ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ»

Свидетельство №0582.09-2009-2465075958-П-077 от 26 апреля 2017г.

Заказчик: АО ЗДК «Лензолото»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ОБЪЕКТУ «СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА (Г. БОДАЙБО, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

LZ 319-19-ППТ-ОЧ

Главный инженер проект **Л.Д.Шемелева**

2021

Содержание тома

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»..
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....5
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....7
4.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....19
4.4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)...45
4.5. Границы зон планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 45
4.6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 44
4.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....52
4.8.Обоснование очередности планируемого развития территории. 56

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1. Карта планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры……..…….. 55
2.Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства……....56
3.Схема организации движения транспорта и пешеходов…….....57
4.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной

защиты территории……..58

5.Схема границ зон с особыми условиями использования территории ……....59

6. Схема конструктивных и планировочных решений……60

7.Схема развития инженерных сетей.....61

Приложения…….....62

Приложение 1. Письмо Администрации Бодайбинского городского поселения №1693 от 27.05.2020г.

Приложение 2.Письмо МКУ «Архив Администрации г.Бодайбо и района.

Приложение 3. Технические условия по примыканию к дороге ОГКУ Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области

Приложение 4. Технические условия на подключение

Приложение 5.Технические условия на подключение Витимэнерго

Приложение 6.Письмо о согласовании ДПТ Администрации Бодайбинского гор.посел. №2036 от 07.06.2021г

Приложение 7. Технические условия на переустройство ВЛ-35 кВ

Приложение 8. Письмо №02-76-10329/19 от 20.12.2019 Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области .

Приложение 9.Письмо Администрации Бодайбинского городского поселения от 23.09.19г №3588.

Приложение 10. Приказ Росавиации №36 от 15.03.21 (Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г.Бодайбо)

Приложение 11. Письмо АО «ЗДК «Лензолото»от15.11.21 №01-1119 «Информация по выкупу земельных участков в г.Бодайбо»

Приложение 12.Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.12.19 №02-76-10329/19

Приложение 13. Письмо Администрация Бодайбинского городского поселения от 23.09.19 №3588

Приложение 14.Письмо о согласовании ДПТ Правительством Иркутской области 23.07.21 №02-30-5764/21

Приложение 15.Письмо о согласовании ДПТ ФГУП «АГА(А) от 23.12.21 №ИСХ-14864

Инженерные изыскания (Представлены отдельными томами в формате pdf на диске).

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»

Для разработки документации по планировки территории по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)» была использована следующая отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО «ЦЭИ-Энерго» в 2019-2020г.г.:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

Технические отчеты по изысканиям представлены в формате pdf на диске.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении Объект изысканий находится на территории Бодайбинского городского поселения, в пределах города Бодайбо.

Город Бодайбо расположен между западными отрогами Северо-Байкальского нагорья и восточными отрогами хребта Кропоткина, на правом берегу реки Витим у впадения в неё реки Бодайбо в 1095 км от областного центра – города Иркутска. Бодайбо – административный центр Бодайбинского района Иркутской области, который является крупным промышленным районом. Здесь сосредоточены головные офисы и базы большинства золотодобывающих и сервисных предприятий, общеобразовательные организации, учреждения культуры, предприятия связи, торговли, транспорта.

Площадь территории города составляет 11 кв. км, численность постоянного населения по состоянию на 01.01.19 составляет 11931 человек.

Климат

Бодайбо находится в местности, приравненной к районам Крайнего Севера. Климат района резко-континентальный с суровой продолжительной зимой (более 200 дней) и коротким теплым летом. Самый теплый месяц – июль с максимальной температурой 34 °С, самый холодный – январь, когда температура воздуха может понизится до минус 55°С.Температурный режим характеризуется значительной изменчивостью не только в течение года, но и в течение суток, особенно в летний период.Среднее количество дней с устойчивым моро-

зом равно 159.

Осадки в течение года выпадают неравномерно. В течение года выпадает около 370 мм осадков. Максимум их (до 70 %) приходится на летние месяцы.

Минимальная среднемесячная относительная влажность воздуха составляет 46 % в апреле, максимальная до 90 % в сентябре. Число дней с туманами в году – 70, в том числе 34 дня в холодный период (октябрь-март).

Снежный покров появляется в середине сентября – начале октября. Мощность снежного покрова достигает 60-70 см, повсеместно развита многолетняя мерзлота, глубина сезонного оттаивания 1-3 м. Число дней со снежным покровом – 216.

Преобладающее направление ветров – восточное, юго-восточное, северо-западное. Скорость ветра колеблется от 0,4-1,1 м/с, в октябре-марте до 1,0-2,7 м/с.

Рельеф

Город Бодайбо расположен в правобережной пойменной долине реки Витим, в месте впадения в нее р.Бодайбо, на высоте 280 м над уровнем моря. Окружен горами, образованными отрогами хребта Кропоткина(с севера) и Северо-Байкальского нагорья (с юга).

Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть изучаемого района представлена рекой р. Витим, являющейся правым притоком р. Лены, и её притоками: р. Бодайбо, малыми водотоками. Длина реки Витим – 1837 км, водосборная площадь – 225000 кв. км.

По характеру питания и водному режиму все водотоки района относятся дальневосточному типу, главным источником их питания служат летние дожди, а в теплую часть года часты паводки, продолжающиеся до сентября. Нередки наводнения, подъем уровня на 3-5 м в течение суток рядовое явление для Витима.

Ледостав в бассейне Витима обычно начинается в конце сентября. Окончательно реки замерзают только к концу октября. Все малые притоки и верхние участки рек средней величины промерзают до дна. Вскрываются реки, как правило, во второй половине мая, при этом медленное таяние снега в горах не вызывает больших весенних половодий.

Почвенный покров

В соответствии с почвенно-географическим районированием России тер-

ритория Бодайбо расположена в Северо-Прибайкальской провинции тундровых гольцово-дерновых почв, горных мерзлотно-таежных торфяно-перегиойных, горных мерзлотно-таежных поверхностно-ожелезненныхи горных мерзлотно-таежных почв Восточно-Сибирской мерзлотно-таежная области.

Растительный мир

Согласно ландшафтно-экологической карте Иркутской области территория Бодайбо относится к комплексу горно-котловинного лиственнично-таежного инверсионного и криогидроморфного проявления центральносибирского типа. Для территории характерно развитие антропогенного ландшафта на месте лиственничных со смешанным, преимущественно ерниковым подлеском, кустарничковых (багульниковых) моховых и травяно-моховых, с лугами и болотами долинных геосистем, расположенных в днищах котловин (подгорных и долинных).

- Растительный покров в исследуемом районе представлен: лиственничными с примесью кедра и ели душекиевыми кустарничково- мелкотравно-зеленомошными лесами на склонах речных долин и на водоразделах;

лиственничными с примесью пихты, кедра, ели с кедровым стлаником и золотистым рододендроном мелкотравно-моховыми лесами на крутых склонах и выровненных поверхностях.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемый объект «Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)» находится на территории Иркутской области, г.Бодайбо. Территория, где разместился г.Бодайбо и сопутствующие ему объекты, это узкая полоса, ограниченная с одной стороны рекой Витим, с другой – возвышенным рельефом. Территория за границами летного поля окружена различными сооружениями: частные дачи, частные жилые дома. Аэродром зарегистрирован (свидетельство о государственной регистрации и годности аэродрома к эксплуатации № 9/7 от 07.03.2018г., сертификат оператора аэродрома гражданской авиации от09.11.20 №ФАВТ.ОА.09-010) как аэродром класса «Г» и на нем допущены к эксплуатации следующие типы воздушных судов: Ан-2, Ан-24, Ан-26, Ан-30, L-410, Ан-2, вертолеты всех типов.

В составе аэродрома Бодайбо имеются следующие элементы летного поля:

- взлетно-посадочная полоса, грунтовая, длиной 1657м, шириной 42м, ориентированная по направлению с МКпос.-063°/243°;
- соединительная рулежная дорожка РД-2, грунтовая, длиной 60м, шириной 42м;
- соединительная рулежная дорожка РД-3, грунтовая, длиной 240м, шириной 30м;
- перрон с покрытием из асфальтобетона, с местами стоянки самолетов МС1÷4;
- места стоянки самолетов МС5÷8 грунтовые;
- посадочная площадка №1, совмещенная с местом стоянки вертолета Ми-8, грунтовая размером 25мх25м;
- посадочная площадка №2, совмещенная с местом стоянки вертолета Ми-8, грунтовая размером 25мх25м.

Летная полоса (ЛП) простирается за концами ГВПП на расстояние 150м.

Летная полоса в поперечном направлении от оси ВПП имеет ширину по обе стороны 150м. Размеры летной полосы – 1957м х 300м.

Часть летной полосы, расположенная по обе стороны от оси ВПП, спланирована и подготовлена таким образом, что сведен к минимуму риск повреждения воздушных судов при приземлении с недолетом или при выкатывании за пределы ВПП. Спланированная часть ЛП имеет ширину в каждую сторону от оси ВПП равную 65м. В пределах спланированной части ЛП установлены аэродромные знаки, маркировочные знаки.

Существующее состояние летного поля в части физических характеристик не отвечает требованиям действующих норм, обеспечивающим безопасную эксплуатацию воздушных судов, по следующим параметрам:

- ненормативное размещение мест стоянки ВС в пределах от границах спланированной части до границ ЛП;
- в пределах от границ спланированной части ЛП до границ ЛП имеются объекты, которые по своему функциональному назначению не должны находиться в этой зоне (КДП, мачты освещения перрона, периметровое ограждение аэродрома, здания и сооружения промышленной зоны);
- на аэродроме отсутствует дневная маркировка места ожидания у ВПП;
- при рулении ВС на перроне по маршруту руления вдоль МС 1-4 с северной стороны, часть крыла попадает в спланированную часть ЛП;

– поперечный профиль летной полосы – односкатный, в периоды активного снеготаяния или интенсивных дождей нет возможности принимать ВС из-за переувлажнения грунта ГВПП, что затрудняет транспортную доступность для жителей г. Бодайбо, а также для работников предприятий, работающих вахтовым методом.

Согласно генерального плана г.Бодайбо ранее установленные красные линии отсутствуют. Большая часть границы проекта планировки лежит в зоне транспортной инфраструктуры, с северной части аэропорта зоны с/х использования, зона рекреационного назначения, северо-восточной части зона рекреационного назначения, иные зоны. Требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки МО Бодайбинское. Проектируемая территория согласно правил землепользования и застройки относится в основном к Зоне транспортной инфраструктуры, затрагивая зону реакриации.

Задача данной реконструкции аэродрома г.Бодайбо – строительство всех необходимых сооружений аэродрома, которые обеспечат круглогодичную, ежедневную транспортную доступность для жителей города и работающих в данном регионе при обеспечении безопасности полетов, комфортного обслуживания пассажиров, исключения вреда окружающей среде с учетом парка воздушных судов, которые эксплуатируются в авиации. Для достижения вышеперечисленного требуется построить следующие сооружения:

– искусственную взлетно-посадочную полосу – ИВПП;
– рулежную дорожку РД-1;
– перрон;
– площадку по обработке воздушных судов (ВС) противообледенительными жидкостями (ПОЖ);
– светосигнальное обеспечение;
– сооружения РТОП и УВД
– метеорологическое оборудование, в соответствии с техническими условиями;
– водосточно-дренажную систему;
– очистные сооружения ливневого стока для аэродрома;
– объекты электроснабжения и теплоснабжения;
– аварийно-спасательную станцию;
– патрульную дорогу;
– КПП;
– периметровое ограждение аэропорта с техническими средствами охран.

Авиатопливообеспечение воздушных судов в процессе технического обслуживания является одним из основных и важных этапов подготовки выполнению рейса. Услуги топливозаправочного комплекса осуществляются сторонней организацией Ленсиб на основании договора. В случае необходимости увеличения расхода авиатоплива после ввода в эксплуатацию аэродромного комплекса с обеспечением бесперебойной заправки расчетного для проекта парка ВС с Ленсибом будет отработана возможность увеличения емкостей хранения топлива. На этапе разработки проектной документации будет отражена необходимая инфраструктура для осуществления заправки воздушных судов в соответствии с действующим законодательством. Более подробно данная информация отражена в томах проектной документации.

В целом, планировочная структура и общая архитектурно-планировочная организация территории в границах проекта планировки решениями настоящего проекта меняется исключительно в части размещения объектов капитального строительства, вызванных необходимостью строительства аэропорта г.Бодайбо, соответственно, в части баланса территорий в границах проекта планировки. Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившийся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Основными ограничениями являются зоны от аэропорта по различным воздействиям и загрязнениям, а так же охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны инженерных сетей и сооружений с особыми условиями использования территорий. В южной части участка проектирования проложены кабельные линии электропередач, водопровод.

Электроснабжение

Размеры охранных зон сетей и объектов электроснабжения регламентируются Правилами устройства электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 20 мая 2003 г. N 187, а также Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160.

Охранные зоны сетей и объектов электроснабжения устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий). Линии электропередачи 0,4 кВ имеет установленную охранную зону 5 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Для подземной кабельной линии проектом планировки установлена охранная зона шириной 2,5 м.

В охранных зонах линий электропередачи и объектов электроснабжения запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Особо охраняемые природные территории

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (в редакции ФЗ N 406 от 28 декабря 2013 года "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации") различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

В границах проекта планировки территории особо охраняемых природных территорий нет.

Зона санитарной охраны водозаборов.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

С южной стороны проекта планировки находится источник водоснабжения, с установленными СЗО.

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране

поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Санитарно-защитная зона аэропорта

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Территория СЗЗ предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

-нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, по-

жарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных суден или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

На основании статьи 47 Воздушного кодекса, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается Приаэродромная территория.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования

территорий. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков:

-первая подзона: территория, на которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

-вторая подзона: территория, на которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта Кодинск.

-третья подзона: территория, на которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

-четвертая подзона: территория, на которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

-пятая подзона: территория, на которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

-шестая подзона: территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

-седьмая подзона: территория, на которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Решение об установлении приаэродромной территории в отношении аэродромов

гражданской авиации принимается Федеральным агентством воздушного транспорта. Для аэропорта Бодайбо Приказом №36 от 15.03.21г установлена приаэродромная территория.

Водоохранные зоны

Проектируемый объект – строительство аэропортового комплекса по своему назначению и масштабам не является сооружением, приводящим к существенным изменениям климата территории или гидрологических характеристик водных объектов, как, например, создание водохранилища. Проектом предусмотрено строительство ливневой канализации с отводом очищенных ливневых сточных вод на комплекс очистных сооружений с последующим выпуском в реку Витим.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ для реки Витим устанавливается водоохранная зона шириной 200 м и прибрежная защитная полоса шириной 50 м. Участок изысканий частично попадет в водоохранную зону и прибрежную защитную зону. Таким образом, на участок изысканий накладываются ограничения по ведению хозяйственной деятельности, связанные с соблюдением требований Водного кодекса РФ.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимика-

тов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно части 16 статьи 65 ВК в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в центра-

лизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4)сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Проектируемая территория согласно Правил землепользования и застройки находится в зоне Т2- зона внешнего транспорта.

Зона внешнего транспорта предназначена для расположения объектов железнодорожного, автомобильного, воздушного и водного транспорта, выполняющего функции внегородского обслуживания населения и промышленности города и обеспечения транзитных перевозок с пересадкой пассажиров.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Наименование вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешен-	Параметры разрешенного использования:
	Автомобильный транспорт (7.2): Автовокзал; Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; проезжие части улиц и дорог	1.Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. 3.Высота зданий, строений, сооружений не более 10 м. 4.Предельно допустимый коэффициент застройки -60%
	Водный транспорт (7.3):порты, причалы.	1.Минимальные и максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению настоящими Правилами. 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. 3.Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами 4. Предельно допустимый коэффициент застройки не подлежит установлению настоящими Правилами
	Воздушный транспорт (7.4):аэропорт	

	Магазины 4.4.: Магазины оптовой торговли.	1.Минимальные размеры земельного участка устанавливается из расчета площади объекта к застроенной части земельного участка (максимальный процент застройки, в границах земельного участка) 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений: со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; со стороны улиц – 5 м. или в соответствии со сложив- шейся линией застройки. 3.Высота зданий, строений, сооружений не более 10 м. 4. Предельно допустимый коэффициент застройки -60%
	Объекты придорожного сервиса (4.9.1): Предприятия по обслуживанию транспортных средств;	1.Минимальные размер земельного участка 15 кв.м. 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. 3.Высота зданий, строений, сооружений не более 6 м. 4.Предельно допустимый коэффициент застройки – 80%.
	Гостиничное обслуживание (4.7):гостиницы	1.Минимальные размеры земельного участка устанавливается из расчета площади объекта к застроенной части земельного участка (максимальный процент застройки, в границах земельного участка) 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений:со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки;со стороны улиц – 5 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки.

		3.Высота зданий, строений, сооружений не более 10 м. 4. Предельно допустимый коэффициент застройки -60%
	Объекты гаражного назначения (2.7.1): Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств	1.Минимальные размер земельного участка 20 кв.м. 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. 3.Высота зданий, строений, сооружений не более 4 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое	Параметры разрешенного использования:
	Деловое управление (4.1): Помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий; Клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения.	1. Минимальные размеры земельного участка устанавливается из расчета площади объекта к застроенной части земельного участка (максимальный процент застройки, в границах земельного участка) 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; Со стороны улиц – 5 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; 3.Высота зданий, строений, сооружений не более 10м. 4. Предельно допустимый коэффициент застройки - 60%
	Магазины (4.4): Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; Магазины товаров первой необхо-	

	Коммунальное обслуживание (3.1): Коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслу-	
	Земельные участки (территории) общего пользования (12): Зеленые насаждения специального назначения	1.Минимальные и максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению настоящими Правилами. 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. 3.Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами 4. Предельно допустимый коэффициент застройки не подлежит установлению настоящими Правилами
Условно разрешенные виды использования:		
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования:

	Здравоохранение (3.4): Аптеки;Больницы общего типа, диспансеры, поликлиники;лечебно-оздоровительные центры	1. Минимальные размеры земельного участка устанавливается из расчета площади объекта к застроенной части земельного участка (максимальный процент застройки, в границах земельного участка) 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; Со стороны улиц – 5 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; 3.Высота зданий, строений, сооружений не более 15 м 4. Предельно допустимый коэффициент застройки -60%
	Производственная деятельность (6.0): производственные и промышленные предприятия V класса опасности (с санитарно-защитной зоной не более 50 метров);	1. Минимальные размеры земельного участка устанавливается из расчета площади объекта к застроенной части земельного участка (максимальный процент застройки, в границах земельного участка) 2.Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений:со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; 3.Высота зданий, строений, сооружений не более 15 м. 4. Предельно допустимый коэффициент застройки -60%

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области (утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 года N 712-пп).

Расчетные показатели для объектов воздушного транспорта

Наименование нормируемых объ-	Нормируемые показатели, ед.	Наименование нормируемых территорий	Расчетные показатели

ектов	изм.				
			минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
				вид доступности	минут
Аэродром (аэропорт, вертодром, посадочная площадка гражданской авиации) и объекты единой системы организации воздушного движения	Количество объектов	Муниципальные районы Бодайбинский ОТР	1	транспортная доступность до города центра ОТР	30

В муниципальном районе минимальный уровень обеспеченности объектами воздушного транспорта может быть превышен.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами единой системы организации воздушного движения и их территориальная доступность не нормируются.

Планировочные решения опираются на Прогноз объема перевозок и интенсивности движения воздушных судов.

Годовая интенсивность движения ВС на перспективу (взл. и пос.).

Типы ВС	2020	2025	2030	2035
Пассажирские ВС	1 730	2 828	2 417	2 633
SSJ-100;		539	713	853

ATR-42, Ан-24; Ан-26; Bombardier DHC-8 (Q-300); Ил-114;	1 730	2 289	1 704	1 780
Грузовые ВС	230	270	345	383
Ан-26 (Ан-30), Ил-112	230	270	345	383
Вертолеты	53	82	130	150
Ми-8, Ми-17	24	48	90	103
Робинсон R-44;66	18	21	24	28
Прочие типы вертолетов (Ансат, Ка-226, Ми-38 и др.)	10	13	16	19
Всего ВПО:	2 013	3180	2 892	3 166
Максимальная суточная интенсивность	16	25	22	23
Максимальная часовая интенсивность	4	4	4	4

Применительно к проектируемой геометрической схеме аэродрома Бодайбо (МРД не примыкает к концевым участкам ИВПП, нет соединительных РД скоростного схода), пропускная способность ИВПП может составить 12-15 взлетов и посадок ВС в час.

В соответствии с Прогнозом, максимальная часовая интенсивность движения самолетов в 2035 году составит 4 взлета и посадки.

Длина ИВПП и конфигурация рулежных дорожек обеспечивают планируемую до 2035 года интенсивность движения воздушных судов.

В качестве расчетного типа самолета по назначению длины ИВПП рассмотрен SSJ-100/95 (потребная длина ВПП в стандартных условиях – 1760м).

Расчетный тип ВС по нагрузке на покрытия – SSJ-100/95 с ограничениями по интенсивности движения 2-мя самолето-вылетами в сутки.

Исходя из длины ВПП в стандартных условиях равной 1776м, ВПП аэродрома Бодайбо соответствует ВПП класса «Г».

Согласно п.2.1 ФАП №262 аэродром Бодайбо относится к аэродрому класса «Г».

ИВПП:

1. Длина ИВПП принимается равной 2150м, по расчету.
2. Ширина ИВПП принимается равной 35м, как для аэродрома класса «Г» (п.5.3 СП 121.13330.2019).

3. Размеры уширения ИВПП в отсутствие РД, примыкающей к концевым участкам, принимаются с учетом разворота ВС равными 45м как для аэродрома класса «Г».
4. Вдоль кромок искусственных покрытий ИВПП предусматриваются укрепленные обочины шириной 2,85м с установкой водоотводного канала закрытого типа с низовой стороны.
5. Участки ЛП перед порогами ИВПП укрепляются на ширину ИВПП и на длину 30м.
6. Длина участков ЛП за концом ИВПП принята равной 150м.
7. Расстояние от оси ИВПП до краев ЛП – 150м в каждую сторону.
8. Расстояние от оси ИВПП до краев спланированной части ЛП – 65м в каждую сторону.
9. Сопряжение укрепляемых участков, примыкающих к торцам ИВПП, с грунтовой поверхностью ЛП устраивается в виде пандусов с заглублением края в грунт (п.7.1.9 СП 121.13330.2019).

РД-А:

10. Ширина рулежной дорожки принимается равной13,0м как для ВС индекса 3.
11. Вдоль кромок искусственных покрытий РД предусматриваются отмостки шириной 5,50м из расчета требуемой общей ширины РД и полос обеспыливания (24м) при движении вертолета Ми-8.
12. Радиусы закруглений РД по внутренним кромкам покрытия в местах примыкания к ИВПП и перрону приняты равными 30м, как для ВС индекса 3 (п.5.31 СП 121.13330.2019).
13. Сопряжение укрепленных обочин РД с грунтовой поверхностью спланированной части ЛП устраивается в виде пандусов с заглублением края в грунт.

Перрон:

14. Габариты перрона 263,70м х 71,50м приняты для размещения расчетного количества воздушных судов, с учетом схем руления ВС, минимальных разделительных расстояний и путей движения спецмашин.
15. Размеры перрона предусмотрены из расчета перспективной потребности в количестве мест стоянки, определенном в Прогнозе интенсивности движения воздушных судов на аэродроме (см. Том 1.6 проектной документации). Расчетное количество мест стоянки всего в дневное время на перспективу до 2035 года составило 6 МС, в том числе по группам ВС:

16. для II группы (SSJ-100) = 1 МС;
17. для III-IV группы (Ил-114; Ан-24, ATR-42) = 3 МС;
18. для вертолетов (МИ-8) = 2МС.
19. Для противообледенительной обработки ВС предусмотрено использовать отдельно оборудованное место на перроне. В теплое время года это МС может быть задействовано как обычное для обслуживания воздушных судов.
20. Заход самолетов на стоянку выполняется на тяге собственных двигателей, выход самолетов со стоянки выполняется при помощи тягача.
21. Пути движения спецтранспорта в зоне обслуживания мест стоянки предусмотрены двусторонние, шириной 7,00м за воздушным судном и перед ним (п.4.38 ФАП №262).
22. Безопасное расстояние между осевой линией полосы руления ВС на перроне и неподвижными препятствиями принято равным не менее 22,00м, как для ВС индекса 3 (п.5.34 СП 121.13330.2019).
23. С южной стороны перрона устраивается площадка специального назначения шириной 6 метров для размещения аэродромных автотранспортных средств, перронной механизации, передвижного оборудования, предназначенного для технического обслуживания ВС.
24. Для обеспечения технического обслуживания самолетов на покрытии перрона около мест стоянок предусматривается установка стационарных аэродромных распределительных колонок, передвижных источников питания и мобильных удлинителей.
25. Для обеспечения нормативного уровня освещенности на перроне предусмотрена установка прожекторных мачт, с южной стороны. Высота мачт принята в соответствии требованиям в отношении ограничения высоты препятствий а количество - из расчета обеспечения требуемой освещенности. Для установки осветительного оборудования применяются мачты с мобильной короной.

Площадка для противообледенительной обработки воздушных судов.

Для противообледенительной обработки воздушных судов выделено отдельное место на перроне. Габариты площадки приняты из условия установки на обработку ВС индекса 3 и ниже и для обеспечения движения спецтранспорта вокруг обрабатываемого самолета.

Расположение площадки для обработки ВС выбрано с учетом удобства сбора противообледенительной жидкости, обеспечивает возможность обхода зоны обработки дру-

гими самолетами на безопасном расстоянии при рулении. Площадка противообледенительной обработки ВС представляет собой участок искусственного покрытия, который имеет уклоны поверхности для обеспечения естественного стекания жидкости в канал для сбора стоков, содержащих ПОЖ.

Заход воздушных судов на место установки для обработки противообледенительной жидкостью производится при помощи тягача. Выход воздушных судов после обработки производится на тяге собственных двигателей.

В теплый период времени площадка для обработки может быть использована как обычное место стоянки для обслуживания воздушных судов, для этого площадка будет оборудована аэродромным заземлителем, Отвод поверхностного стока с площадки через водоотводной канал будет производиться аналогично другим участкам перрона в водоотводной коллектор и далее на очистные сооружения.

Пункт сбора противообледенительной жидкости.

Отвод загрязненного стока из собирающего канала производится через распределительный колодец в накопительный резервуар сбора противообледенительной жидкости. По мере накопления собранная жидкость откачивается насосом в автоцистерну для отправки на утилизацию. Возле пункта сбора ПОЖ на перроне рядом с МС выделяется площадка для стоянки автоцистерны и размещения машины для противообледенительной обработки ВС.

В теплый период времени отвод поверхностного стока с площадки через водоотводной канал будет производиться аналогично другим участкам перрона в водоотводной коллектор и далее на очистные сооружения.

Для обеспечения нормативного уровня освещенности на площадке предусмотрена установка прожекторной мачты, с южной стороны.

Для обеспечения технического обслуживания самолетов на МС предусматривается использование стационарных аэродромных колонок и передвижных преобразователей.

Система светосигнального оборудования аэродрома

Проектом предусматривается установка нового сертифицированного светосигнального оборудования на проектируемой ИВПП длиной 2150м шириной 35 м по системе ОМИ с обоих направлений посадки.

Установка светосигнального оборудования предусматривается в следующем объеме:

- огни приближения системы ОМИ протяженностью 645м со световым горизонтом

шириной 30м с МКпос.-244°;

- огни приближения системы ОМИ протяженностью 420м со световым горизонтом шириной 18м с МКпос.-064°;

- входные огни с обоих направлений посадки;

- ограничительные огни с обоих направлений посадки;

-глиссадные огни с обоих направлений посадки;

- боковые посадочные огни ВПП;

- огни уширения ВПП;

- боковые рулежные огни на РД-А;

- аэродромные знаки;

- кабельная разводка вышеперечисленных огней и знаков.

По степени надежности электроснабжения проектируемое светосигнальное оборудование относится к I категории электроснабжения.

Электропитание ССО предусматривается от одной проектируемой площадки размещения оборудования, состоящей из трех отдельно стоящих модулей:

-трансформаторной подстанции ТП-ССО;

- аппаратного контейнера ССО;

- дизель-генераторной установки ДЭС-ССО.

Оборудование электропитания ССО - распределительный щит 0,4кВ с АВР и регулирующие трансформаторы располагаются в аппаратном контейнере ССО.

В качестве резервного источника электропитания предусматривается дизель-генераторная установка контейнерного типа, 3-ей степени автоматизации, с топливными баками, рассчитанными на 50 часов непрерывной работы.

Для управления светосигнальным оборудованием предусматривается пульт дистанционного управления для системы ОМИ, устанавливаемый у диспетчера в КДП.

Сооружения УВД, радионавигации и посадки

Проектом не предусматривается установка на аэродроме нового оборудования радиотехнического обеспечения полетов.

В связи с изменением направления оси новой ИВПП и курса посадки проектом предусматривается вывод из эксплуатации маркерных радиомаяков на ДПРМ-63 и БПРМ-63.

Инструментальный заход на посадку выполняется по правилам полетов по приборам с использованием существующего оборудования аэродрома.

Основным средством обеспечения неточных заходов на посадку является азимутально-дальномерный радиомаяк VOR/DME, который обеспечивают наведение воздушного судна на конечном этапе захода на посадку (предпосадочная прямая) и обеспечивает правильность полета ВС от точки начала захода или из зоны ожидания до визуального контакта с зоной приземления или посадки.

Привод ВС в район аэродрома до выполнения предпосадочного маневра будет обеспечивать ОПРС, установленная на площадке ДПРМ с радиусом действия до 150км.

Дополнительным средством обеспечения неточных заходов на посадку будет ОПРС, установленная на площадке БПРМ, с радиусом действия до 50км.

Для оборудованных ВС, точный заход на посадку будет выполняться по спутниковой системе (GLS) с использованием наземной локальной контрольно-корректирующей станции ЛККС-А-2000.

Электроснабжение

Энергосетевая компания Витимэнерго не может в данный момент обеспечить требуемую II категорию надежности электроснабжения (два независимых источника питания) аэропорта. Прроектными решениями предлагается установить новый распределительный пункт РП 6кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией ТП 6/0,4кВ (РП-ТП). На напряжение 6кВ принимается одинарная секционированная автоматическим выключателем с устройством АВР система сборных шин. Подключение I секции шин выполняется от внешнего источника электроснабжения согласно Технических условий, которые необходимо получить у энергосетевой организации, и II секцию шин от автономного источника электроснабжения – дизельного энергомодуля 6кВ. Количество дизель-генераторов в энергомодуле определяется проектом исходя из мощности и графика работы.

Энергомодуль предусматривается комплектной поставки, контейнерного исполнения, полной заводской готовности. Для продолжительной работы энергомодуля рядом на площадке расположен подземный резервуар с топливом. Подземная топливная ёмкость оборудована топливопроводом для заправки дизельным топливом запорной арматурой и муфтой сливной для нефтепродуктов, позволяющей производить заправку из автомобильного топливного заправщика при работе дизель – генератора.

От РП-ТП по напряжению 0,4кВ подключаются потребители здания АСС и электрооборудование перрона (осветительные установки и оборудование технического обслуживания ВС). Для электропитания остальных проектируемых потребителей аэропорта предлагается установить отдельные трансформаторные подстанции, подключенные от РП-

ТП по напряжению 6кВ:

- для светосигнального оборудования (ССО) – ТП-ССО;

- для очистных сооружений поверхностного стока №1 и КПП – ТП-1;

- для очистных сооружений поверхностного стока №2 и метеооборудования - ТП-2.

Трансформаторные подстанции предлагаются принять комплектными, блочно-модульными из утепленных сэндвич-панелей полной заводской готовности.

Для электроснабжения проектируемых объектов необходимо получить Технические условия от энергоснабжающей организации на подключения нового РП-ТП от внешней сети электроснабжения. Предполагаемая расчетная электрическая мощность проектируемых потребителей представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Потребители	Расчетная электрическая мощность, кВт
Перрон (осветительные установки и оборудования технического обслуживания ВС)	185,0
Здание АСС	550,0
КПП	50,0
Площадки оборудования РТОП	10,0
Очистные сооружения	20,0
Оборудование систем охраны периметра	3,0
Собственные нужды ТП и ДЭС	60,0
Светосигнальное оборудование (ОВИ-I - ОМИ)	70,0
Итого:	943,0
Итого с учетом неучтенной нагрузки:	1000,0

Электропитание проектируемого метеооборудования, устанавливаемого на существующей площадке БПРМ, выполняется от существующих сетей. Для подключения необходимо получены Технические условия от организации, эксплуатирующей данные сети.

Проектируемые потребители относятся к следующей категории надежности электроснабжения:

- здание АСС, КДП, оборудование систем охраны периметра, аварийное освещение перрона, метеооборудование, светосигнальное оборудование – I;

- рабочее освещение перрона, оборудования технического обслуживания ВС,

очистные сооружения, КПП – II.

Для электроснабжения светосигнального оборудования предусматривается установка трансформаторной подстанции 6/0,4кВ ТП-ССО и дизель-электрической станции 0,4кВ в качестве автономного источника. ДЭС принимается комплектной, контейнерного типа, полной заводской готовности. Время автономной работы ДЭС без дозаправки топлива составляет не менее 50 часов.

Для подключения электроприемников проектируемых зданий АСС и КПП предусматривается установка вводно-распределительных устройств в электрощитовой и распределительных щитов по зданию в центрах электрических нагрузок. Щиты принимаются со степенью защиты в зависимости от места установки и категории помещения. Щиты комплектуются автоматическими выключателями или выключателями нагрузок на вводе, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями (УЗО) на распределительных линиях. Количество резервных автоматических выключателей на отходящих линиях в щитах принимается не менее 5%. Внутренне освещение здания АСС и КПП предусматривается светодиодными светильниками встраиваемого и накладного монтажа, со степенью защиты соответствующей категории помещения.

Освещение перрона предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на мачтах освещения. Для удобства обслуживания мачты принимаются с мобильной короной. Использование мобильной короны позволяет обслуживать прожектора с земли и отказаться от дополнительного подъемного оборудования, что значительно снижает затраты на обслуживание световых приборов. Комплектация мачт включает в себя: мачта освещения с мобильной короной (тип МГФ-М), аппараты защиты, светодиодные прожектора, заградительные огни и молниеотвод.

Аварийно-спасательное обеспечение полетов

Проектом предусмотрено зонирование территории АСС:

здание аварийно-спасательной станции с командно-диспетчерским пунктом;

площадь для маневрирования аэродромных пожарных автомобилей;

зона размещения объектов инженерного обеспечения.

В состав комплекса СПАСОП входят:

- здание аварийно-спасательной станции;
- учебно-тренировочный полигон СПАСОП

Согласно типам ВС по заданию на проектирование и интенсивности полетов принята категория УТПЗ ИВПП – 6.

Из перечня допущенных ВС принята 6 категория по УТПЗ.

Для УТПЗ-5 служба СПАСОП аэропорта должна иметь:

- суммарное количество огнетушащего состава, л - 15200

в том числе:

- пенообразователя, л - 1060

- суммарная производительность подачи огнетушащего состава, л/сек. - 100

- минимальное количество пожарных автомобилей - 3

В проектируемом здании АСС предусматривается размещение три пожарных автомобилей находящихся на дежурстве:

АА-8,0/(30-60) (43118) – 3 шт. (вместимость цистерны для воды 7500 л, бака для пенообразователя 500 л).

Количество ОТС находящееся в пожарных автомобилях, находящихся на дежурстве, составляет - 24000 л, при нормативном требовании 15200 л.

Предусматривается в помещении стоянки размещение автомобиля скорой медицинской помощи УАЗ-396295-470; средство повышенной проходимости ГАЗ-3304. В помещении стоянки для загрузки огнетушащего состава предусматривается место для резервного пожарного автомобиля.

Выбор площадки для размещения комплекса службы поискового и аварийно-спасательного обеспечения полётов (СПАСОП) выполнен, исходя из соблюдения нормативного времени прибытия и развертывания пожарно-спасательных расчетов к торцам ВПП. Общее расчетное время развертывания первого АПА, в наиболее удаленном торце ИВПП, выезжающей из здания АСС после получения ПСК сигнала «Тревога» - не более 180 с. Для обеспечения нормативного времени прибытия аэродромных пожарных автомобилей до любой, самой удаленной точки летного поля, предусмотрено устройство прямого выезда от здания АСС на ВПП.

В здании АСС проектом предусматриваются следующие помещения:

помещение стоянки пожарных автомобилей;

помещение для загрузки огнетушащих составов с ямой для техобслуживания (стоянка на одну пожарную машину);

помещение для хранения и загрузки огнетушащего состава;

наблюдательная вышка;

помещение для технического обслуживания и ремонта пожарных рукавов;

помещение для сушки рукавов;

помещение для хранения пожарных рукавов;

мастерская;

помещения газодымозащитной службы (мойка и сушка ГДЗС, помещение для обслуживания и ремонта изолирующих дыхательных аппаратов, воздухонаполнительный пункт, хранения дыхательных аппаратов, комната мастера ГДЗС);

кладовая;

помещение дежурной смены;

комната разогрева и приёма пищи;

кабинет безопасности движения (учебный класс);

административные помещения

бытовые помещения с душевыми, с помещением мойки и сушки одежды, с кладовыми грязной и чистой одежды;

помещения инженерного обеспечения.

Помещения стоянки для пожарных автомобилей в здании АСС предусматриваются без сквозного проезда.

Управление приводом ворот на выезд предусматривается из помещения наблюдательной вышки и по месту.

Для тренировки пожарно-спасательных расчетов СПАСОП, в условиях приближенных к возможным аварийно-спасательным операциям предусмотрен учебно-тренировочный полигон, в состав которого входит:

- теплодымокамера, готовое изделие комплектной поставки;
- учебная башня;
- самолет-тренажер;
- полоса препятствий;
- элементы конструкции фюзеляжа;
- площадка для тушения пожара разлитого авиатоплива;
- площадка для тушения пожара шасси;
- площадка для тушения пожара на двигателе;
- площадка для тушения пожара истекающего авиатоплива;
- площадка остаточных очагов наружного пожара.

Водоотводная система

Водоотвод с поверхности проектируемой ИВПП и перрона обеспечивается вертикальной планировкой со сбросом воды в каналы закрытого типа, расположенные обочине и через перепуски в коллекторы.

Водоотвод с проектируемой рулежной дорожки и замкнутого грунтового контура между ИВПП, РД и перроном осуществляется вертикальной планировкой через грунто-

вый лоток в проектируемый тальвежный колодец и далее в коллектор.

Водоотвод из дренирующих слоев искусственных покрытий осуществляется в закромочный дренаж, расположенный в кромках покрытий ИВПП, перрона и РД.

Для защиты ИВПП от стока с нагорной стороны на расстоянии 47.50м запроектирована водоотводная канава, укрепленная бетонными плитами. Сброс воды с канавы осуществляется в тальвежные колодцы и через перепуски под ИВПП в коллекторы.

Сток от проектируемой аварийно-спасательной станции, проектируемой тренировочной площадки, существующей СТТ и большого участка в районе торца ИВПП МКпос.-64° собирается в кюветы патрульной дороги и через тальвежные колодцы направляется в коллекторы. Выпуск воды через водопропускные трубы под патрульной дорогой на данных участках невозможен, так как вызовет подтопление объектов существующей застройки.

Отведение противообледенительной жидкости для обработки воздушных судов с площадки ПОЖ осуществляется за счет организации рельефа со сбором в водоотводной канал, через перепуск в распределительную камеру и далее в резервуар для сбора. Когда обработка ВС не производится, шиберными задвижками, находящимися в распределительной камере, сток направляется в коллектор и далее в очистные сооружения.

В перспективе развития аэропорта существующая служебно-техническая территория будет дополняться служебно-пассажирским зданием, гаражом, котельной и другими зданиями. Так как периоды активного снеготаяния или после выпадения атмосферных осадков ожидается обводнение песков и движение грунтовых вод в направлении падения склона, уплотнение застройки на косогоре может спровоцировать выход воды на поверхность, усиление суффозионных процессов, а так же затопление цокольных этажей и подвалов зданий. Для защиты СТТ от грунтовых вод вдоль с нагорной стороны участка №2 патрульной дороги от ПК55 до ПК58 запроектирована дрена-коллектор.

После сбора сток транспортируется коллекторами к очистным сооружениям ОС1 и ОС2. Очищенный сток выводится по коллектору в канаву, укрепленную габионами и матрацами Рено, и доводится до уреза воды с учетом расчетного уровня высокой воды 1%.

Очистные сооружения

распределительный колодец. Конструкция распределительного колодца обеспечивает распределение стоков на загрязненную часть и чистую. Чистые стоки отводятся по обводному трубопроводу в существующий водоем. Загрязненная часть поверхностного стока поступает на очистку.

Предусматриваются очистные сооружения проточного типа подземной установки

без аккумулирующих емкостей. Данный тип сооружений позволяет довести территорию, где размещаются очистные сооружения, после их монтажа до состояния газона, исключает вандальные действия в отношении очистных сооружений.

Учитывая характер загрязнений дождевых сточных вод и требования к качеству их очистки, расчетная степень очистки принята согласно СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и требований ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения.

Состав очистных сооружений поверхностного стока:

регулирующий колодец;

канализационная насосная станция;

колодец гаситель напора;

пескоотделитель;

маслобензоотделитель;

угольной фильтр доочистки;

система обеззараживания сточных вод;

колодец для отбора проб

Все модули очистных сооружений предусматриваются с греющим кабелем. Установка модулей предусматривается на железобетонные монтажные плиты. Горизонтальные емкости устанавливаются на песчаную подушку 200 мм.

Корпуса всех емкостей изготавливаются из стеклопластика. Для придания продукции достаточного запаса прочности, используются конструкции с толщиной стенки более 10 мм

Технические характеристики стеклопластиковых емкостей:

прочность на изгиб до 800 мПа;

модуль жесткости 40*103 мПа;

устойчивость к изменению pH - от 3 до 10;

термостойкость до 60°С.

Технологическая схема очистки, принятая в данном проекте, обеспечивает очистку поверхностных сточных вод от загрязнений до значений ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения 2 категории (нефтепродукты – 0.05 мг/л, взвешенные вещества – 3.0мг/л, БПКполн. - 2.0 мг/л, PH- 7.5).

После очистки и обеззараживания сточные воды сбрасываются в пониженные места рельефа или в водоем (определить место сброса).

Периметровое ограждение

Общая длина проектируемого периметрового ограждения аэродрома составила 7232м. Ограждение аэродрома выполняется по этапам:

На 1 этапе реконструкции длина проектируемого ограждения составляет 1168м, в том числе:

- постоянное ограждение – 1028м;
- временное ограждение – 140м.

На 2 этапе реконструкции длина проектируемого ограждения составляет 3979м, в том числе:

- постоянное ограждение – 3959м;
- временное ограждение – 20м.
- демонтаж части временного ограждения 1 этапа – 135м.

На 3 этапе реконструкции длина проектируемого ограждения составляет 2245м.

Проектируемое ограждение аэродрома 2 этапа строительства частично устраивается из части демонтируемого временного ограждения, установленного в 1 этапе строительства в районе проектируемого КПП.

Ограждение аэродрома на 3 этапе строительства частично устраивается из демонтируемого временного ограждения, установленного в 1 и 2 этапах строительства.

Общая высота ограждения составляет 2,50м. Пролеты ограждения имеют длину 3,0м.

В соответствии с Техническим заданием на проектирование, предусматривается организация системы технических средств охраны (ТСО) в рамках границ аэродромного комплекса.

В основу решения положена система мониторинга и охраны «GUARD», которая строится на основе радиолокационной станции (РЛС) и тепловизионно-оптического оборудования. РЛС обеспечивает первичное сканирование территории, автоматическое обнаружение и сопровождение целей. Тепловизионно-оптическое оборудование обеспечивает обнаружение, детекцию и идентификацию целей в режиме круглосуточной охраны и в условиях полной темноты.

Размещение основных высокоэффективных комплектов оборудования (РЛС и поворотный тепловизор) предусмотрено на возвышающихся объектах. Работа оборудования обеспечивает высокую степень покрытия в центральной зоне взлетно-посадочной полосы и минимизирует количество «затененных» районов аэродрома. Специфика распространения радиоволн позволяет функционировать системе при любых погодных условиях – снег,

дождь, туман, мороз и т.п. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Обнаружение объектов на «затененных» участках местности производится с помощью отдельно установленных тепловизоров.

Патрульная автодорога

Патрульная автодорога (Участок 1) начинается от патрульной автодороги (Участок 2), далее проходит по границе землеотвода и примыкает к проезду КПП. Длина патрульной дороги (Участок 1) составляет 1015,41м. Дорога запроектирована с покрытием из песка мелкого обработанного цементом М60 по ГОСТ 23558-94, однополосной, с шириной полосы движения 4,5м и обочинами по 1,0м.

Патрульная автодорога (Участок 2) начинается от проезда к АСС, далее проходит по границе землеотвода и примыкает к перрону. Длина патрульной дороги (Участок 2) составляет 5953,33м. Дорога на участке ПК0-ПК55+70 (L=5570.00м) запроектирована с покрытием из песка мелкого обработанного цементом М60 по ГОСТ 23558-94, однополосной, с шириной полосы движения 4,5м и обочинами по 1,0м. Дорога на участке ПК55+70÷ПК59+53,33 (L=383,33м) запроектирована с покрытием из мелкозернистого бетона Btb 3.6, однополосной, с шириной полосы движения 3,0м и обочинами по 1,5м.

Поперечный уклон проезжей части назначен - 30‰, с учетом минимального поперечного уклона на виражах, обочин - 50‰.

Для обеспечения эпизодического разъезда на патрульной дороге предусмотрены разъездные площадки шириной 3.50м и длиной 25м, в начале и конце площадок предусмотрены отгоны длиной 17.50м.

На всем протяжении патрульная автодорога имеет пересечения и примыкания со съездами к различным объектам аэропорта. Тип покрытия примыканий – песок мелкий обработанный цементом М60 по ГОСТ 23558-94 и мелкозернистый бетон Btb 3,6.

С правой стороны патрульной дороги по ходу пикетажа на обочине шириной 3,5 м установлено периметровое ограждение аэропорта.

Для обеспечения пропуска поверхностных вод, исходя из условий района проектирования, проектом предусматривается устройство металлических гофрированных водопропускных труб диаметром 1,5 м (4 труб под патрульной дорогой и 2 трубы под съездами).

Для обеспечения нормативного времени прибытия аэродромных пожарных автомобилей, в случае черезвычайной ситуации от АСС к самой удаленной точке летного поля, проектом предусмотрено устройство прямого выезда на ИВПП. Общая длина подъезда составляет 205,07м. Подъезд запроектирован с покрытием из мелкозернистого бетона Btb

3.6, однополосным, с шириной проезжей части 4,5м и обочинами по 1,0м.

КПП

Объемно-планировочные решения здания контрольно-пропускного пункта (КПП) приняты с учетом его функциональной структуры, вместимости, природно-климатических и региональных особенностей района строительства.

Согласно Гл.1, Ст.4, п.8 Федерального закона №384-ФЗ, здание КПП относится к повышенному уровню ответственности. К зданию КПП на расстоянии 3.0 пристроен навес для досмотра автомашин со смотровым мостиком. Размер навеса в плане в осях 6.0х18.0м.

Здание КПП с навесом - IV степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности конструкций К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания КПП с навесом - Ф 5.1 - производственные здания.

Здание контрольно-пропускного пункта отапливаемое одноэтажное с размерами в плане в осях 7.5х10.0 м, высота до низа несущих конструкций +3.600…+4.400 до низа несущих конструкций.

Размещение помещений внутри здания КПП обеспечивает удобную функциональную связь помещений, отвечает санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

В здании располагаются:

- зона досмотра САБ;
- кабинет старшего смены;
- комната личного досмотра;
- комната отдыха;
- кладовая изъятых вещей;
- санузел.

Кровля здания скатная, из металлического профлиста по металлическим стропильным балкам и прогонам.

Наименование	Строительный объем, м3	Общая площадь, м2	Площадь застройки, м2
Аварийно-спасательная станция	9736.0	1964.8	1348.3
КПП	380.0	82.0	97.0
Навес	-	108.0	141.0

В состав комплекса СПАСОП входят:

- здание аварийно-спасательной станции;

- учебно-тренировочный полигон СПАСОП

Согласно типам ВС по заданию на проектирование и интенсивности полетов принята категория УТПЗ ИВПП – 6.

Из перечня допущенных ВС принята 6 категория по УТПЗ.

Для УТПЗ-6 служба СПАСОП аэропорта должна иметь:

- суммарное количество огнетушащего состава, л - 15200

в том числе:

- пенообразователя, л - 1060

- суммарная производительность подачи огнетушащего состава, л/сек. - 100

- минимальное количество пожарных автомобилей - 3

В проектируемом здании АСС предусматривается размещение три пожарных автомобилей находящихся на дежурстве:

АА-8,0/(30-60) (43118) – 3 шт. (вместимость цистерны для воды 7500 л, бака для пенообразователя 500 л).

Количество ОТС находящееся в пожарных автомобилях, находящихся на дежурстве, составляет - 24000 л, при нормативном требовании 15200 л.

Предусматривается в помещении стоянки размещение автомобиля скорой медицинской помощи УАЗ-396295-470; средство повышенной проходимости ГАЗ-3304. В помещении стоянки для загрузки огнетушащего состава предусматривается место для резервного пожарного автомобиля.

Выбор площадки для размещения комплекса службы поискового и аварийно-спасательного обеспечения полётов (СПАСОП) выполнен, исходя из соблюдения нормативного времени прибытия и развертывания пожарно-спасательных расчетов к торцам ВПП. Общее расчетное время развертывания первого АПА, в наиболее удаленном торце ИВПП, выезжающей из здания АСС после получения ПСК сигнала «Тревога» - не более 180 с. Для обеспечения нормативного времени прибытия аэродромных пожарных автомобилей до любой, самой удаленной точки летного поля, предусмотрено устройство прямого выезда от здания АСС на ВПП.

В здании АСС проектом предусматриваются следующие помещения:

помещение стоянки пожарных автомобилей;

помещение для загрузки огнетушащих составов с ямой для техобслуживания (сто-

янка на одну пожарную машину);

помещение для хранения и загрузки огнетушащего состава;

наблюдательная вышка;

помещение для технического обслуживания и ремонта пожарных рукавов;

помещение для сушки рукавов;

помещение для хранения пожарных рукавов;

мастерская;

помещения газодымозащитной службы (мойка и сушка ГДЗС, помещение для обслуживания и ремонта изолирующих дыхательных аппаратов, воздухонаполнительный пункт, хранения дыхательных аппаратов, комната мастера ГДЗС);

кладовая;

помещение дежурной смены;

комната разогрева и приёма пищи;

кабинет безопасности движения (учебный класс);

административные помещения

бытовые помещения с душевыми, с помещением мойки и сушки одежды, с кладовыми грязной и чистой одежды;

помещения инженерного обеспечения.

Помещения стоянки для пожарных автомобилей в здании АСС предусматриваются без сквозного проезда.

Управление приводом ворот на выезд предусматривается из помещения наблюдательной вышки и по месту.

Для тренировки пожарно-спасательных расчетов СПАСОП, в условиях приближенных к возможным аварийно-спасательным операциям предусмотрен учебно-тренировочный полигон, в состав которого входит:

- теплодымокамера, готовое изделие комплектной поставки;
- учебная башня;
- самолет-тренажер;
- полоса препятствий;
- элементы конструкции фюзеляжа;
- площадка для тушения пожара разлитого авиатоплива;
- площадка для тушения пожара шасси;
- площадка для тушения пожара на двигателе;
- площадка для тушения пожара истекающего авиатоплива;

- площадка остаточных очагов наружного пожара.

Служебно-пассажирское здание внутренних воздушных линий и объектов служебно-технической территории

Служебно-пассажирское здание внутренних воздушных линий и объектов служебно-технической территории включает в себя:

1. Служебно-пассажирское здание (СПЗ) для внутренних воздушных линий с характеристиками:

- пропускная способность - 95 пасс./час
- фактор неравномерности: прилет/вылет, % - 100/100;
- фактор неравномерности: вылет/прилет, % - 100/100;
- транзитные пассажиры - отсутствуют;
- трансферные пассажиры - отсутствуют;
- расчетные типы ВС - Sukhoi Superjet 100 (SSJ-100);

2. Привокзальная площадь с подъездной автодорогой и освещением .
3. Гараж – стоянка на 12 автомобилей;
4. Склад аэродромной службы;
5. Ограждение служебно-технической территории с примыкание к ограждению контролируемой зоны аэропорта.
6. КПП для организации дополнительного въезда на территорию СТТ.
7. Ангар для ветролетов.

4.4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Данный раздел не разрабатывается.

4.5. Границы зон планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Зоны планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории при разработке проекта планировки не выявлено.

4.6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Деятельность эксплуатирующей организации ООО «Лензолото» по управлению и организации безопасной эксплуатации предприятия направлена на предотвращение всех аварий, травм и профессиональных заболеваний. В соответствии с политикой, проводимой в области обеспечения промышленной безопасности и охраны труда, персонал предприятия ведет работу по поддержанию необходимого уровня безопасности и приемлемого риска на всей территории организации.

ООО «Лензолото» руководствуется следующими принципами в работе по обеспечению безопасности:

– своевременная разработка инструктивных документов, необходимых для проведения безопасных работ;
– внедрение в практику работ мероприятий по промышленной безопасности и охране труда с целью контроля рисков;
– быстрое и эффективное реагирование на все аварийные ситуации, возникшие в процессе производства работ;
– осуществление технического обслуживания систем предприятия, обучение персонала, проведение ремонтно-профилактических работ так, чтобы обеспечить безопасность людей и сохранить имущество;
– поощрение сотрудников организации за соблюдение ими требований безопасности и ответственность при осуществлении работ;
– проведение анализа и оценки работы с точки зрения обеспечения промышленной безопасности и охраны труда.
– применение технологического оборудования повышенной надежности (с максимальным запасом прочности);
– обеспечение надежного функционирования сигнализации, системы оповещения и пожаротушения, систем предохранительных блокировок, систем оповещения о ЧС;
– регулярное обучение персонала способам защиты и действий в ЧС;
– регулярное проведение учебных тревог по основным ЧС;

– поддержание в постоянной готовности к применению технических средств по локализации и ликвидации последствий аварий.

Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций проектом предусмотрен ряд решений, включая:

– выбор при проектировании наиболее пожаробезопасного оборудования;

– применение устройств защиты, обеспечивающих безопасный режим работы;

– автоматизация технологических систем;

– ведение мониторинга состояния и своевременное устранение возникающих факторов риска;

– защиту от несанкционированного вмешательства в деятельность объекта персонала и посторонних лиц в процессе эксплуатации.

Обеспечение безопасности процессов функционирования достигается приведением технологических и других производственных процессов в соответствии с требованиям и технологических регламентов, стандартов безопасности труда, норм, правил и другой нормативной документации по охране труда, проверки соблюдения этих требований и внесения рекомендаций по совершенствованию работы в этой области, а также внедрением новых безопасных технологических процессов, средств механизации и автоматизации.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

Предусмотренные проектом минимально необходимые противопожарные мероприятия, выполненные в объеме требований действующих национальных стандартов (СНиПов, Сводов правил), в процессе эксплуатации исключают возможность возникновения пожара, обеспечивают предотвращение или ограничение задымления при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на сооружение.

Безопасность работников в период реконструкции и эксплуатации объекта и сохранность материальных ценностей при авариях, стихийных бедствиях обеспечена комплексом мероприятий, включающих: прогнозирование, предупреждение, проведение инженерных работ, широкая пропаганда знаний о ЧС.

В целях доведения информации об обстановке, рекомендаций о порядке действий рабочих, в случае возникновения угрозы аварий и катастроф, будут использоваться объектовые средства вещания, а также элементы территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения.

Контроль за соблюдением требований пожарной безопасности, разработку и реализацию

мер пожарной безопасности осуществляет служба ПАСОП.

На объекте предусматривается обеспечить все организационные мероприятия, предусмотренные ППБ01-03:

– назначение ответственных лиц;

– обучение лиц ответственных за противопожарное состояние;

– разработка инструкций и приказов по пожарной безопасности объекта;

– разработка планов эвакуации и инструкций к планам эвакуации;

– разработка инструкции по эвакуации людей и тушению пожаров;

– проведение инструктажей (выводных, первичных, повторных, внеплановых);

– проведение занятий по эвакуации людей и тушению пожаров и др.

Эвакуация людей с территории объекта осуществляется с использованием предусмотренных проектом автомобильных проездов.

Контроль радиационной и химической обстановки

На проектируемом объекте в технологическом процессе не используются радиоактивные, аварийно химически опасные вещества (АХОВ), а также взрывоопасные вещества. Установка специальных систем контроля не предусматривается.

Проектом предусматривается, что установка и использование на проектируемом объекте систем мониторинга радиационной, химической обстановки будет осуществляться силами постов радиационно-химического наблюдения города.

Мониторинг и прогнозирование опасных техногенных ЧС, связанных с выбросом в окружающую среду радиационных или опасных химических веществ, применяемых на ПОО, расположенных в одном районе с объектом проектирования, должен осуществляться силами МЧС России по Иркутской области с использованием собственной сети постов РХН названных ПОО. Результаты мониторинга подвергаются анализу, с учётом которого производится расчёт возможных последствий.

Оповещение об опасных техногенных явлениях, связанных с радиационной или химической угрозой, и передача соответствующей информации осуществляется через оперативного дежурного ГУ по делам ГО и ЧС по Иркутской области.

В соответствии с Соглашением между МЧС и Федеральной службой России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 26.06.1999 «О взаимодействии при решении задач в области прогнозирования, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установка и использование на проектируемом объекте систем мониторинга опасных природных явлений не предусматривается. Мониторинг и прогнозирование опасных природных процессов в районе расположения объекта осуществляется ведомственными системами Росгидромета и

Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Иркутской областис использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Результаты мониторинга передаются в Главное управление по делам ГО и ЧС по Иркутской области и Агентство МЧС России по мониторингу и прогнозированию ЧС, где производится расчёт возможных последствий.

Мероприятия по мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, мониторингу технологических процессов, а также опасных природных процессов и явлений проектом не предусмотрены.

Все здания и сооружения, входящие в состав проектируемого объекта, как и все прочие объекты и составляющие аэродрома Аэропорта в обязательном порядке оборудуются системами автоматизации, связи и сигнализации, которые в полной мере обеспечивают выполнение нормативных требований, выполнение функций контроля и мониторинга состояния систем, а также обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов. Все оборудование систем диспетчеризации, автоматизации и сигнализации подлежит постоянному техническому обслуживанию.

К мерам защиты проектируемого объекта и его персонала от ЧС относятся:

- поддержание в постоянной готовности объектовой системы оповещения;
- укомплектование (в первую очередь личного состава аварийно-спасательных формирований) средствами РХР и СИЗ;
- систематические проверки состояния инженерно-технического оборудования, используемого при эвакуации персонала с места аварий;
- создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей, подготовка средств пожаротушения;
- организация и осуществление подготовки сил к ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с планами по проведению занятий, тренировок и учений;
- проверка знаний рабочими и служащими правил и норм техники безопасности, подготовка их к работе в аварийных условиях;
- поддержание в постоянной готовности к ликвидации последствий аварий аварийно-спасательных формирований;
- укомплектованность аварийно-спасательных формирований с учётом обеспечения работ в автономном режиме в соответствии с табелем оснащения;
- обеспечение вывода людей из опасной зоны по ранее разработанным маршрутам с учётом направления ветра и временной эвакуации персонала предприятия в соответствии с планом эвакуации.

– осуществление других мероприятий, разработанных на предприятии и отражённых в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций объекта и обеспечивающих защиту персонала площадки.

Противопожарные мероприятия в городских лесах

Охрана лесов от пожаров – комплекс правовых, организационных, технических, лесохозяйственных и других мероприятий, направленных на предупреждение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения, снижение пожарной опасности, повышение пожарной устойчивости лесов, своевременное обнаружение и тушение лесных пожаров.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Требования к охране лесов от пожаров устанавливаются в зависимости от целевого назначения лесов в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановление Правительства РФ от 30 июня 2007 № 417, а также Приказом Рослесхоза от 05.07.2011 N 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Пожарной безопасность в лесах осуществляется в соответствии со ст. 53 Лесного кодекса Российской Федерации.

Под пожарной безопасностью в лесах понимается обеспечение состояния, которое уменьшает до минимума возможность возникновения пожаров в них, и условий для успешной ликвидации загораний (ОСТ 56-103-98).

Распределение территории лесничества по классам природной пожарной опасности (таблица 3.6.1.1) выполнено в соответствии с «Классификацией природной пожарной опасности», утвержденной приказом Рослесхоза от 05.07.2011 № 287 с учетом типов лесорастительных условий, структуры насаждений, породного состава, возраста и категорий земель лесного фонда.

Существующее состояние охраны лесов от пожаров удовлетворительное. В целом территория лесничества характеризуется невысоким (3,4) классом природной пожарной опасности. Наиболее высока пожарная опасность в весенний период, когда практически вся площадь лесного фонда покрыта сухой прошлогодней травой.

Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

При проектировании объекта приняты меры по устранению или ослаблению влияния опасных природных воздействий, предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений.

Для устранения неблагоприятного воздействия внешней среды в проектной документации приняты проектные решения по инженерной подготовке территории с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Вертикальная планировка и отвод поверхностных вод

Основной инженерной подготовкой территории летного поля является вертикальная планировка. Решение задачи заключается в подготовке естественного рельефа местности к размещению всех элементов летного поля, обеспечению транспортных связей и организации поверхностного стока путем срезки, подсыпки грунта, смягчения уклонов.

Отвод поверхностного стока с аэродромных покрытий и грунтовых частей обеспечивается общей организацией рельефа путем придания поверхности продольных и поперечных уклонов. Поверхностные стоки с проектируемых покрытий собираются в тальвежные колодцы на грунтовых частях и далее отводятся в ливневую канализацию и на очистные сооружения.

Для улучшения работоспособности дренирующего слоя, предотвращения капиллярного поднятия воды и в качестве противозаиливающей прослойки предусмотрена укладка на грунтовое основание геотекстиля.

Для сбора с искусственных покрытий и отвода в очистные сооружения загрязнённых поверхностных стоков, на площадке для противообледенительной обработки ВС предусмотрено устройство системы линейного водоотвода с применением водоотводных каналов и установкой пескоуловителей для отвода воды в коллекторы. Продольный уклон по дну канала принят от 3 до 5‰.

Для сбора поверхностных стоков из замкнутых контуров летного поля предусмотрены грунтовые лотки треугольного сечения с установкой тальвежных колодцев для отвода воды в коллекторы. Планировка грунтовых частей выполняется с формированием продольного уклона по оси установки тальвежных колодцев. При уклоне менее 7‰ с целью улучшения условий для сбора и отвода воды устраивается «лоток в лотке».

4.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Для снижения воздействия на водную среду при проведении строительных работ предусматривается:

– соблюдение технологии строительства;

– в случае временного складирования грунта или песчано-гравийной смеси, размещение их планируется таким образом, чтобы исключить размыв поверхностным стоками в период дождей;

– использование материалов, инертных по отношению к окружающей среде и не вызывающих ее загрязнение, имеющих соответствующие паспорта и сертификаты и соответствующие требованиям нормативных документов;

– обеспечение предупреждения фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты;

– предусмотрение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия специальной техники;

– организация базирования строительной техники на специально отведенной площадке с твердым покрытием;

– оборудование мест временного хранения (накопления) отходов/горюче-смазочных материалов в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями и нормами;

– установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов;

– использование современных технологий для проведения строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов при эксплуатации

В ходе эксплуатации предусмотрено:

– исключение попадания неочищенных сточных вод с территории объекта в водную среду;

– проектирование сетей сбора и канализования хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков;

– правильная организация площадок накопления отходов во избежание попадания вредных веществ в поверхностный сток и почву;

– герметичность резервуаров хранения топлива и растительного масла, а также исключение разлива жидкости из резервуаров за счет обваловки площадок;

– установка очистных сооружений поверхностного стока.

С целью снижения отрицательных последствий выполнения работ, а также во избежание образования дополнительного вреда водным биоресурсам предусмотрено:

– ведение работ строго в границах, отведенных под размещение объекта проектирования;

– применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

– использование чистых насыпных грунтов при благоустройстве территории;

– селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории объектов строительства.

С целью препятствия привлечения и массового скопления птиц, в рамках разработки проекта «Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома г.Бодайбо», будет выделена граница шестой подзоны, соответствующая ограничениям согласно закону РФ от 1 июля 2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка и установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Указанная подзона выделяется по границам, установленным на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома.

В указанных границах запрещается размещать валки пищевых отходов, полигоны твердых коммунальных отходов, отдельные объекты инженерной инфраструктуры (очистные сооружения открытого типа, иловые площадки, пруды-отстойники, пруды-регуляторы). Запрещается размещать орнитологические заказники и охотничьи угодья.

Допустимо сельскохозяйственное использование территории: садоводство и огородничество, растениеводство, кроме выращивания зерновых культур.

Размещение животноводческих ферм допустимо при условии соблюдения сани тарных норм и требований по содержанию территории комплексов:

- ограничивается размещение свиноводческих комплексов, в виду возможного привлечения птиц,

- птицеводческие комплексы не рекомендуется размещать вблизи аэропортов из-за неблагоприятной реакции птиц на высокий уровень авиационного шума.

Запрещается размещать предприятия пищевой промышленности, ярмарок, открытых веранд ресторанов, кафе и иных объектов, отходы которых способны привлечь птиц.

Согласно 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I, II и III категорий, разрабатывают и утверждают программу производственного экологического контроля.

Поскольку ренонсируемый объект является аэропортом, то согласно Постановлению Правительства РФ от 28.09.2015 N 1029 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (НВОС), к объектам I, II, III и IV категорий" относится ко II категории по НВОС.

ПЭКиМ предлагается проводить для периода выполнения строительных работ и в период эксплуатации объекта проектирования.

В период проведения строительных работ в рамках ПЭКиМ предлагается выполнить:

1. контроль состояния почвенного покрова визуальными и, в случае выявления нарушений, инструментальными методами;

визуальный контроль мест временного накопления отходов, объемов накопления, и своевременности вывоза.

В ходе эксплуатации объекта в рамках ПЭКиМ предлагается:

1. контроль состояния атмосферного воздуха при эксплуатации объекта от источников выбросов загрязняющих веществ;
2. контроль сточной воды после очистки на очистных сооружениях, сбрасываемой в природный водный объект, а так же контроль состояния водного объекта;
3. контроль состояния почвы по химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям
4. производственный контроль в области обращения с отходами.

Помимо вышеперечисленного предусмотрен ПЭКиМ за соблюдением общих требований природоохранного законодательства.

В дальнейшем в ходе эксплуатации объекта проектирования требуется уточнение предложенных в ПМООС программ ПЭКиМ на этапе разработки нормативной природо-

охранной документации.

Программа производственного экологического контроля и мониторинга на период строительства

Контроль выполнения природоохранных требований в период проведения строительных работ на объекте включает:

- соблюдение строительного регламента работ, в том числе в соответствии с календарным графиком работ;
- соблюдение границ землеотвода при проведении работ по строительству здания;
- периодичность вывоза накапливаемых отходов с учетом вместимости емкостей, используемых под хранение, санитарных и противопожарных правил, а так же с учетом грузоподъемности автотранспорта, осуществляющего вывоз;
- герметичность используемой под складированбие тары;
- наличие лицензии по обращению с отходами у автотранспортной организации, осуществляющей вывоз отходов;
- наличие лицензий по обращению с отходами у организаций, принимающих отходы для переработки, размещения и обезвреживания.
-

Контроль воздействия на водные ресурсы

В период эксплуатации объекта воздействие на водную среду будет происходить вследствие отведения очищенных поверхностных стоков с территории объекта в р. Витим. Для контроля состояния качества воды в реке необходимо проводить экологический мониторинг.

Программа регулярных наблюдений за водными объектами и их водоохранными зонами для проектируемого объекта разработана в соответствии с требованиями водного законодательства и нормативных документов.

Загрязненные поверхностные сточные воды отводятся в коллектор водосточно-дренажной сети и далее в очистные сооружения. После очистных сооружений для выпуска стока в реку Витим запроектировано устьевое сооружение из монолитного бетона с гасителем потока, наполненным бутовым камнем.

Контроль воздействия на земельные ресурсы и в области обращения с отходами

Контроль выполнения природоохранных требований в период эксплуатации объек-

та в области обращения с отходами также включает в себя:

– проверку порядка и правил обращения с отходами;

– анализ существующего производства, с целью выявления возможностей и способов уменьшения количества и степени опасности образующихся отходов;

– учет образовавшихся, использованных, обезвреженных, переданных другим лицам, а также размещенных отходов;

– составление и утверждение Паспортов опасных отходов;

– определение массы размещаемых отходов в соответствии с выданными разрешениями;

– мониторинг состояния окружающей среды в местах хранения (накопления) отходов;

– проверку выполнения планов мероприятий по внедрению малоотходных технологических процессов, технологий использования и обезвреживания отходов, достижению лимитов размещения отходов;

– проверку наличия согласованных с территориальными природоохранными органами нормативных документов, регламентирующих образование и размещение отходов производства и потребления: проекта нормативов образования и лимитов размещения отходов производства и потребления; лимитов на размещение отходов;

– договоров на сдачу черных металлов, отработанных аккумуляторов, на утилизацию ртутьсодержащих ламп с организациями, имеющими соответствующие лицензии; документов (акты, журналы, отчеты, накладные), подтверждающих движение отходов.

4.8.Обоснование очередности планируемого развития территории.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

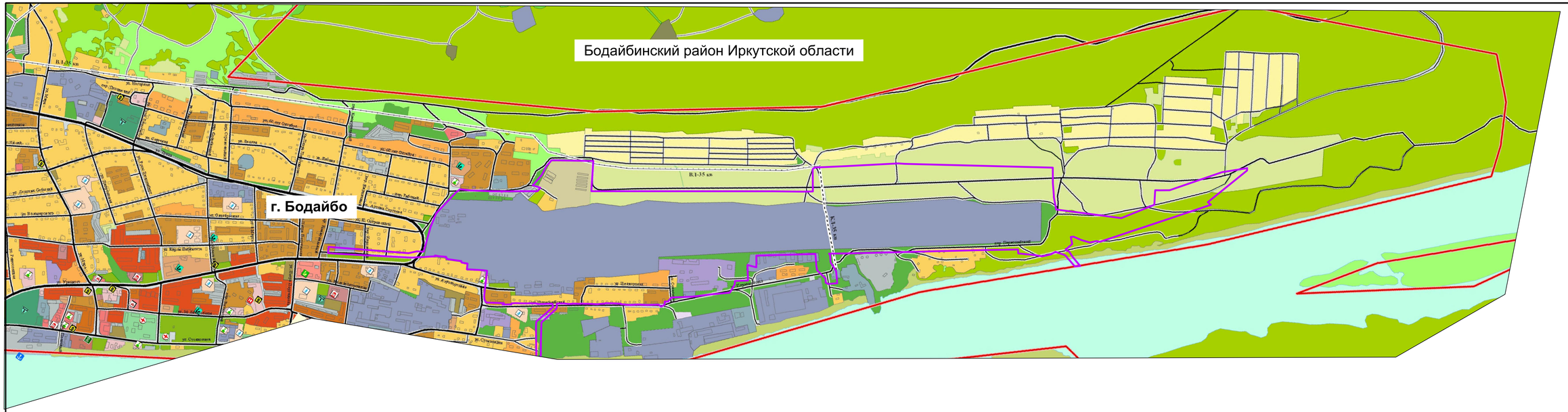
2. Изъятие для государственных нужд и предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки неразграниченной государственной собственностью предоставляются под застройку в соответствии со статьей 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельные участки, подпадающие по изъятие, изымаются согласно ст. 56.3 ЗК РФ.

3. Разработка проектной документации по строительству объекта «Строительство аэропорта г. Бодайбо». Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства согласно этапов и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть


Бодайбинский район Иркутской области
г. Бодайбо
В.Л-35 кв
В.Л-35 кв
В.Л-35 кв
ул. Шевченко
ул. Дорожная
ул. Ленина
ул. Школьная
ул. Лебедева
ул. Ленинградская
ул. Ф.Кривошеина
ул. Ф.Кривошеина
ул. Ф.Кривошеина

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Существующие здания и сооружения	
1	ПППП	
2	РД-2	
3	Пирсы	
4	КДП	
5	Аэропаркет	
6	БПРМ	

Примечание:
1 Категория земель в границах проекта планировки земли населенных пунктов
2 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , устанавливаемые ранее утвержденными проектами планировки территории отсутствуют
3 Объекты незавершенного строительства отсутствуют
4 Проход к пирсу с береговым полосом водных объектов общего пользования не входит в границы проекта планировки и государственную в аренду общего пользования.
5 Описание и перечень объектов подлежащих демонтажу предусмотрены в томе ПМТ обоснования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 1

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	
1	***Линейные пояса, в этом числе:***	ис.LZ219-19
1.1	ПППП (демонтаж существующей грунтовой полосы)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 2

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ис.LZ219-19
1	***Линейные пояса, в этом числе:***	
1.1	ИВПП (ПК10+00-ПК16+03)	
1.2	РДА	
1.3	Пирсы	
2	***Служебно-технические маршруторы, в этом числе:***	
2.1	РП (П)	
2.2	ДОП (РП)	
3а	Резервуар аварийный подземный емк.3м3.	
3.1	Площадка размещения оборудования СОО	
3.1	ТП-2	
3.1	Аппаратный контейнер СОО	
3.1	ДАС СОО	
3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	
3.3	Эстакада для прокладки инженерных сетей	
4	***Площадка противообледенительной обработки, в этом числе:***	
4.1	Площадка для обработки ВС противообледенительной жидкостью (ПОЖ)	
4.2	Пункт сбора противообледенительной жидкости	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 3

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ис.LZ219-19
1	***Линейные пояса, в этом числе:***	
1.3	ИВПП (ПК10+00-ПК16+03)	Этап 3.1
1.3	ИВПП (ПК14+00-ПК21+00)	Этап 3.2
1.4	ТП-3 с ДЗС	Этап 3.2
4	***Сооружения инженеробеспечения, в этом числе:***	Этап 3.2
4.1	Площадка автооборудования №1	
4.1	Измеритель дальности видимости РДТ1 (основной)	
4.1	Измеритель дальности видимости РДТ1 (резервный)	
4.1	Метеостанция МКПТ10 с датчиком ветра (основная)	
4.1	Метеостанция МКПТ10 с датчиком ветра (резервная)	
4.2	Площадка автооборудования №2	
4.1	Измеритель дальности видимости РДТ1 (основной)	
4.1	Измеритель дальности видимости РДТ1 (резервный)	
4.3	Площадка автооборудования №3	
4.1	Измеритель дальности видимости РДТ1 (основной)	
4.1	Измеритель дальности видимости РДТ1 (резервный)	
4.1	Метеостанция МКПТ10 с датчиком ветра (основная)	
4.1	Метеостанция МКПТ10 с датчиком ветра (резервная)	
4.4	Площадка автооборудования №4	
4.5	Площадка автооборудования №5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 4

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ис.LZ219-19
2	***Служебно-технические маршруторы, в этом числе:***	
2.4	Контрольно-пропускной пункт	
2.1	ТП-4 с ДЗС	
2.2	Пожарный резервуар емк.75м3 - 2шт.	
3.4	Эстакада для прокладки инженерных сетей	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 5

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ис.LZ219-19
2	***Служебно-технические маршруторы, в этом числе:***	
2.5	Площадка для размещения АСС	
2.1	Аварийно-спасательная станция с помещ.диспетчерским пунктом	
2.2	Пожарный резервуар емк.100м3 - 2шт.	
2.3	Учебно-тренировочный полигон ОПАСП	
2.4	ДОС АЦП	
3а	Резервуар аварийный подземный емк.3м3	
3.4	Эстакада для прокладки инженерных сетей	
4	***Пункт в АСС***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 6

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	
2	***Очистные сооружения поверхностных стоков, в этом числе:***	
2.1	Очистные сооружения поверхностного стока №1	Этап 6.1
2.1	Камера разделительная	
2.1	Коллектор распределительный	
2.1	Комплексная система очистки. 1-й корпус.	
2.1	Комплексная система очистки. 2-й корпус.	
2.1	Комплексная установка ультрафиолетового обеззараживания	
2.1	Коллектор сосредоточенный	
2.1	Колодец отбора проб	
2.2	Очистные сооружения поверхностного стока №2	Этап 6.2
2.2	Камера разделительная	
2.2	Коллектор распределительный	
2.2	Комплексная система очистки. 1-й корпус.	
2.2	Комплексная система очистки. 2-й корпус.	
2.2	Комплексная установка ультрафиолетового обеззараживания	
2.2	Коллектор сосредоточенный	
2.2	Колодец отбора проб	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 7

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ис.LZ219-19
7	***Полосы для взлета***	
8	***Порадиёвая аэродрома***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 8

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ис.LZ219-19
8	***Сооружения РТОП, в этом числе:***	
8.1	Аэродромный радиотехнический комплекс (АРТК)	

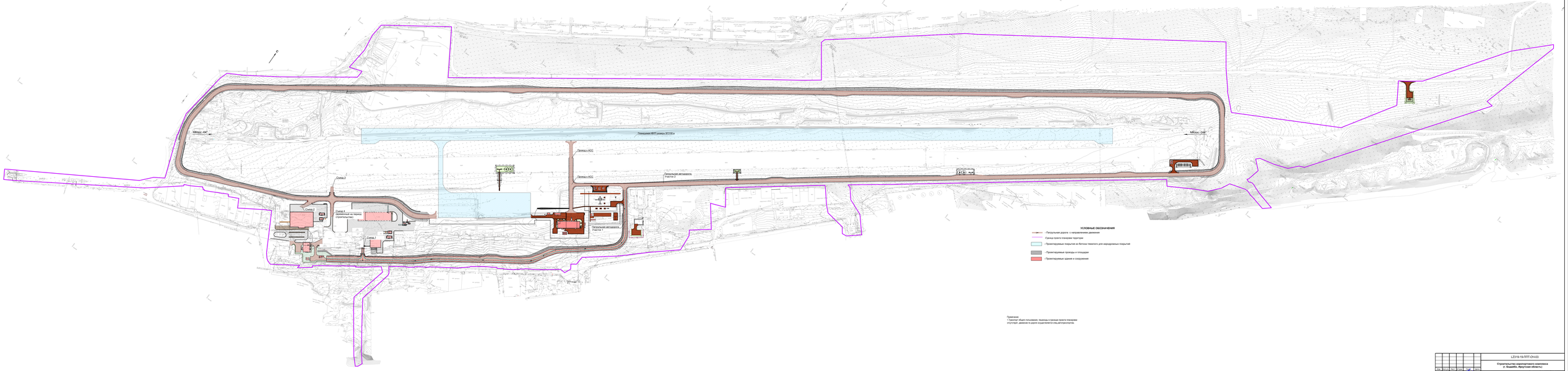
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТУ "СТРОИТЕЛЬСТВО СПЛАВНО-ПАССАЖИРСКОГО ЗДАНИЯ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ И ОБЪЕКТОВ СЛУЖЕБНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕРРИТОРИИ В АЭРОПОРТУ Г.ЗОДИАК(С"

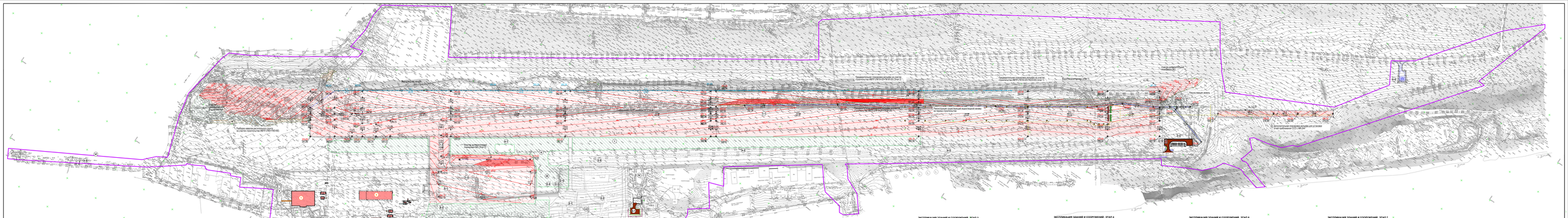
Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Служебно-пассажирское здание	
1	Гараж-стоянка со складом аэродромной службы	
1	Котельная	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие площадки ПППП, РД, пирсоны
- Контуры объектов капитального строительства подлежащие сносу (демонтажу)
- Контуры существующих (сохраняемых) объектов капитального строительства
- Граница планировки территории
- Проектируемые покрытия из бетона поматого для аэродромных покрытий
- Проектируемые покрытия и площадки
- Потерпушная дорога

| | | |


Мборс -64°
Мборс -244°
Ливневый ВЕРТ уровень 3С1230 м
Проезд к АСС
Проезд к АСС
Грузовая автодорога
Грунтовая автодорога
Грунтовая автодорога
Грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планируемо перемещения
- Проектируемые сохраняемые грунтовые части, контур восстановления плодородного слоя почвы
- Отвод, Га
- Проектная, м
- Проектная отметка, м
- Высота сохраняемого рельефа, м
- Проектная горизонталь
- Отсыпка приблизительно и свеганого горизонта
- Контуры проектируемых покрытий
- Проектируемые здания и сооружения

Примечание:
1. Система высот - Балтийская 1977г.
2. Горизонтали существующего рельефа построены с сечением 0.5м, проектные - 0.1м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 1

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	
1	***Линейные поля, в том числе:***	ш. LZ19-19
П1	ПВПГ - уплотнение существующей грунтовой полосы	
П2	ПУГ - уплотнение существующей грунтовой полосы	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 2

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	
1	***Линейные поля, в том числе:***	ш. LZ19-19
1-1	ИВПГ (ПК0+70-ПК1+00)	
1-2	РД-А	
1-3	Перрон	
2	***Служебно-технические территории, в том числе:***	
2-1	ИТ-ТП	
2-2	ДЖ (ПТ-ТП)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 3

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ш. LZ19-19
1	***Линейные поля, в том числе:***	
1-1	ИВПГ (ПК10+00-ПК16+00)	Этап 3.1
1-2	ИВПГ (ПК16+00-ПК21+60)	Этап 3.2
1-3	ТП-3 (ДЖ)	Этап 3.2
4	***Сооружения инженеробеспечения, в том числе:***	Этап 3.2
4-1	Площадка метеообслуживания ПМ1	
4-2	Измеритель дальности видимости ФВ11 (основной)	
4-3	Измеритель дальности видимости ФВ11 (резервный)	
4-4	Мачта ОМУ10 с датчиком ветра (основная)	
4-5	Мачта ОМУ10 с датчиком ветра (резервная)	
4-6	Площадка метеообслуживания ПМ2	
4-7	Измеритель дальности видимости ФВ11 (основной)	
4-8	Измеритель дальности видимости ФВ11 (резервный)	
4-9	Площадка метеообслуживания ПМ3	
4-10	Измеритель дальности видимости ФВ11 (основной)	
4-11	Измеритель дальности видимости ФВ11 (резервный)	
4-12	Мачта ОМУ10 с датчиком ветра (основная)	
4-13	Мачта ОМУ10 с датчиком ветра (резервная)	
4-14	Площадка метеообслуживания ПМ4	
4-15	Площадка метеообслуживания ПМ5	

1	2	3
4-16	Резервуар аварийный подземный емк.3м3	
4-17	Площадка размещения оборудования СОО	
4-18	ПТЦ	
4-19	Аппаратный контейнер СОО	
4-20	ДОК СОО	
4-21	Канализационная насосная станция (КНС)	
4-22	Эстакада для прокладки инженерных сетей	
5	***Площадка сооружений по обезвреживанию отработанных и опасных отходов, в том числе:***	
5-1	Площадка для обработки ВС противообледенительной жидкости (ПОМ)	
5-2	Пункт сбора противообледенительной жидкости	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 4

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ш. LZ19-19
2	***Служебно-технические территории, в том числе:***	
2-6	Контрольно-пропускной пункт	
2-7	ТП-1 (ДЖ)	
2-8	Пожарный резервуар емк. 75м3 - 2шт.	
2-9	Эстакада для прокладки инженерных сетей	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 5

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ш. LZ19-19
2	***Служебно-технические территории, в том числе:***	
2-10	Площадка для размещения АСС	
2-11	Аварийно-спасательная станция с комнатой-диспетчерским пунктом	
2-12	Пожарный резервуар емк. 100м3 - 2шт.	
2-13	Учебно-тренировочный полигон СПасСП	
2-14	ДОК (КДП)	
2-15	Резервуар аварийный подземный емк.3м3	
2-16	Эстакада для прокладки инженерных сетей	
3	***Прочая в АСС***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 6

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ш. LZ19-19
2	***Очистные сооружения поверхностных стока, в том числе:***	
5-1	Очистные сооружения поверхностного стока №1	Этап 6.1
5-1	Камера разделительная	
5-1	Кольцо распределительный	
5-1	Комплектная система очистки. 1-й корпус.	
5-1	Комплектная система очистки. 2-й корпус.	
5-1	Комплектная установка ультрафиолетового обеззараживания	
5-1	Кольцо совершенчатый	
5-1	Кольцо отбора проб	
5-2	Очистные сооружения поверхностного стока №2	Этап 6.2
5-2	Камера разделительная	
5-2	Кольцо распределительный	
5-2	Комплектная система очистки. 1-й корпус.	
5-2	Комплектная система очистки. 2-й корпус.	
5-2	Комплектная установка ультрафиолетового обеззараживания	
5-2	Кольцо совершенчатый	
5-2	Кольцо отбора проб	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 7

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ш. LZ19-19
7	***Запущенные аэродромы***	
8	***Заброшенные аэродромы***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ . ЭТАП 8

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые сооружения	ш. LZ19-19
8	***Сооружения РТОП, в том числе:***	
1-1	Наземный радиотехнический комплекс (АРТК)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ОБЪЕКТУ "СТРОИТЕЛЬСТВО СЛУЖЕБНО-ПАССАЖИРСКОГО ЗДАНИЯ ВНУТРЕННИХ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ И ОБЪЕКТОВ СЛУЖЕБНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ В АЭРОПОРТУ г. БОДАЙБО"

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	2	3
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Служебно-пассажирское здание	
2	Гараж-стоянка со складом аэродромной службы	
3	Котельная	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Ковтунова				2019
Разработал	Ковтунова				
Проверил	Ковтунова				
Утвердил	Шевелева				

LZ19-19-ЭТТ-СЧ-04

Строительство аэродромного комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область).

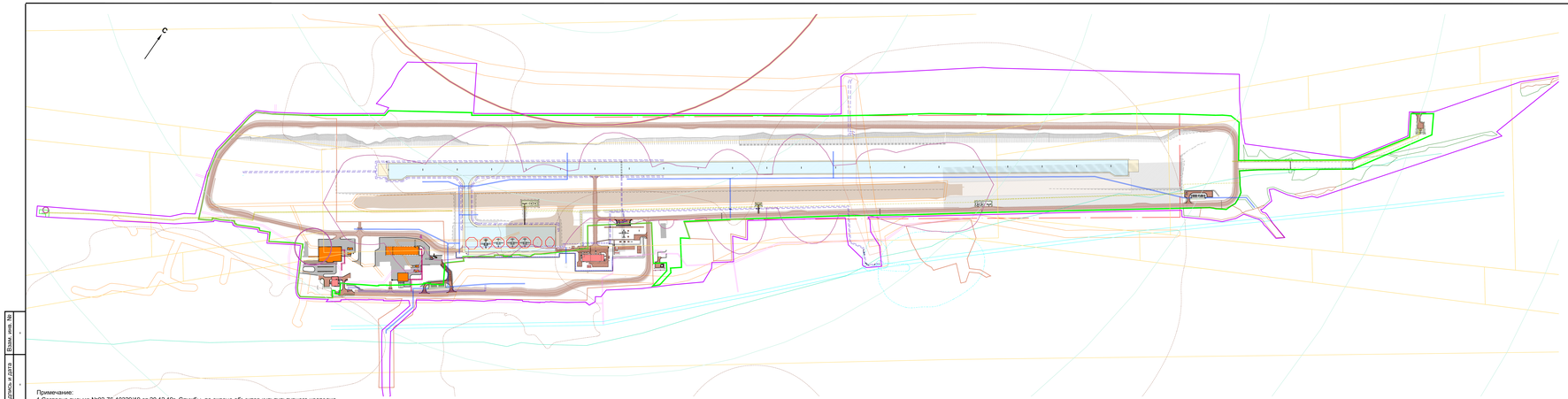
Документация по планировке территории. Проект внесения изменений

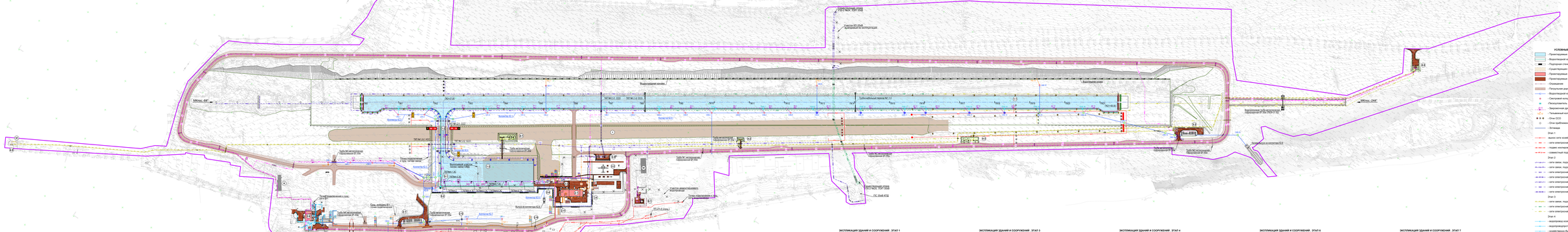
Схема вертикальной планировки. Инженерная подготовка территории. Инженерная защита территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ОДР	4	

АО "ГИПРОАВИАПРОМ"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


С
ВПП-1
ВПП-2
ВПП-3
ВПП-4
ВПП-5
ВПП-6
ВПП-7
ВПП-8
ВПП-9
ВПП-10
ВПП-11
ВПП-12
ВПП-13
ВПП-14
ВПП-15
ВПП-16
ВПП-17
ВПП-18
ВПП-19
ВПП-20
ВПП-21
ВПП-22
ВПП-23
ВПП-24
ВПП-25
ВПП-26
ВПП-27
ВПП-28
ВПП-29
ВПП-30
ВПП-31
ВПП-32
ВПП-33
ВПП-34
ВПП-35
ВПП-36
ВПП-37
ВПП-38
ВПП-39
ВПП-40


Водоотводный канал
Грунтовая дорога
Грунтовая дорога
Грунтовая дорога

Приложения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
Бодайбинское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
Бодайбинского городского поселения
ул. 30 лет Победы, 3, г. Бодайбо, 666904
факс 5-22-24, тел. 5-22-64, 5-22-24
E-mail: info@adm-bodaibo.ru
ОГРН 1053802020854
ИНН 3802010520/КПП 380201001

Главному инженеру
ООО ПИ «Красаэропроект»
Шмелевой Л.Д.

ул. Взлетная, д. 5 г.
г. Красноярск, 660135

e-mail: project@krasaeroproject.ru

от 27.05. 2020 г. № 1693
на № _____ от_____.

О направлении информации

Администрация Бодайбинского городского поселения рассмотрев Ваше обращение от 21.04.2020 №1.2-159 сообщает следующе.

В администрации Бодайбинского городского поселения отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки, по которым согласно данным Росреестра не определены границы, соответственно не представляется возможным установить сведения о собственниках.

Для получения информации о собственниках Вы можете обратиться с соответствующим запросом в архив администрации г. Бодайбо и района (ул. Урицкого, д. 15, г. Бодайбо).

Глава Бодайбинского
городского поселения **А.В. Дубков**

Исп. Ильин М.С.
8(39561) 5-14-93

Приложение 2

660135, г. Красаэропроект, ул.

Взлётная, 5 г.

ООО ПИ «Красаэропроект»

Руководителю

Российская Федерация
Иркутская область
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АРХИВ АДМИНИСТРАЦИИ Г. БОДАЙБО И РАЙОНА»
666904, г. Бодайбо,
ул. Урицкого, 15
тел./факс 5 – 15 – 89
E-mail:arhiv.bodaibo@yandex.ru
ОГРН 1093802000104
ИНН/КПП 3802012172/380201001

№_Т-556__ от 04.06. 2020 г.
На № _____от _____2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Архив администрации г. Бодайбо и района» на ваш запрос «О предоставлении информации о земельных участках» советует обратиться в отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам Бодайбинского городского поселения.

Директор З. А. Ли

Исполнитель
Татьяна Владимировна Черепанова
Телефон 8 (39561) 5-15-89

ПОЛЮС АО«Витимэнерго»

АО «Витимэнерго»
666902, Российская Федерация
Иркутская область, г.Бодайбо,
ул.Подстанция д.4
Тел.: +7(39561)-5-60-60*44-100
Факс: +7(39561) -5-61-99
E-mail: vitimenergo@polyus.com

Главному инженеру проекта
ООО ПИ «Красаэропроект»
Шемелевой Л.Д.

19.02.20 № 18-1/280
На №1.2-79 от 05.02.2020г.

Уважаемая Любовь Дмитриевна!

В ответ на ваше письмо №1.2-79 от 05.02.2020г. направляем технические условия на переустройство участков КЛ 35 кВ Бодайбинская – КПД левая и правая цепи при пересечении проектируемой взлетно-посадочной полосы по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)».

Приложение: Технические условия на переустройство участков КЛ 35кВ Бодайбинская-КПД левая и правая цепи при пересечении проектируемой взлетно-посадочной полосы по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)».

Директор А.Р. Машковский

Русинов Евгений Сергеевич
RusinovES@polyus.com
(39561) 5-60-60*44028

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНСИБ»

Ул. Солнечная, д. 16, г. Бодайбо, 666902
Тел: (39561) 5-73-80, 7-46-17, e-mail: lensibirk@irmail.ru
ОГРН 1023800731745, ИНН/ КПП 3802005464/ 380201001, р/с 40702810108030004267

12.03.20 № 68
на № 1.2-153 от 10.03.2020г

Главному инженеру проекта
ООО ПИ «Красаэропроект»
Л.Д. Шемелевой

Уважаемая Любовь Дмитриевна!

