**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ проект**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. г. Бодайбо № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Правил землеполь-

зования и застройки Бодайбинского

муниципального образования

В целях создания условий для устойчивого развития территории Бодайбинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Бодайбинского и муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая протокол публичных слушаний от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_, руководствуюсь статьями 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселение

**РЕШИЛА:**

 1. Утвердить Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования согласно приложений №№1-3 (не приводятся).

Состав Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования приводится в приложении к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Бодайбинского городского поселения:

- от 19.12.2012 г. № 27-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 28.10.2014 г. № 20-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 26.05.2015 г. № 19-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 12.04.2016 г. № 11-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

 4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Я. Матвеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**

Приложение

к решению Думы Бодайбинского городского поселения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_

**Состав**

**Правил землепользования и застройки**

**Бодайбинского муниципального образования**

№1. Пояснительная записка

Графические материалы:

№2. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования М 1:200000.

№3. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо М 1:200000