



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 15 (107) 14 ноября 2025 года

Содержание

1. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 30.09.2025 г. № 16-па
2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 12.11.2025 г. № 930-п
3. Извещение о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации
4. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 30.09.2025 г.

О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования

В соответствии со статьями 16, 53, 56, 59 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст. 34, 49 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 1 статьи 56 Устава Бодайбинского муниципального образования следующие изменения:

1.1. После слов «сетевое издание "uprava-bodaibo.ru"» дополнить словами «(доменное имя сайта сетевого издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» uprava-bodaibo.ru, зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (регистрационный номер Эл № ФС77-78670 от 10.07.2020 г.))».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней со дня его принятия.

3. Главе Бодайбинского муниципального образования обнародовать муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» в течение 7 дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области уведомления о включении сведений о муниципальном правовом акте «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального обнародования муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в течение 10 дней со дня официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского
муниципального образования

30.09.2025 г. № 16-па
г. Бодайбо

Решение зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 29.10.2025 г., государственный регистрационный номер RU385031032025002

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025 г.

г. Бодайбо

№ 930-п

О проведении публичных слушаний

С целью обеспечения участия населения Бодайбинского муниципального образования в решении вопросов местного значения, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, руководствуясь статьями 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 14 часов 00 минут 02.12.2025 г. по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет главы Бодайбинского городского поселения (№ 201) по вопросу:

- О рассмотрении проекта бюджета Бодайбинского муниципального образования на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов.

2. Установить, что письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, от граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, принимаются в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 200, в срок до 02.12.2025 г.

Также направить замечания и предложения можно посредством:

- почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3;
- электронной связи на адрес электронной почты info@adm-bodaibo.ru;
- Интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru.

- через портал госуслуг посредством виджета «Мой выбор, Мое будущее. Общественное голосование на портале госуслуг», размещенного на главной странице официального сайта администрации.

3. Ответственным за подготовку публичных слушаний назначить финансовое управление Бодайбинского городского поселения (Харичева Е.В.).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

Проект бюджета Бодайбинского муниципального образования на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов опубликован в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

Извещение

о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Бодайбинского городского поселения извещает о возможном предоставлении в СОБСТВЕННОСТЬ ЗА ПЛАТУ (цена определена на основании п. 6 Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2015 № 202-пп (ред. от 30.09.2024) "Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов")

земельных участков:

1. кадастровый номер: 38:22:000028:485;

Площадь 265 кв.м.;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Садовая, з/у 5к.

Разрешенное использование: Личное подсобное хозяйство.

Цена земельного участка (кадастровая стоимость): 26 558,3 (двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей тридцать копеек).

Ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах»

Граждане, заинтересованные в приобретении права аренды на указанные земельные участки, в течение 30 дней со дня опубликования извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, а также подать заявление можно по адресу: Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212, согласно графику приема заявителей: с понедельника по четверг, с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Электронный адрес для приема заявлений в форме электронного документа: info@adm-bodaibo.ru

Консультации по тел. 8 (39561) 5-13-65, 5-22-24 доб.232

Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект межведомственного соглашения: www.uprava-bodaibo.ru

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами г. Бодайбо

Администрация Бодайбинского городского поселения приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо.

1. Основание проведения конкурса: Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 12.11.2025 г. № 931-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо».

2. Организатор конкурса:

Администрация Бодайбинского городского поселения

Место нахождения: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

3. Объекты конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:

Лот № 1

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7Г – 41 802,19 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7В – 28 477,13 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 10а – 71 017,40 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 15 – 13 601,22 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 17 – 20 329,70 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 19 – 81 563,08 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 1А – 20 692,21 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 9 – 24 206,26 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 3А – 22 888,91 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Пионерская, 23 – 70 947,11 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 16 – 20 314,91 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 22 – 33 663,31 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 24 – 33 431,03 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 26 – 33 011,13 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 27 – 33 770,52 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 28 – 24 099,47 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Мира, 30 – 14 848,31 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 62 – 20 448,07 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 51 – 22 276,93 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Стояновича, 61 – 25 323,42 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Стояновича, 69 – 21 143,48 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Труда, 38 – 32 787,78 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 85 – 20 392,59 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72 – 25 846,06 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72А – 38 563,61 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 74А – 23 594,69 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 76А – 24 608,70 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 79 – 25 417,23 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 81 – 25 377,03 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 1 – 18 446,91 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5А – 18 280,46 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 3 – 34 695,19 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 4А – 32 671,64 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5 – 32 198,14 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5Б – 21 870,43 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5В – 22 531,55 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 6А – 33 627,58 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 7 – 34 797,93 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 8 – 20 777,28 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 8А – 33 681,18 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 9 – 36 933,16 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД (цена договора управления) – 1 234 954,91 руб. (в месяц)

4. Перечень обязательных работ, услуг, коммунальных услуг

Перечень обязательных работ и услуг по каждому объекту конкурса, установлен организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг указан в Приложении 2 конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг по многоквартирному дому, предоставляемых управляющей организацией – в целях содержания мест общего пользования.

5. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru> без взимания платы.

6. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени), в предпраздничные дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Дата окончания срока подачи заявок – 15.12.2025 г.

В день окончания подачи заявок на участие в конкурсе заявки подаются до 11-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212. После указанного времени заявки на участие в конкурсе могут быть поданы на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

15.12.2025 года в 11-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212.

8. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212

15.12.2025 г. в 15-00 час.

9. Обеспечение заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей уплате за месяц, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение № 6 конкурсной документации)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: Лот № 1 – 61 747,75 руб.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно поступить на счет в срок до 11-00 часов (местного времени) 15.12.2025 г.

Срок действия договора управления многоквартирными домами составляет 3 года.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
Бодайбинского муниципального
образования
№ 15 (107)
14 ноября 2025 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно