



**Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
Бодайбинского городского поселения»**

Утвержден Постановлением
администрации Бодайбинского
городского поселения
от «___» _____ 2025 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по образованию земельного участка путем перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности**

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский,
городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, улица Солнечная,
земельный участок 23

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ»

Разработчик проекта:
Кадастровый инженер



/ Хапилов С.В.

Директор МКУ
«УКС Бодайбинского
городского поселения»



/ Хапилов С.В.

БОДАЙБО 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ		
1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.3.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
1.4.	ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
1.5.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
1.6.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ИЛИ ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.7.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗОВАННЫХ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.8.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
1.9.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
1.10.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	9
1.11.	ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ	9
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1.	СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ИССЛЕДУЕМЫХ ГРАНИЦАХ	10
2.2.	ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	10
2.3.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
2.4.	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	11
2.5.	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	11
2.6.	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	11
2.7.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	11
3.	ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ	12
3.1.	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
3.2.	ЧЕРТЕЖ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	14
3.3.	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ	15
ПРИЛОЖЕНИЯ		

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общая информация

Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разработан на основании договора оказания услуг № 100725-КР от 10.07.2025 г.

Проектируемая территория расположена в городе Бодайбо Бодайбинского муниципального образования Иркутской области.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.

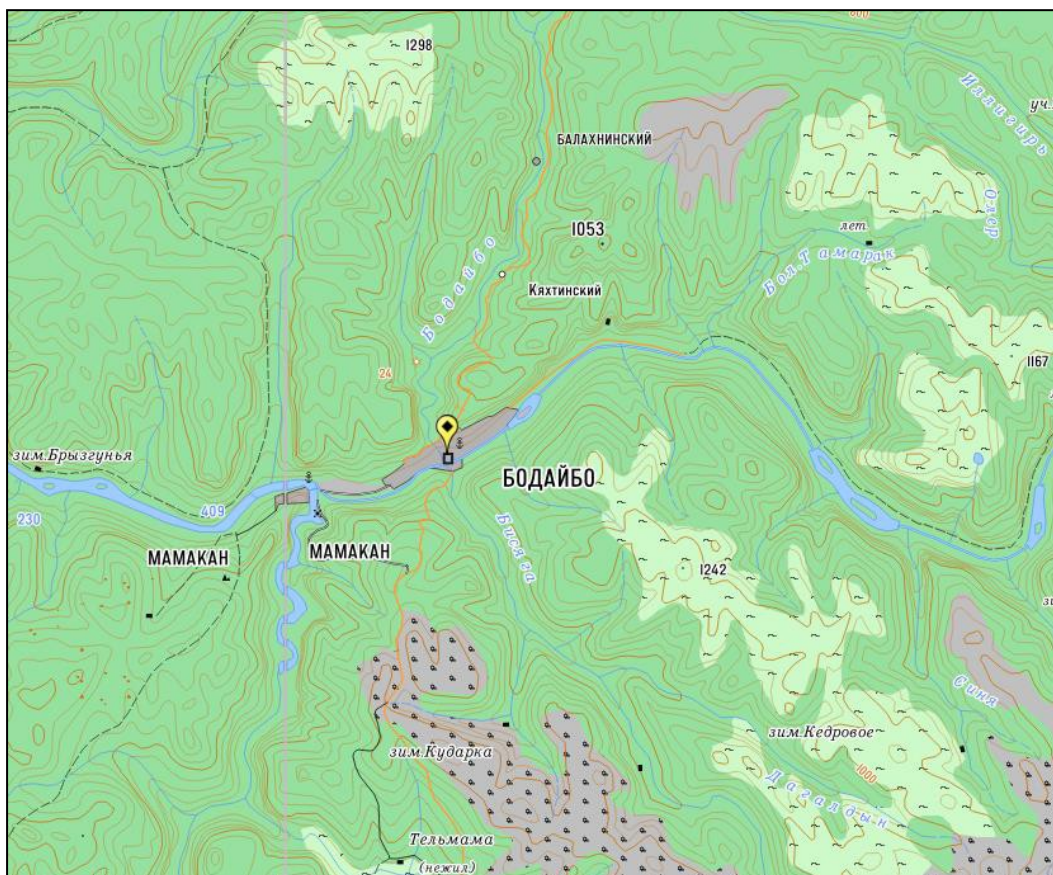


Рисунок 1. Местоположение территории проектирования

Площадь территории в исследуемых границах составляет 24042 кв.м.

