**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Бодайбинского городского поселения

Об утверждении Правил землепользования и застройки

Бодайбинского городского поселения»;

*1. Субъект правотворческой инициативы*

Проект решения Думы Бодайбинского городского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения»» **(**далее – проект решения) подготовлен отделом архитектуры, градостроительства и земельных отношений в комитете по архитектуре и градостроительству администрации Бодайбинского городского поселения.

*2. Правовое основание принятия решения*

Правовым основанием разработки проекта решения является статьи 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее –ГрК РФ), Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обращения граждан.

*3. Состояние правового регулирования в данной сфере,   
обоснование целесообразности принятия решения*

Градостроительные регламенты изложенные в Правилах землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования (далее –Правила), утвержденные решением Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. №27-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения» не полностью соответствовали нормам ГрК РФ: согласно статье 38 ГрК РФ в градостроительных регламентах должна быть отображена информация о предельных (минимальные и (или) максимальные) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В действующей редакции Правил вышеуказанные параметры были описаны только для жилой зоны. Так же отсутствовал подробный порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

При разработке действующей редакции Правил на Карте градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо не были учтены территории и зоны отведенные для различных видов использования.

*4. Предмет правового регулирования и*

*основные правовые предписания проекта решения*

В новой редакции в Правилах в градостроительных регламентах отображена информация о предельных (минимальные и (или) максимальные) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства каждой градостроительной зоны.

Так же на Карте градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо учтены предложения физических и юридических лиц. Внесены изменения для некоторых территорий с их фактическим применением и учтены отводы земельных участков в 2012 году (виды разрешенных использований земельных участков, предоставленных в год разработки правил, не были учтены, что приводит к несоответствию Правил и фактическому применению некоторых территорий)

Начальник отдела - главный архитектор

отдела архитектуры, градостроительства

и земельных отношений в комитете по

архитектуре и градостроительству К.А. Бохонько