**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.05.2018 г. г. Бодайбо № 386-п**

Об утверждении Порядка установления размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждены решениями общих собраний собственников помещений, но не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со ст.ст. 154,156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 г. № 213-пр, руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок установления размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждены решениями общих собраний собственников помещений, но не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 10.02.2011 г. № 68-п «Об утверждении порядка установления платы граждан за жилое помещение и компенсации выпадающих доходов организациям всех форм собственности и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.uprava-bodaibo.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Бодайбинского городского поселения

от 22.052018 г. № 386-п

Порядок

установления размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждены решениями общих собраний собственников помещений, но не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст.ст. 154,156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 г. № 213-пр, в целях улучшения состояния и надлежащего содержания жилищного фонда, находящегося на территории Бодайбинского муниципального образования.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком устанавливаются:

- размеры платы граждан за жилое помещение;

- предельные индексы изменения размера такой платы;

- размер субсидии в целях финансового обеспече­ния (возмещения) затрат организациям, предоставляющим населению жилищные услуги.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, возникающие при установлении размера платы граждан:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников жилых помещений, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждены решениями общих собраний собственников помещений, но не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

1. Понятия, используемые настоящим порядком

В настоящем Порядке используются следующие понятия и определения:

2.1. Размер платы граждан за жилое помещение - месячные ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с гражданами за услуги по содержанию жилого помещения, исходя из занимаемой площади.

2.2. Услуги по содержанию жилых помещений многоквартирного дома - услуги, оказываемые, в соответствии с перечнем и правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.

2.3.Субсидия на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг - разница между размером экономически обоснованных затрат на текущий год и размером установленной платы граждан за жилое помещение.

1. Структура платы за содержание жилого помещения

Плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при наличии ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества.

4. Порядок

установления и изменения размера платы за содержание жилого помещения

4.1. Размер платы за содержание жилого помещения определяется по типам и степени благоустройства многоквартирных домов, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и устанавливается в размере, не превышающем индекс потребительских цен на текущий год.

4.2. Размер платы устанавливается на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) многоквартирного дома в месяц.

4.3. Размер платы утверждается нормативным правовым актом администрации Бодайбинского городского поселения.

4.4. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации в размере индекса потребительских цен на текущий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4.5. Изменение размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4.6. В случае возникновения недополученных доходов, возникших в результате превышения экономически обоснованных затрат по содержанию жилых помещений, обусловленного выполнением перечня услуг в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 над платой граждан за содержание жилых помещений, установленной в соответствии с п.4.1. настоящего порядка, организациям оказывающим жилищные услуги, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий в целях финансового обеспече­ния (возмещения) затрат организациям, предоставляющим населению жилищные услуги предоставляется субсидия за счет средств бюджета Бодайбинского му­ниципального образования предусмотренных на очередной финансовый год.

Подготовил:

Начальник отдела по экономике

администрации Бодайбинского

городского поселения Т.В. Куклина