Пояснительная записка

к проекту решения «О признании утратившим силу решение Думы Бодайбинского городского поселения от 15.03.2006 г. № 24 «Об утверждении Положения О порядке проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования»

В соответствии со статьей 17.1. Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение таких договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее- Приказ), утверждены Правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного и муниципального имущества.

Порядок проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключения договоров аренды муниципального имущества напрямую регулируется статьей 17.1. Закона и Приказом, в связи с чем, дополнительно принятия нормативного правового акта на местном уровне не требуется.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов органов местного самоуправления Бодайбинского муниципального образования, принятое ранее решение Думы Бодайбинского городского поселения от 15.03.2006 г. № 24 «Об утверждении Положения О порядке проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования» необходимо признать утратившим силу.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и

жилищно- социальным вопросам И.В. Верницкая