**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

В соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (МКД):

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Выбор способа управления определяется решением общего собрания собственников (ОСС) и оформляется протоколом общего собрания.

В протоколах ОСС необходимы решения по повестке:

1. Выбор способа управления (перечислены выше)

2. Выбор уполномоченного лица, имеющего права представлять интересы всех собственников от МКД (старшего по дому)

3. Выбор управляющей организации для управления МКД

4. Утверждение проекта договора управления МКД

5. Утверждение минимального перечня работ и услуг.

6. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования.

В связи с тем, что по настоящее время собственники жилых помещений многоквартирных домов по адресам: г. Бодайбо, ул. 60 лет Октября, №№. 5,6,9,10,10а,13,15,18,21,29, ул.Нагорная,26, ул. Охотничий, 7, ул. 60 лет Октября, 87, ул. Артема Сергеева №№ 4а,5а,8а, ул. Лыткинская №№ 58,60,62,70, ул. Мира № 69, ул. Ремесленная №55а, ул. МК-135 №№ 64,67,71,75, ул. Солнечная № 15, ул. Урицкого, 77 не определились со способом управления, в целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, администрацией Бодайбинского городского поселения объявлен конкурс по отбору управляющей компании для управления жилым домом.

Информация о конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/>).

Дата проведения конкурса – 19 марта 2020 года.

В случае если конкурс по отбору управляющей компании будет признан не состоявшимся (по причине отсутствия заявок) будет заключен временный договор на обслуживание Вашего МКД по условиям несостоявшегося конкурса с последующим объявлением нового конкурса по отбору управляющей компании, при этом по условиям последующего конкурса стоимость работ на 1 кв. м. увеличивается на 10%. В соответствии с Жилищным законодательством РФ администрация обязана будет проводить открытые конкурсы до тех пор, пока конкурс не состоится, либо собственники жилых (нежилых) помещений сами не выберут управляющую организацию.

Администрация Бодайбинского городского поселения предлагает собственникам ваших домов, во избежание увеличения стоимости жилищных услуг, самоорганизоваться и провести общие собрания в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Методическую помощь по проведению общего собрания собственников и оформлению протокола можно получить в администрации Бодайбинского городского поселения (ул.30 лет Победы, д.3, кабинет 214, тел. 5-22-24, 5-13-65).