



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ**

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Витим на
автомобильной дороге Таксимо – Бодайбо в
Бодайбинском районе Иркутской области»**

Том 2. Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

03.2024-ПМТ/МП_I/МО.3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Витим на
автомобильной дороге Таксимо – Бодайбо в
Бодайбинском районе Иркутской области»**

Том 2. Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

03.2024-ПМТ/МП_I/МО.3

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ю.Н. Салтыков

А.В. Терентьев

2024

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ПК ПЛАНУМ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Витим на
автомобильной дороге Таксимо – Бодайбо в
Бодайбинском районе Иркутской области»**

Том 2. Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»

03.2024-ПМТ/МП_І/МО.3

Генеральный директор
ООО «ПК «Планум»



О.П. Рысюк

2024

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома/раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	03.2024-ППТ/МП_I	Проект планировки территории	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.2/ОЧ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.1/ЧКЛ	Чертеж красных линий	М 1:2000
Чертеж 2	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.1/ЧГЗ	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:2000
Раздел 2	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.2	Положение о размещении линейных объектов	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Схема 1	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/СПС	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25000
Схема 2	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/ЗОУИТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
Схема 3	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/СИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ территорий подверженных риску возникновения ЧС	М 1:2000
Схема 4	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/СКПР	Схема конструктивных и планировочных решений, организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000
Схема 5	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/ВПТ	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил	Рысюк Д. В.				
Проверил	Рысюк О. П.				
Ген. директор	Рысюк О. П.				

03.2024-ПМТ/МП_I/МО.3

Стадия

Лист

Листов

ПК ПЛАНУМ
ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3 ТОМА 2		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
03.2024 - ПМТ/МП_І/МО.3	Состав документации по планировке территории	
03.2024 - ПМТ/МП_І/МО.3	Содержание раздела 3 Тома 2	
03.2024- ПМТ/МП_І/МО.3/ЧСИТ	Чертёж 1. Чертёж современного использования территории, зон с особыми условиями использо- вания территории	3 листа М 1:1000

Согласовано			

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Подготовил		Рысюк Д. В.				03.2024-ПМТ/МП_И/МО.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рысюк О. П.					 ПК ПЛАНУМ ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ		
Ген. директор		Рысюк О. П.							

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо (реестровый номер в ЕГРН 38:22-6.1677):

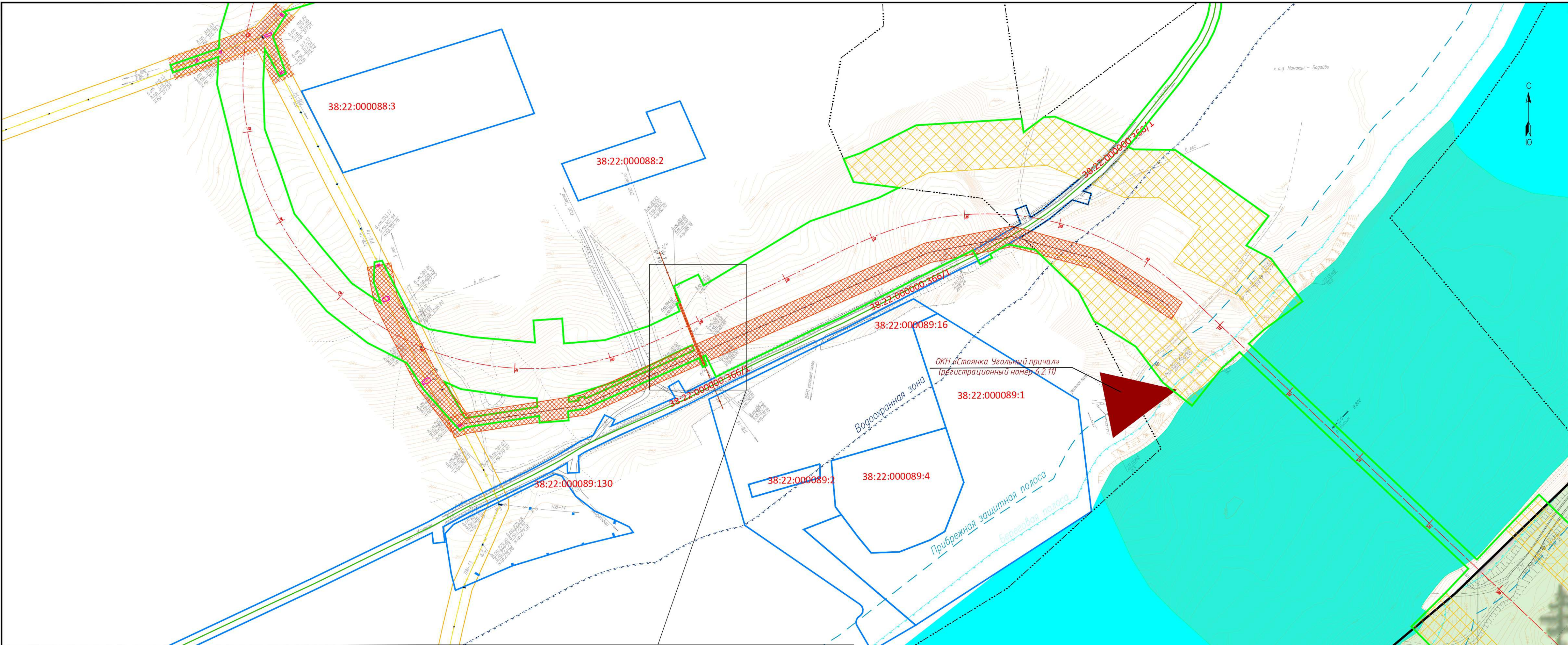
- 1) третья подзона приаэродромной территории (реестровый номер в ЕГРН 38:22-6.1684);
- 2) четвертая подзона приаэродромной территории (реестровый номер в ЕГРН 38:22-6.1680);
- 3) пятая подзона приаэродромной территории (реестровый номер в ЕГРН 38:22-6.1681);
- 4) шестая подзона приаэродромной территории (реестровый номер в ЕГРН 38:22-6.1682).

- Условные обозначения
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - ЛЭП 6 кВ (проектная)
 - Ось планируемой автомобильной дороги, типсегмент
 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
 - Бодайбинское лесничество Иркутской области (реестровый номер в ЕГРН 38:22-15.1)
 - Объект культурного наследия «Стоянка Угольный причал» (регистрационный номер 6.2.11)
 - Придорожная полоса
 - Охранные зоны ЛЭП, подлежащие установлению
 - Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Границы существующих земельных участков по ЕГРН
 - Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Стоянка Угольный причал» (регистрационный номер 6.2.11)
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Объект капитального строительства - автомобильная дорога «Тасима-Бодайбо» 38:22:000000:102
 - Объект капитального строительства - автомобильная дорога «Бодайбо-Мамы» 38:22:000000:64
 - ЛЭП 0,4 кВ
 - ЛЭП 6 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - Граница г. Бодайбо

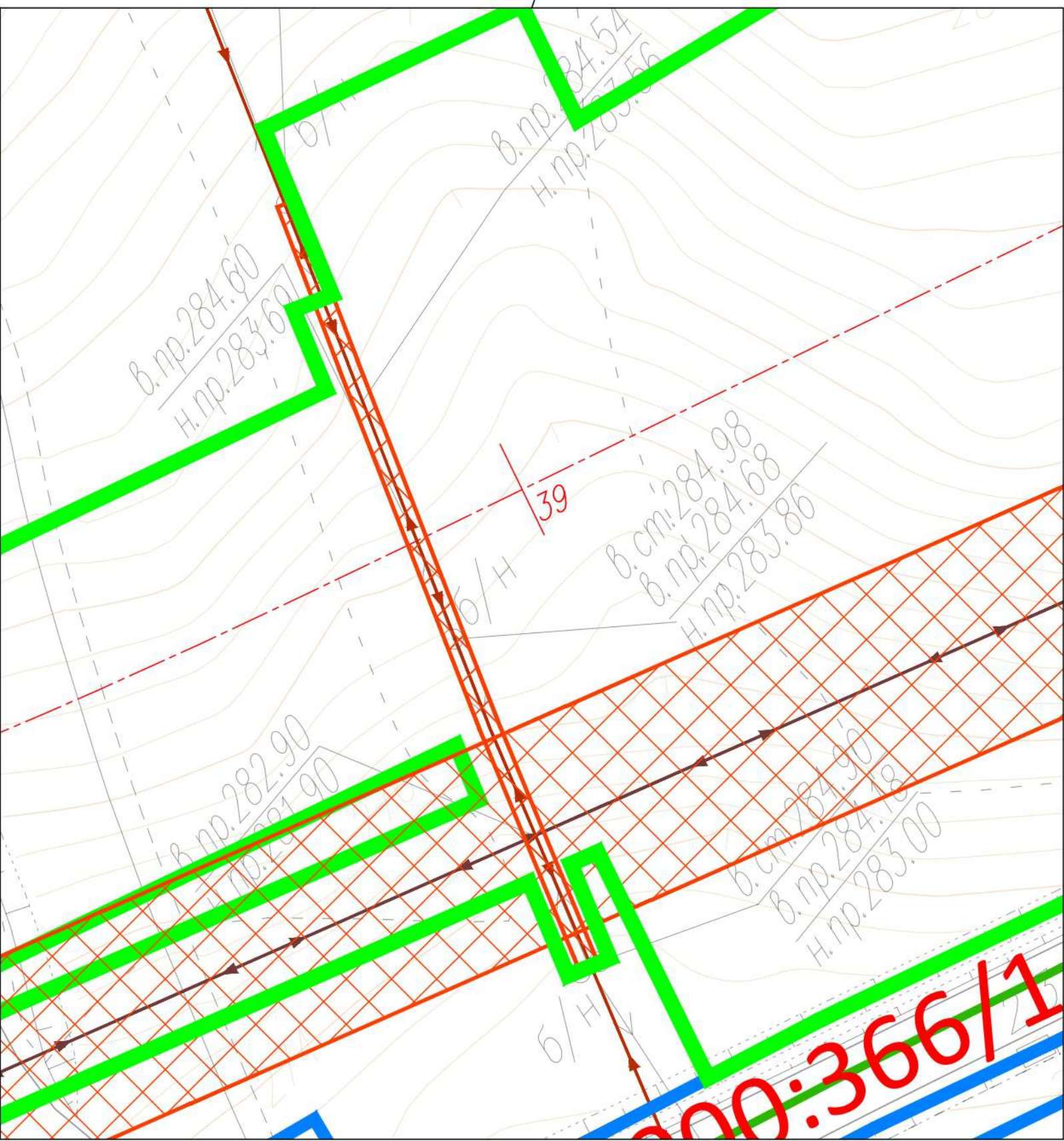
Схема раскладки листов		
лист3	лист2	лист1

Проект межевания выполнен в границах "Бодайбинское муниципальное образование" Бодайбинского района

03.2024-ПМТ/МП 1/МО.З/ЧСИТ					
Высшие изменения в проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Витим на автомобильной дороге Тасима - Бодайбо в Бодайбинском районе Иркутской области»					
Изм.	Кол.Изм.	Лист	Итого	Подпись	Дата
Разработал	Риски В.В.	03.24	03.24	Степанов	Лист
Проверил	Риски О.П.	03.24	03.24	Григорьев	Лист
Сек. директор	Риски О.П.	03.24	03.24	Григорьев	Лист
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"					
Норматив современного использования территории, зон с особыми условиями использования территории. М:1:2000					
Иркутская область, Бодайбинский район, Бодайбинское муниципальное образование					



