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям договора аренды (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) при направлении ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя.

 В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Договор вступает в силу с даты регистрации, в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

 6.3.1. По соглашению сторон.

 6.3.2. Если Арендатор передал Участок, либо его часть, без согласия Арендодателя в пользование третьему лицу.

 6.3.3. Если Арендатор несвоевременно внес платежи, предусмотренные настоящим договором.

 6.3.4. Если Арендатор существенно нарушает условия п. 2.4. Договора.

 6.3.5. По требованию Сторон Договор может быть расторгнут в судебном порядке досрочно в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.4. Договор может быть расторгнут в иных случаях в соответствии с законодательством РФ.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, которые могут проводиться в том числе, путем отправления писем по почте и обмена факсимильными сообщениями.

7.4. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели, с даты получения претензии.

7.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Договор субаренды Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей подлежит регистрации в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

8.6. Неотъемлемой частью договора является:

- Приложение № 1 – Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от29.06.2015 г. № 344-пп «О проведении аукциона открытого по составу и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:000032:149, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и;

- Приложение № 2 - Копия протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_2015г. № \_\_\_\_;

- Приложение № 3 - Кадастровый паспорт земельного участка на \_\_\_-х листах;

- Приложение № 4 - Акт приема – передачи земельного участка.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

 Арендодатель: Администрация Арендатор:

Бодайбинского городского поселения Адрес:

666904 Иркутская область г. Бодайбо

ул. 30 лет Победы, 3 тел.5-22-24,2-22-64

ИНН 3802010520, КПП 380201001,

ОГРН 1053802020854.

Глава Бодайбинского Арендатор:

городского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.В. Дубков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к проекту договора аренды земельного участка

от \_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_\_

**А К Т №\_\_\_\_\_**

**приема-передачи земельного участка**

Иркутская область г. Бодайбо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

**Арендодатель:** Администрация Бодайбинского городского поселения, в лице главы Бодайбинского городского поселения Дубкова Александра Викторовича , действующего на основании Устава Бодайбинского муниципального образования, передает, а

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает на условиях аренды земельный участок (далее Участок):

площадью**: 10 908,00 кв. м;**

кадастровый номер: **38:22:000032:149;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

расположенный: **Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 18и;**

разрешенное использование: **для малоэтажной жилой застройки.**

Передал:

Администрация Бодайбинского городского поселения. 666904, Иркутская область г. Бодайбо ул. 30 лет Победы, 3, тел.5-22-24 ИНН 3802010520, КПП 380201001, ОГРН 1053802020854

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

 (подпись) (Ф.И.О.)

Принял:

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_