**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2019 г. г. Бодайбо № 981-п

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования» на 2020-2023 годы

В соответствии со [статьями 170.1, 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Бодайбинского городского поселения от 17.04.2014 г. № 216-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бодайбинского муниципального образования и их формирования и реализации», от 11.09.2014 г. № 417-п «Об утверждении перечня муниципальных программ, планируемых к реализации на территории Бодайбинского муниципального образования с 2015 года», руководствуясь статьей 26 Устава Бодайбинского муниципального образования.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить муниципальную программу Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования» на 2020-2023 годы (прилагается).

 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

**ГЛАВА** **А.В. ДУБКОВ**

 Приложение №1

 «УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 Бодайбинского городского поселения

 от 10.12.2019 г. № № 981-п

**Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2023 годы»**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Бодайбинского городского поселения |
| 2 | Участники подпрограммы | 1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно- социальным вопросам;2. Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям. |
| 3 | Цель подпрограммы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования |
| 4 | Задачи подпрограммы | 1.Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования; 2.Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными участками |
| 5 | Сроки реализации подпрограммы | 2020- 2023 годы  |
| 6 | Объем и источники финансирования подпрограммы | Общий объем ассигнований программы за счет средств бюджета Бодайбинского муниципального образования составляет  **42054,0** тыс.руб., в том числе по годам:2020 г. – 15158,0 тыс. руб.;2021 г. – 13830,0 тыс. руб.;2022 г. – 13066,0 тыс. руб.;2023 г. – 0 тыс. руб. |
| 7. | Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Поступление в бюджет Бодайбинского муниципального образования доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе от аренды и продажи земельных участков.
2. Увеличение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации;
3. Увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации;
 |

**Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы**

**Таблица 1**

**Структура муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования по состоянию на 01.10.2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид муниципальной собственности | Количество объектов |
| 1. | Муниципальное имущество- всего, в том числе: | 1399 |
| 1.1. | Муниципальное имущество, находящееся в составе муниципальной казны, из него | 941 |
| 1.1.1. | Нежилой фонд | 12 |
| 1.1.2. | Жилой фонд | 226 |
| 1.1.3. | Инженерные сооружения | 96 |
| 1.1.4. | Движимое имущество | 419 |
| 1.1.5. | Земельные участки | 108 |
| 1.1.6. | Прочее имущество | 80 |
| 1.2. | Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение | 457 |
| 1.3. | Муниципальное имущество, переданное в оперативное управление | 1 |

На протяжении ряда лет администрацией Бодайбинского городского поселения проводится работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе:

1. проводится претензионно-исковая работа в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды муниципальной собственности;
2. осуществляется техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования (далее - муниципальное имущество), постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на данные объекты;
3. проводится работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки;

При этом, в сфере управления муниципальной собственностью имеется ряд проблем:

1. отсутствие автоматизации процессов ввода, контроля обработки, хранения и выдачи реестровой информации по имущественным объектам, правам и субъектам прав и т.д.;
2. недостаточный уровень обеспечения объектов муниципального имущества актуальной технической документацией и, соответственно, правоустанавливающими документами;
3. неудовлетворительное техническое состояние большей части объектов муниципального имущества, требующее значительных финансовых затрат на проведение восстановительных и ремонтных работ;
4. низкий уровень формирования фонда муниципальных земель.

Наличие указанных проблем не позволяет в полной мере обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также поддерживать необходимые условия для социально-экономического развития города Бодайбо и пополнения доходной части бюджета Бодайбинского муниципального образования.

По состоянию на 01.10.2019 года в реестре муниципального имущества находится муниципальное имущество балансовой стоимостью 2029309,990 тыс. руб., в том числе земельные участки балансовой стоимостью 242096,562 тыс. руб. (далее - муниципальная собственность).

В реестре муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования числятся инженерные сооружения, по которым требуется проведение технической инвентаризации и паспортизации, подлежащих государственной регистрации:

1. Объекты недвижимости (сооружение), входящие в имущественный комплекс МУП «Тепловодоканал» - 2291 кв.м;
2. Тепловые сети, протяженностью- 2,8 км;
3. Канализационная сеть, протяженностью-0,88 км;
4. Электрические сети, протяженностью – 11,6 км;
5. Дороги, протяженностью  -76,6 км;
6. Выявленные бесхозяйные тепловые сети – 0,3 км;
7. Выявленные бесхозяйные кабельные линии- 0,34 км;

 Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества влечет за собой отсутствие возможности регистрации долгосрочных договоров аренды на такое имущество, а также его приватизации и, как следствие, наличие в муниципальной собственности имущества, которое невозможно использовать для решения вопросов местного значения.