В соответствии с документацией градостроительного зонирования на проектируемой территории расположены следующие территориальные зоны (см. рис. 2):

- производственная зона (П1) Бодайбинского городского поселения.

В процессе проектирования образуется новый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования
Бодайбинского городского поселения.

При разработке использовались:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
4. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820;
5. Закон Иркутской области от 23.07.2018 г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
6. Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения, Бодайбинского района, Иркутской области;
7. Генеральный план Бодайбинского городского поселения, Бодайбинского района, Иркутской области.

Цель проектирования - оценка возможностей формирования новых земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами являются:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
3. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

В процессе проектирования учтены сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости от 20.06.2025 г.

Система координат – МСК 38, зона - 7, система высот – Балтийская.

1.2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Договор оказания услуг № 100725-КР от 10.07.2025 г.
2. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 38:22:000009.
3. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского городского поселения.
4. Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости по Иркутской области (МСК-38, зона - 7).

Таблица 1

Площадь земельного участка		24042 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1003893.60	7198228.46
н2	1003880.08	7198242.62
н3	1003869.95	7198244.38
н4	1003857.19	7198250.55
н5	1003854.55	7198257.59
н6	1003859.39	7198272.12
н7	1003859.47	7198275.68
н8	1003822.94	7198325.94
н9	1003746.42	7198431.19
н10	1003685.40	7198379.15
н11	1003651.56	7198350.29
н12	1003630.89	7198332.67

h13	1003628.60	7198320.87
h14	1003643.89	7198308.92
h15	1003674.96	7198319.65
h16	1003680.24	7198318.33
h17	1003686.84	7198324.06
h18	1003701.81	7198315.69
h19	1003697.84	7198313.49
h20	1003691.68	7198307.33
h21	1003697.40	7198302.05
h22	1003702.25	7198301.61
h23	1003709.29	7198300.29
h24	1003709.29	7198291.48
h25	1003717.40	7198266.88
h26	1003747.14	7198262.43
h27	1003758.15	7198260.67
h28	1003772.67	7198254.51
h29	1003788.96	7198233.82
h30	1003807.01	7198221.05
h31	1003849.26	7198220.61
h32	1003851.91	7198213.57
h33	1003857.19	7198210.05
h34	1003864.67	7198210.49
h35	1003872.48	7198212.22
h36	1003878.43	7198215.09
h37	1003887.34	7198216.43
h38	1003891.65	7198222.90
h1	1003893.60	7198228.46

1.4. Формирование земельных участков

В результате проектирования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образован один земельный участок с обозначением :ЗУ1.

Согласно ПЗЗ Бодайбинского городского поселения и приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» рекомендованы виды разрешенного использования. Размеры образованного земельного участка соответствует размерам, установленным градостроительным регламентом Бодайбинского городского поселения (ПЗЗ).

Установление границы образуемого земельного участка обусловлено ситуационной обстановкой и границами смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории, предоставленном Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования

Земельные участки, образованные из неразграниченной земли, отсутствуют.

1.6. Перечень и сведения о площади ранее учтенных или застроенных земельных участков

Ранее учтенные или застроенные земельные участки отсутствуют.

1.7. Перечень и сведения о площади образованных путем перераспределения земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Категория земель	Градo- строительная зона	Вид разрешенного использования	Способ образования	Координаты	
								Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, улица Солнечная, земельный участок 23	24042	Земли населенных пунктов	Производственная зона (П1) Бодайбинского городского поселения	Под производствен- ные объекты	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1003893.60 1003880.08 1003869.95 1003857.19 1003854.55 1003859.39 1003859.47 1003822.94 1003746.42 1003685.40 1003651.56 1003630.89 1003628.60 1003643.89 1003674.96 1003680.24 1003686.84 1003701.81 1003697.84 1003691.68 1003697.40 1003702.25 1003709.29 1003709.29 1003717.40 1003747.14 1003758.15 1003772.67 1003788.96 1003807.01 1003849.26	7198228.46 7198242.62 7198244.38 7198250.55 7198257.59 7198272.12 7198275.68 7198325.94 7198431.19 7198379.15 7198350.29 7198332.67 7198320.87 7198308.92 7198319.65 7198318.33 7198324.06 7198315.69 7198313.49 7198307.33 7198302.05 7198301.61 7198300.29 7198291.48 7198266.88 7198262.43 7198260.67 7198254.51 7198233.82 7198221.05 7198220.61