Выноска №1. М1:500



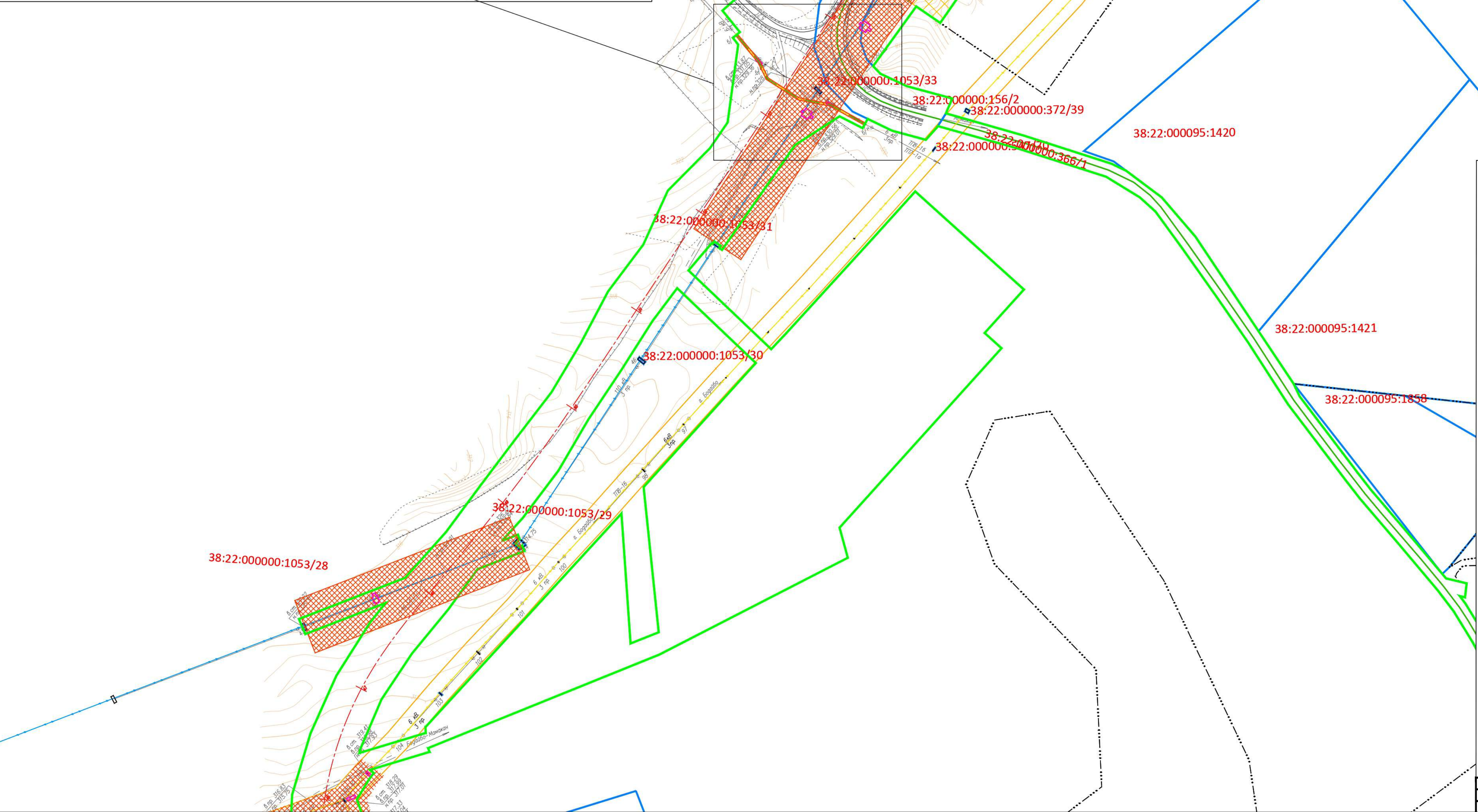
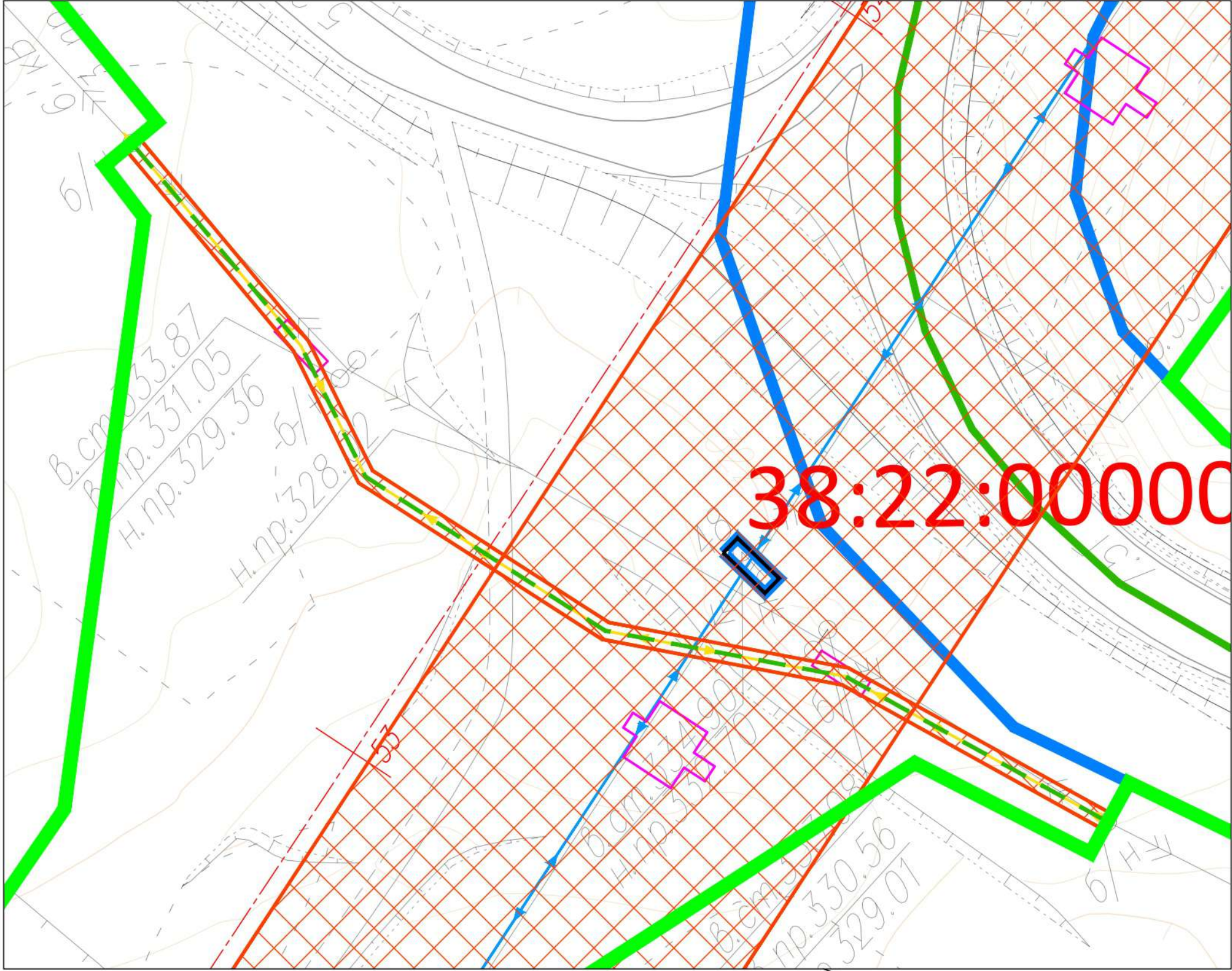
- Условные обозначения
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - ЛЭП 6 кВ (проектная)
 - Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
 - Бодойбинское лесничество Пркутской области (реестровый номер в ЕГРН 38:22-15.1)
 - Объект культурного наследия «Стоянка Угольный причал» (регистрационный номер 6.2.11)
 - Придорожная полоса
 - Охранные зоны ЛЭП, подлежащие установлению
 - Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Границы существующих земельных участков по ЕГРН
 - Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Стоянка Угольный причал» (регистрационный номер 6.2.11)
 - 38:22:000000:156/1 Кадастровые номера земельных участков
 - Объект капитального строительства - автомобильная дорога "Таксимо-Бодайбо" 38:22:000000:102
 - Объект капитального строительства - автомобильная дорога "Бодайбо-Мама" 38:22:000000:64
 - ЛЭП 0.4 кВ
 - ЛЭП 6 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - Граница г. Бодайбо

Схема раскладки листов	
лист3	лист1
лист2	

Проект межевания выполнен в границах "Бодайбинское муниципальное образование" Бодайбинского района

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	08.2022-ПМТ/МП_1/МО.3/ЧСИТ	Лист
							2

Формат А1 (841х594)



Условные обозначения

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ЛЭП 6 кВ (проектная)
- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Бодойбинское лесничество Иркутской области (реестровый номер в ЕГРН 38:22-15.1)
- Объект культурного наследия «Стоянка Угольный причал» (регистрационный номер 6.2.11)
- Придорожная полоса
- Охранные зоны ЛЭП, подлежащие установлению
- Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Границы существующих земельных участков по ЕГРН
- Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Стоянка Угольный причал» (регистрационный номер 6.2.11)
- Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства - автомобильная дорога "Таксимо-Бодайбо" 38:22:000000:102
- Объект капитального строительства - автомобильная дорога "Бодайбо-Мама" 38:22:000000:64
- ЛЭП 0.4 кВ
- ЛЭП 6 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- Граница г. Бодайбо

Проект межевания выполнен в границах "Бодайбинское муниципальное образование" Бодайбинского района

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

08.2022-ПМТ/МП_1/МО.З/ЧСИТ

Лист 3

Формат А1 (841х594)