Регистрация права собственности на объекты муниципального имущества требует проведения технической инвентаризации и паспортизации данных объектов.

Недостаточный уровень проведения технической инвентаризации объектов муниципального имущества и обеспечения их актуальной технической документацией обусловлен:

1. наличием количества объектов муниципального имущества, состоящих в Реестре муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования;
2. необходимостью выделения финансовых ресурсов для полноценного обеспечения муниципального имущества соответствующей технической документацией;
3. выявлением бесхозяйного имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений не допускается без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, вследствие чего в целях приватизации муниципального имущества возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков.

Низкий уровень формирования фонда муниципальных земель обусловлен необходимостью выделения финансовых ресурсов для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, городскими лесами и инженерными сооружениями.

Таким образом, наличие указанных проблем не позволяет администрации Бодайбинского городского поселения повысить эффективность управления и распоряжения муниципальной собственностью.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

1. внедрить автоматизированную информационную систему, позволяющую должностным лицам и муниципальным служащим администрации Бодайбинского городского поселения владеть оперативной информацией о муниципальной собственности.
2. продолжить работу по технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на них;
3. обеспечить проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества;
4. продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, инженерными сооружениями, и обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на них.

Таким образом, выполнение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, проведение работ по постановке муниципальной собственности на государственный кадастровый учет, осуществление дальнейшей регистрации прав на объекты муниципальной собственности позволят обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также обеспечивать условия для социально-экономического развития города Бодайбо и пополнять доходную часть бюджета Бодайбинского муниципального образования.

Применение программно-целевого метода для решения имеющихся проблем в сфере управления муниципальной собственностью позволит в условиях ограниченных средств бюджета Бодайбинского муниципального образования обеспечить комплексный подход по их устранению, сконцентрировать все организационные и финансовые ресурсы на решении первоочередных задач.

**Раздел 3. Цель, задачи подпрограммы**

**Цель подпрограммы** - повышение эффективности управления муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования.

Обозначенная цель муниципальной программы достигается посредством решения следующих задач:

1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования;
2. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества.

**Раздел 4. Объем и источники финансирования подпрограммы 3.**

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Бодайбинского муниципального образования. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет тыс. руб.

**Таблица 2**

**Объем и источники финансирования рограммы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования подпрограммы | Объем финансирования подпрограммы  тыс. руб. |
| за весь период реализации | в том числе по годам |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования». |
| 1.1. | Всего, в том числе: | 42054,0 | 15158,0 | 13830,0 | 13066,0 | 0 |
| 1.1.1 | бюджет Бодайбинского МО | 42054,0 | 15158,0 | 13830,0 | 13066,0 | 0 |

**Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

1. пополнение доходной части бюджета Бодайбинского муниципального образования за счет неналоговых доходов, администратором которых является отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно- социальным вопросам;
2. оптимизацию состава и структуры муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
3. сокращение сроков процедуры предоставления муниципального имущества во временное пользование по результатам торгов.

**Таблица 3**

**Показатели результативности  подпрограммы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя результативности | Ед. из. | Базовое значение за 2019  год | Планируемое значение по годам |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2023 годы».Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального  образования.Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования;Задача 2. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в  том  числе  земельными участками. |
| 1.1 | Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| 1.1.1 | Показатель результативности 1.  Количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества | шт. | 26 | 25 | 25 | 6 | 7 |
| 1.1.2. | Показатель результативности 2.Протяженность автомобильных дорог, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | км | 2,5 | 3,5 | 4,5 | 5,5 | 6,5 |
| 1.1.3. | Показатель результативности 3.Доходы от сдачи в аренду (найм) муниципального имущества, в том числе земельные участки  | тыс. руб. | 5845,0 | 8159,2 | 8270,2 | 8212,6 | 8300,0 |
| 1.2. | Организация процесса управления и распоряжения земельными участками |
| 1.2.1. | Показатель результативности 3.Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | шт. | 33 | 30 | 35 | 40 | 45 |
| 1.2.2 | Показатель результативности количество предоставленных в аренду(собственность) земельных участков  | шт. |  123 | 148 | 140 | 152 | 140 |

Приложение 1

к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования»

на 2020-2023 годы

**Система мероприятий программы «Управление муниципальной собственностью**

**Бодайбинского муниципального образования на 2020-2023 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель (участники) | Источник финансирования | Объем финансирования всего, тыс.руб. | в том числе по годам |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |
|  |
| 1 | Основное мероприятие 1.1. Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам | Бюджет Бодайбинс-кого МО | **1664,0** | **1054,0** | **330,0** | **280,0** | **0** |
|  | Мероприятие 1.2 Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, с целью постановки их на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на объекты муниципального имущества | 1019,0 | 769,0 | 125,0 | 125,0 | 0 |
|  | Мероприятие 1.3.Проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества | 645,0 | 285,0 | 205,0 | 155,0 | 0 |
| 2 | Основное мероприятие 2.1 Организация процесса управления и распоряжения земельными участками | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям. | Бюджет БодайбинскогоМО | **10406,0** | **1863,0** | **7212,0** | **1331,0** | **0** |
|  | Мероприятие 2.2 Проведение межевания земельных участков: с целью постановки их на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям. | Бюджет Бодайбинского МО | 1470,0 | 470,0 | 500,0 | 500,0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.3 Проведение рыночной оценки приватизируемых или предоставляемых в аренду земельных участков | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам | Бюджет Бодайбинского МО | 450,0 | 150, | 150,0 | 150 | 0 |
|  | Мероприятие 2.4 Разработка схем территориального планирования, градостроительных и технических регламентов, градостроительное зонирование, планировка территорий | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям. | Бюджет Бодайбинского МО | 6800,0 | 700,0 | 6000,0 | 100,0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.5 Повышение уровня автоматизации работ по установлению границ земельных участков и ускорению процедуры оформления права собственности на эти участки | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям. | Бюджет Бодайбинского МО | 195,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.6 Проведение инженерных изысканий на земельных участках, отводимых в целях строительства объектов муниципальной собственности | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям. | Бюджет Бодайбинского МО | 1257,0 | 403,0 | 419,0 | 435,0 | 0 |
|  | Мероприятие 2.7 Расходы на осуществление органами местного самоуправления других полномочий в сфере архитектуры и градостроительства | Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям. | Бюджет Бодайбинского МО | 234,0 | 75,0 | 78,0 | 81 | 0 |
| 3 | Основное мероприятие 3.1 Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам | Бюджет Бодайбинского МО | **29984,0** | **12241,0** | **6288,0** | **11455,0** | **0** |
|  | Мероприятие 4.2 Поддержание технических и эксплуатационных показателей муниципального имущества | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; | Бюджет Бодайбинского МО | 25100,0 | 10500,0 | 4700,0 | 9900,0 | 0 |
|  | 3.2 Содержание и текущий ремонт:1) Ремонт муниципального жилищного фонда  | 4500,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500, | 0 |
|  | 2) Ремонт объектов муниципального имущества | 11000,0 | 6000,0 | 0 | 5000,0 | 0 |
|  | 3.3Поддержание технических и эксплуатационных показателей |  |  | 9600, | 3000,0 | 3200,0 | 3400,0 | 0 |
|  | Мероприятие 3.4 Уплата коммунальных платежей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам | Бюджет Бодайбинского МО | 2574,0 | 841,0 | 858,0 | 875,0 | 0 |
|  | Мероприятие 3.5 Исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами. Исполнение налоговых обязательств органов местного самоуправления, уплата сборов и иных платежей | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; | Бюджет Бодайбинского МО | 690,0 | 200,0 | 230,0 | 260,0 | 0 |
|  | Мероприятие 3.6 Исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов домов | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; | Бюджет Бодайбинского МО | 1620,0 | 700,0 | 500,0 | 420,0 | 0 |
|  | Мероприятие 3.7 Софинансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов | Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; | Бюджет Бодайбинского МО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по программе | **42054,0** | **15158,0** | **13830,0** | **13066,0** | **0** |
|  |
|  | бюджет Бодайбинского МО[\*](#sub_5555) |  |  | **42054,0** | **15158,0** | **13830,0** | **13066,0** | **0** |