								1003851.91	7198213.57
								1003857.19	7198210.05
								1003864.67	7198210.49
								1003872.48	7198212.22
								1003878.43	7198215.09
								1003887.34	7198216.43
								1003891.65	7198222.90
								1003893.60	7198228.46

1.8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

1.9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

1.10. Красные линии

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса РФ от N 190-ФЗ 29.12.2004 красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Красные линии в данном проекте межевания не проектируются.

1.11. Линии отступа от красной линии

Линии отступа от красной линии – линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, которые приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки, не устанавливаются.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Схема фактического использования территории в исследуемых границах

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 38:22:000009 в городе Бодайбо Бодайбинского муниципального района Иркутской области.

Площадь территории в исследуемых границах составляет 24042 м².

На момент разработки проекта межевания на проектируемой территории имеется существующий земельный участок с кадастровым номером 38:22:000009:1 (см. рисунок 3).



Рисунок 3. Схема расположения земельных участков на территории проектирования
(Публичная кадастровая карта).

2.2. Зоны действия публичных сервитутов

В пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты отсутствуют.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории на территории проектирования:

1. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Бодайбо (с реестровым номером 38:22-6.1677).
2. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо (с реестровым номером 38:22-6.1680).
3. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо (с реестровым номером 38:22-6.1681).

4. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо (с реестровым номером 38:22-6.1682).

5. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо (с реестровым номером 38:22-6.1684).

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Мамаканская ГЭС-Бодайбинская (с реестровым номером 38:22-6.1717).

2.4. Объекты культурного наследия

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

2.5. Особо охраняемые природные территории

Проектируемая территория находится за пределами особо охраняемых природных территорий.

2.6. Объекты капитального строительства

На проектируемой территории имеются объекты капитального строительства:

1. 38:22:000009:5 (гараж)

2. 38:22:000009:6 (административно-бытовое здание)

2.7. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Проект межевания территории разработан на основании договора оказания услуг № 100725-КР от 10.07.2025 г.

Техничко-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

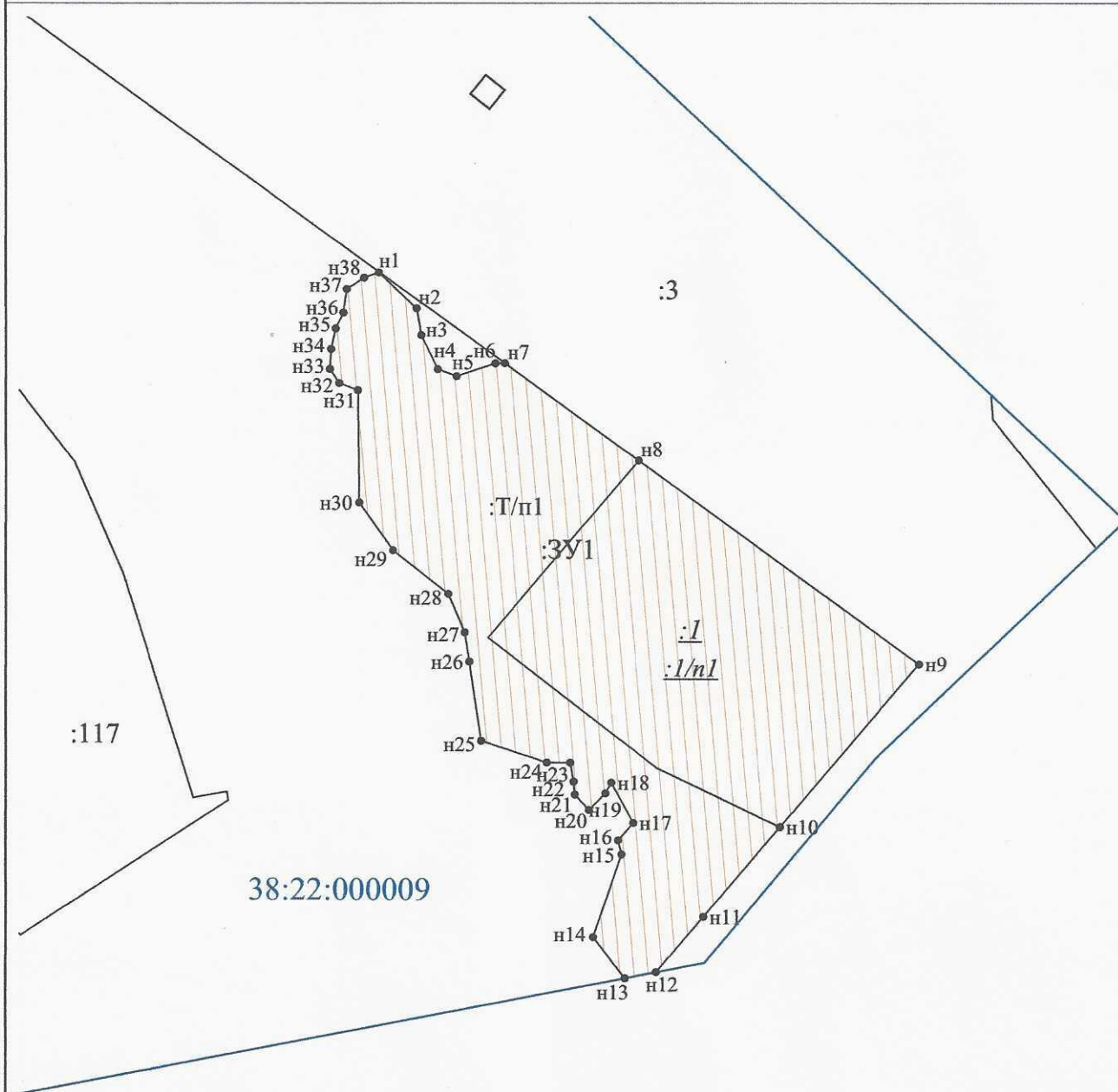
Таблица 3

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Современное состояние на июль 2025 г.</i>
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м.	24042
В том числе:			
1.1	Территории образованных земельных участков путем перераспределения	кв.м.	24042

3. Графическое приложение

**Проект межевания территории по образованию земельного участка
путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и
земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

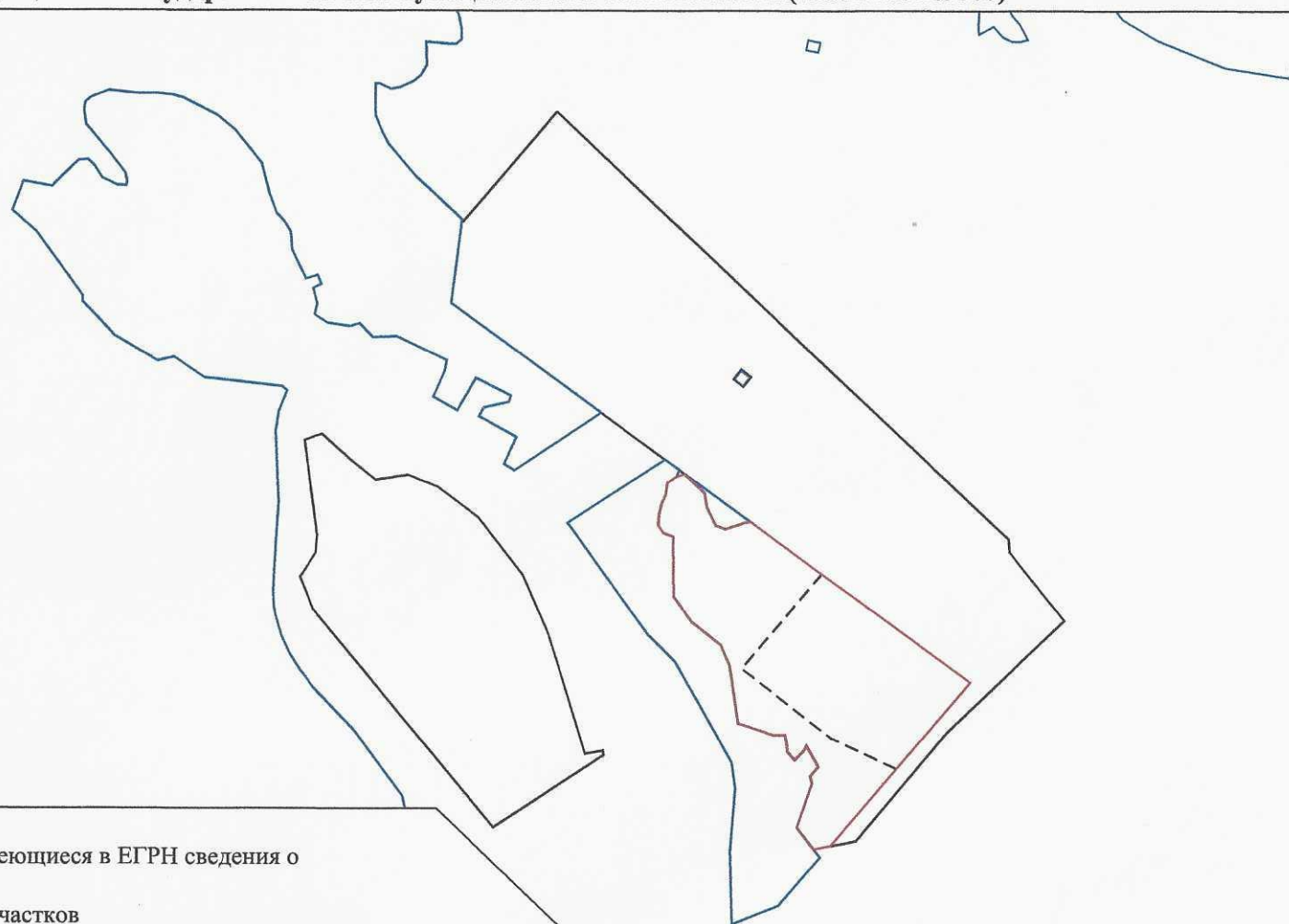
Проект межевания территории. Основной чертёж (Масштаб 1:2500)



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы земельного участка
-  - земельные участки, образованные путём перераспределения
-  - учтённые земельные участки по сведениям ЕГРН
- :1/п1 - обозначение части земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение земельных участков, образованных путём перераспределения
- :3 - обозначение учтённых земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- - граница кадастрового деления
- 38:22:000009 - обозначение кадастрового квартала

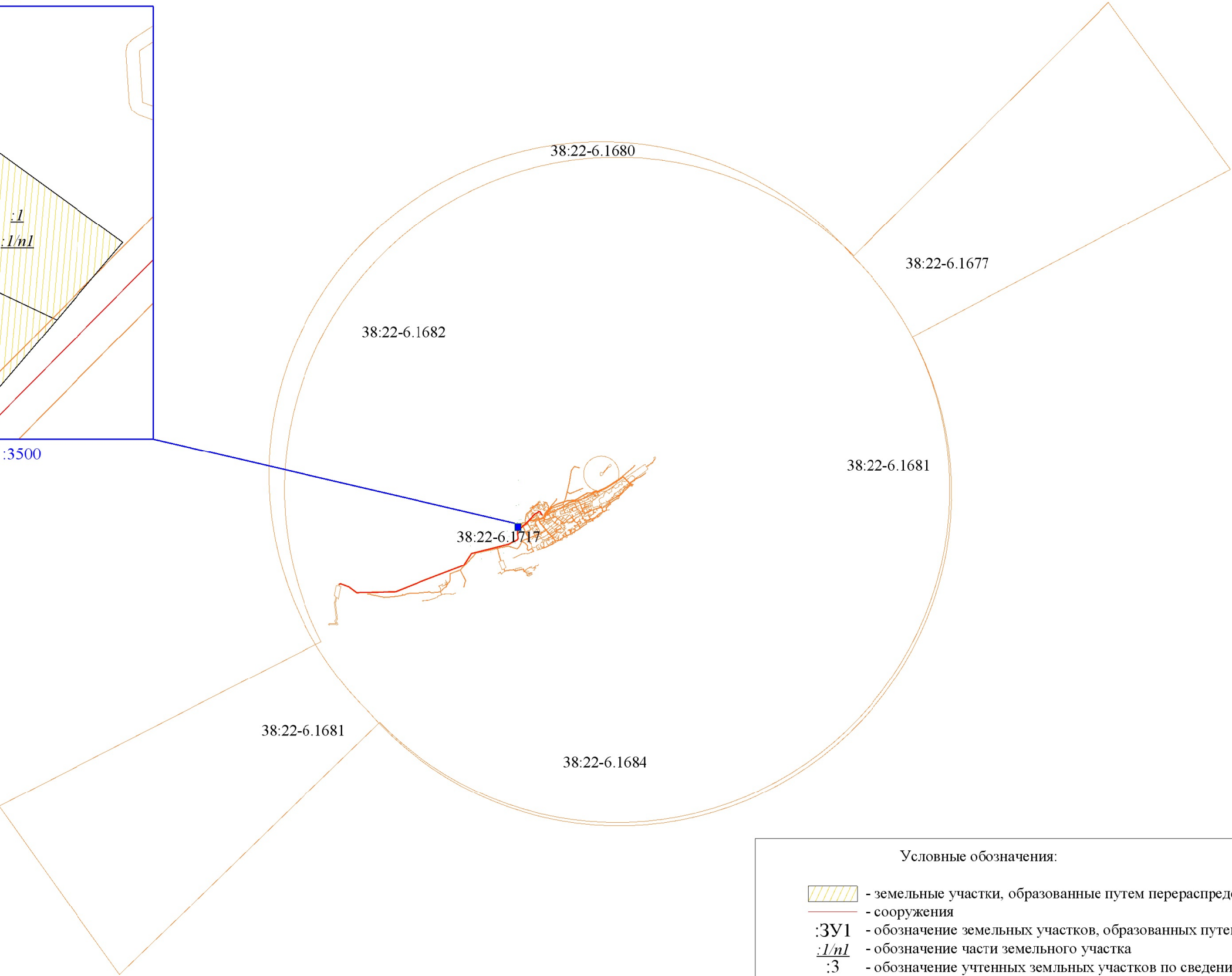
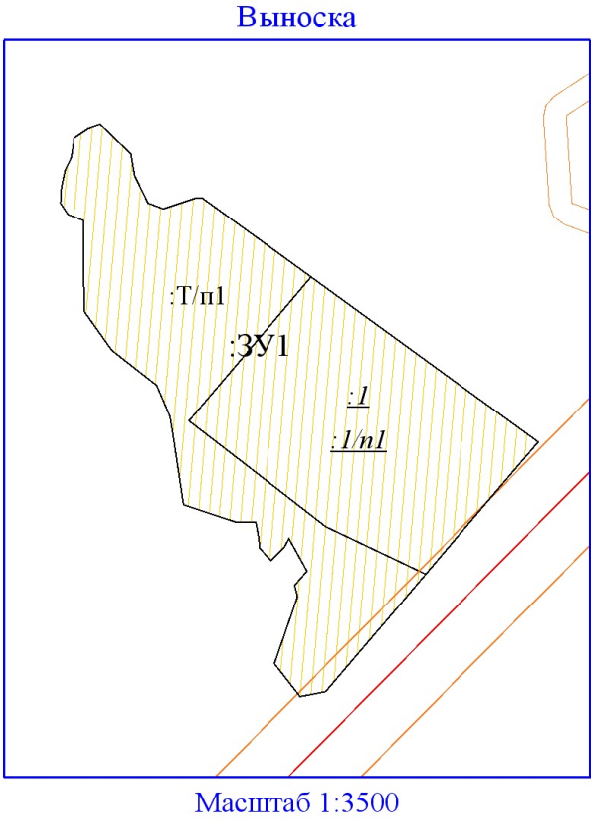
Чертеж, отображающий границы муниципальных образований, населенных пунктов, границы существующих земельных участков по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Масштаб 1:5000)



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой подлежат исключению
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница населенного пункта г.Бодайбо

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют



Условные обозначения:

- земельные участки, образованные путем перераспределения
- сооружения
- :ЗУ1** - обозначение земельных участков, образованных путем перераспределения
- :1/п1** - обозначение части земельного участка
- :3** - обозначение учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1** - обозначение исходного земельного участка
- :T/п1** - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- 38:22-6.1677** - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Бодайбо
- 38:22-6.1680** - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо
- 38:22-6.1681** - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо
- 38:22-6.1682** - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо
- 38:22-6.1684** - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо
- 38:22-6.1717** - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Мамаканская ГЭС- Бодайбинская

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2025, поступившего на рассмотрение 20.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:	38:22:000009:1		
Номер кадастрового квартала:	38:22:000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, улица Солнечная, земельный участок 23		
Площадь:	11303		
Кадастровая стоимость, руб.:	1725000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:22:000009:5, 38:22:000009:6		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под производственные объекты		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:22-6.1677 от 10.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Бодайбо, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.03.2021, номер	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 36, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:22-6.1684 от 11.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.03.2021, номер решения: 36, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:22-6.1680 от 11.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.03.2021, номер решения: 36, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:22-6.1681 от 11.01.2022, ограничение использования	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.03.2021, номер решения: 36, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:22-6.1682 от 11.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 15.03.2021, номер решения: 36, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
		авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Ботвин Алексей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Бодайбинского городского поселения	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАНИТ, ИНН: 3802009123, ОГРН: 1023800731910
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-01/02-2/2003-200 14.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

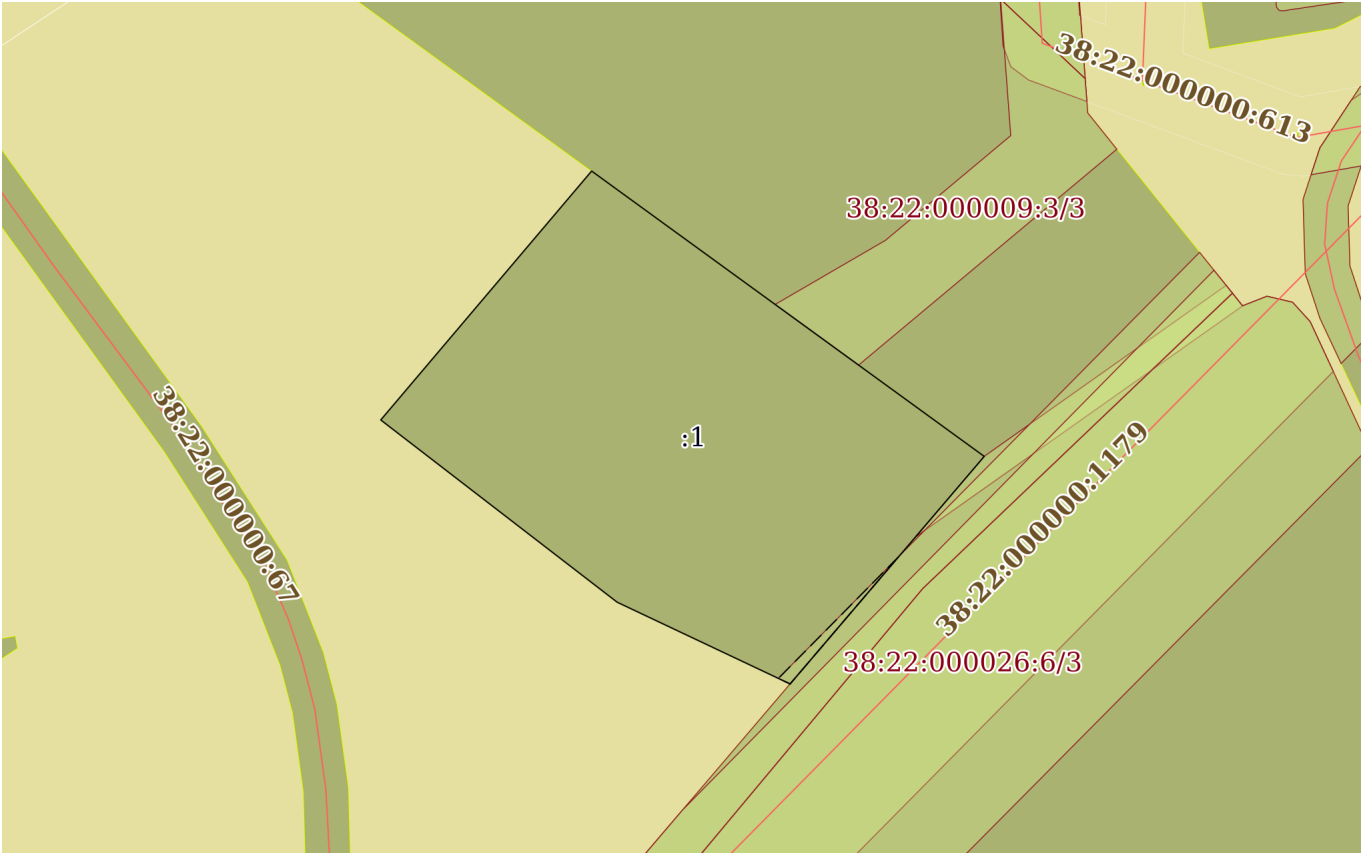
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°1.1`	130.13	данные отсутствуют	38:22:000009:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	220°27.5`	80.2	данные отсутствуют	38:22:000009:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°18.1`	51.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°38.3`	80.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	40°15.7`	87.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 7				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1003822.94	7198325.94	-	-
2	1003746.42	7198431.19	-	-
3	1003685.4	7198379.15	-	-
4	1003707.32	7198332.78	-	-
5	1003756.19	7198269.41	-	-
1	1003822.94	7198325.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:22:000009:1/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:22:000009:1/1	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (далее Правила). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Ограничения, установленные пунктом 9 Правил В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
		горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения, установленные пунктом 10 Правил В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 38:22-6.1717; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Мамаканская ГЭС- Бодайбинская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
		ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 38:22-6.1677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Бодайбо; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
		ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 38:22-6.1684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 38:22-6.1680; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	
		Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 38:22-6.1681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 38:22-6.1682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126357016			
Кадастровый номер:		38:22:000009:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:22:000009:1/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1003719.43	7198408.17	-	-
2	1003685.4	7198379.15	-	-
3	1003686.89	7198376	-	-
4	1003719.43	7198408.17	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

арк

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06. 2025 г.

г. Бодайбо

№ 513-п

Об утверждении задания на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

Рассмотрев заявление ООО «Гранит» о разрешении на подготовку проекта межевания территории, в соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (Приложение №1).
2. Разрешить ООО «Гранит» провести подготовку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности согласно схеме (Приложение №2).
3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до 20 августа 2025 года.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА



А.В. БОТВИН

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1, и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Гранит» ИНН/КПП 3802009123/380201001 Юридический адрес/почтовый адрес: 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Солнечная, 23
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	На территории, перераспределяемой с земельным участком с кадастровым номером 38:22:000009:1, размещение объектов капитального строительства не планируется.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Бодайбинское муниципальное образование, Бодайбинское городское поселение, г. Бодайбо
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания состоящий из основной части и материалов по обоснованию этого проекта
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении	В отношении земельного участка с кадастровыми номерами 38:22:000009:1, и земель,

	шении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	находящихся в муниципальной или государственной собственности
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	В целях перераспределения земельных участков на основании в соответствии с ст. 39.27, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Схема земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности





Хапилов Виктор

38 / листов

Хапилов С.В.

подпись фамилия, инициалы

№ 071-523-586
Республиканского городского управления
в подчинении в/ч 10101
11.05.2011 г.