На Ваш запрос от 10.03.2020г № 1.2-153 направляем переработанные, с учетом ваших предложений, технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

И.О. исполнительного директора Ю.Н. Лохов

Исп.: С.В.Спицын
8(39561)5-62-65

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНСИБ»

Ул. Солнечная, д. 16, г. Бодайбо, 666902
Тел: (39561) 5-73-80, 7-46-17, e-mail: lensibirk@irmail.ru
ОГРН 1023800731745, ИНН/ КПП 3802005464/ 380201001, р/с 40702810108030004267

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Заказчик: АО «ЗДК «Лензолото»

Наименование объекта: «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)

Адрес объекта: г. Бодайбо, Аэропорт

1. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды.

1. Водоснабжение хоз.-питьевое проектируемых зданий аэродромного комплекса в объеме 5,0 $м^3$/сут (в том числе на здание АСС - 4,5 $м^3$/сут) предусмотреть от существующих сетей водоснабжения.
2. Точка подключения к существующим сетям:
   КПП - трубопровод диаметром 100мм, в существующей тепловой камере.
   АСС - трубопровод диаметром 100мм, в существующей тепловой камере.
   Точки подключения обозначены на схеме генплана.
3. Гарантированное давление в существующей сети водоснабжения в точке подключения составляет 5кгс/$м^3$.
4. Прокладку сети водопровода к зданиям АСС и КПП предусмотреть наземная на низких опорах, совместно с тепловыми сетями.
5. Предусмотреть проектом защиту от замерзания проектируемых участков водопровода с применением греющего кабеля.
6. Трубы при проектировании рекомендуется принимать:
   – из стали с наружной усиленной антикоррозийной изоляцией.
7. Колодцы на сети принять в монолитном исполнении.

2. Водоснабжение противопожарное.

1. Наружное пожаротушение проектируемого здания АСС предусмотреть подвижной пожарной техникой с забором воды из пожарных резервуаров.
2. Хранение противопожарного запаса воды предусмотреть в пожарных резервуарах (не менее двух штук). Пожарные резервуары принять стальные. Объем резервуаров определить расчетом.

3. Канализация хозяйственно-бытовая.

1. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий АСС и КПП выполнить в проектируемые резервуары-накопители, расположенные возле проектируемых зданий. Емкость резервуаров определить проектом. Резервуары принять бетонные, подземной установки.
2. По мере накопления сточные воды откачиваются в спецавтотранспорт и вывозятся на существующие городские очистные сооружения.
3. Отвод дождевых сточных вод с кровли проектируемых зданий АСС и КПП предусмотреть на отмостку зданий.
4. Выполнить сбор дождевых сточных вод с территории АСС в водосточно-дренажную сеть или в резервуары-накопители. Резервуары принять бетонные, подземной установки. Емкость резервуаров определить проектом. По мере накопления сточные воды откачиваются спецавтотранспортом и вывозятся на проектируемые очистные сооружения поверхностных сточных вод.

Срок действия Технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

И. О. исполнительного директора **Ю.Н.Лохов**

Исп.: С.В.Спицын
8(39561)5-62-65

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНСИБ»

Ул. Солнечная, д. 16, г. Бодайбо, 666902
Тел: (39561) 5-73-80, 7-46-17, e-mail: lensibirk@irmail.ru
ОГРН 1023800731745, ИНН/ КПП 3802005464/ 380201001, р/с 40702810108030004267

05.03.20 № 66
на № 1.2-139 от 02.03.2020г

Главному инженеру проекта
ООО ПИ «Красаэропроект»
Л.Д. Шемелевой

Уважаемая Любовь Дмитриевна!

На Ваш запрос от 02.03.2020г № 1.2-140 направляем следующие документы:

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.
2. Исполнительную схему котельной аэропорта Бодайбо с указанием точек подключения и диаметров трубопроводов в точке подключения.
3. Генплан аэропорта с указанными точками подключения(ЦРП).

Исполнительный директор В.В.Грачев

Исп.: С.В.Спицын
8(39561)5-62-65

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕНСИБ»

Ул. Солнечная, д. 16, г. Бодайбо, 666902
Тел: (39561) 5-73-80, 7-46-17, e-mail: lensibirk@irmail.ru
ОГРН 1023800731745, ИНН/ КПП 3802005464/ 380201001, р/с 40702810108030004267

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям теплоснабжения

Заказчик: АО «ЗДК «Лензолото»
Наименование объекта: «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)
Адрес объекта: г. Бодайбо, Аэропорт

1 Источник теплоснабжения – существующая котельная аэропорта.

Установочная тепловая мощность – 3,75 МВт (3,24 Гкал/час).

Фактическое потребление - 2 Гкал/час, что позволяет произвести подключение проектируемых зданий к существующей котельной, с расчетной тепловой нагрузкой:

- АСС – 0,5 Гкал/час;
- КПП с навесом – 0,2 Гкал/ч.

2 Теплоноситель-вода.

Параметры теплоносителя на выходе из котельной:

- температура 95 - 70°С;
- давление Рп = 4 кгс/см2; Роб = 3,5 кгс/см2.

3 Точка присоединения проектируемых тепловых сетей – существующие патрубки диаметром 133х4,5 от ЦРП (центральный распределительный пункт) котельной аэропорта. Исполнительная схема прилагается (Приложение 1).

4 Система теплоснабжения – двухтрубная, открытая.

5 Схема прокладки тепловых сетей – наземная на низких опорах .

6 Схема присоединения потребителей к тепловым сетям:

- теплоснабжение – зависимая;
- ГВС – открытая (в теплый период – от электрических накопительных водонагревателей);

7 Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулировочной арматурой.

8 Проект теплоснабжения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Приложение 1: Исполнительная схема котельной аэропорт Бодайбо (ЦРП)

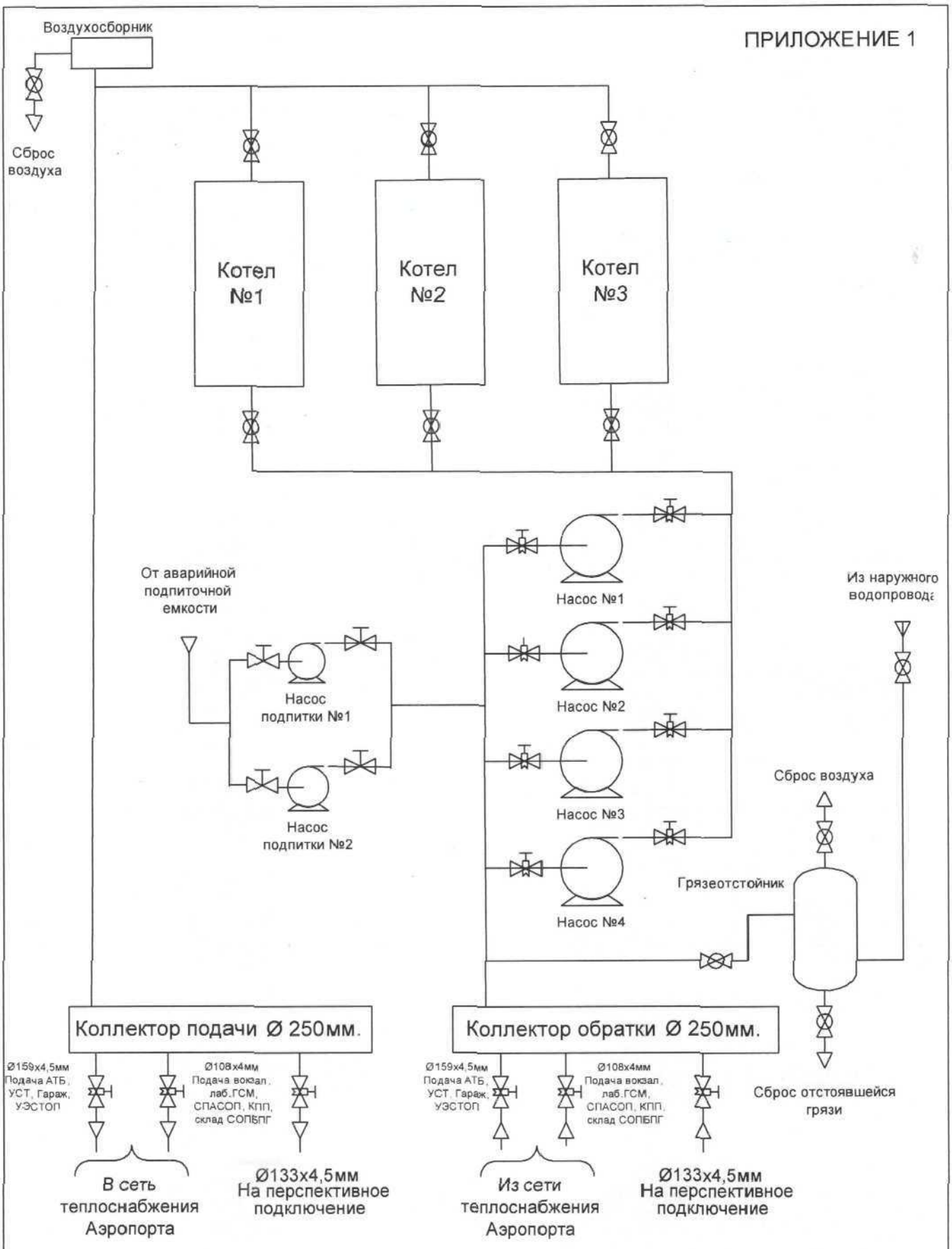
Приложение 2: Схема теплосетей авиапредприятия ЗАО «ЛЕНСИБ»

Приложение 3: Генплан Аэропорта Бодайбо с указанием точки подключения (ЦРП)

Исполнительный директор **В.В.Грачев**

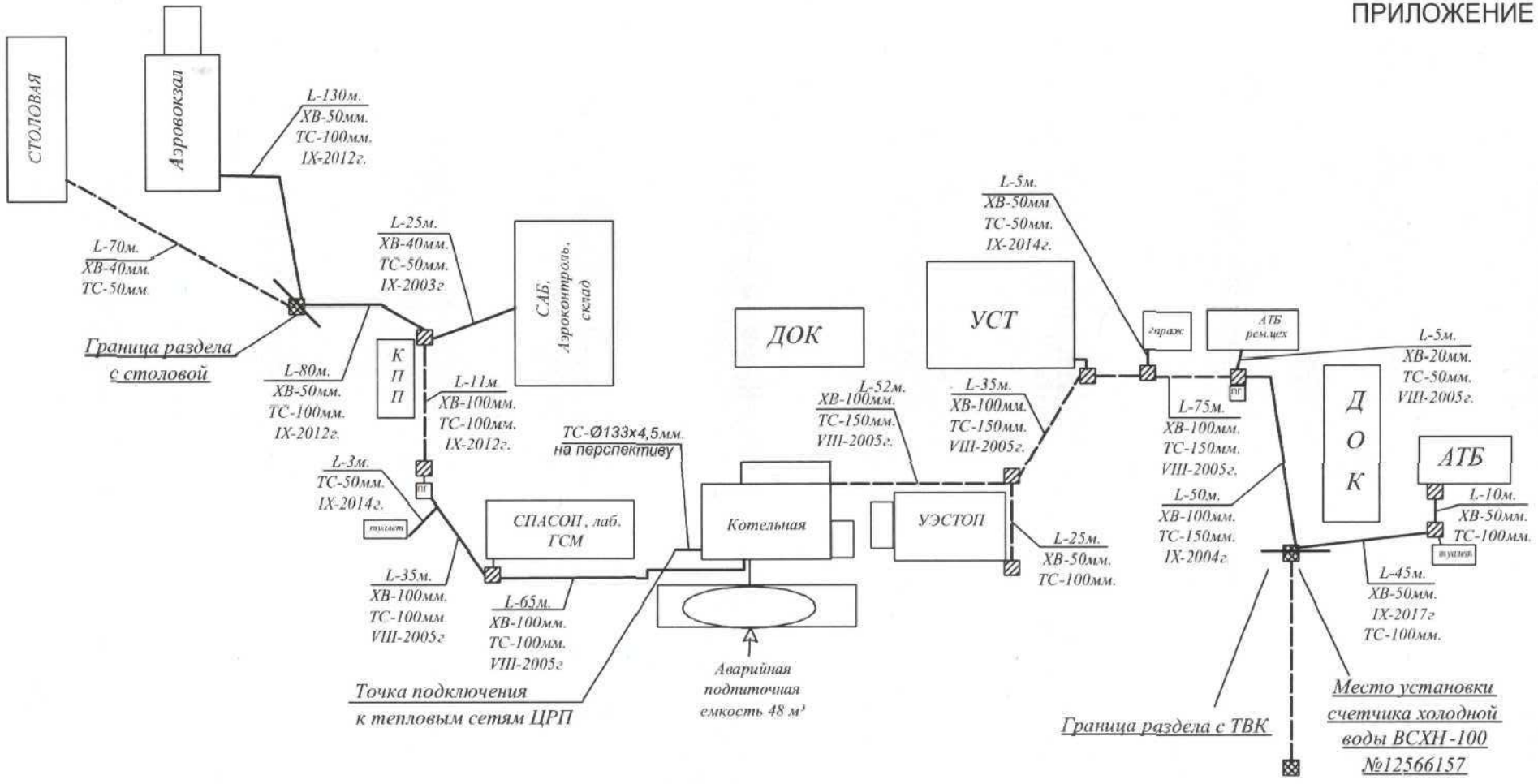
Исп.: С.В.Спицын

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



		Подпись	Дата	Исполнительная схема котельной аэропорта Бодайбо (ЦРП)	Литер	Лист	Листов
Составил	Спицын С.В.					1	1
Утвердил	Грачев В.В.						

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



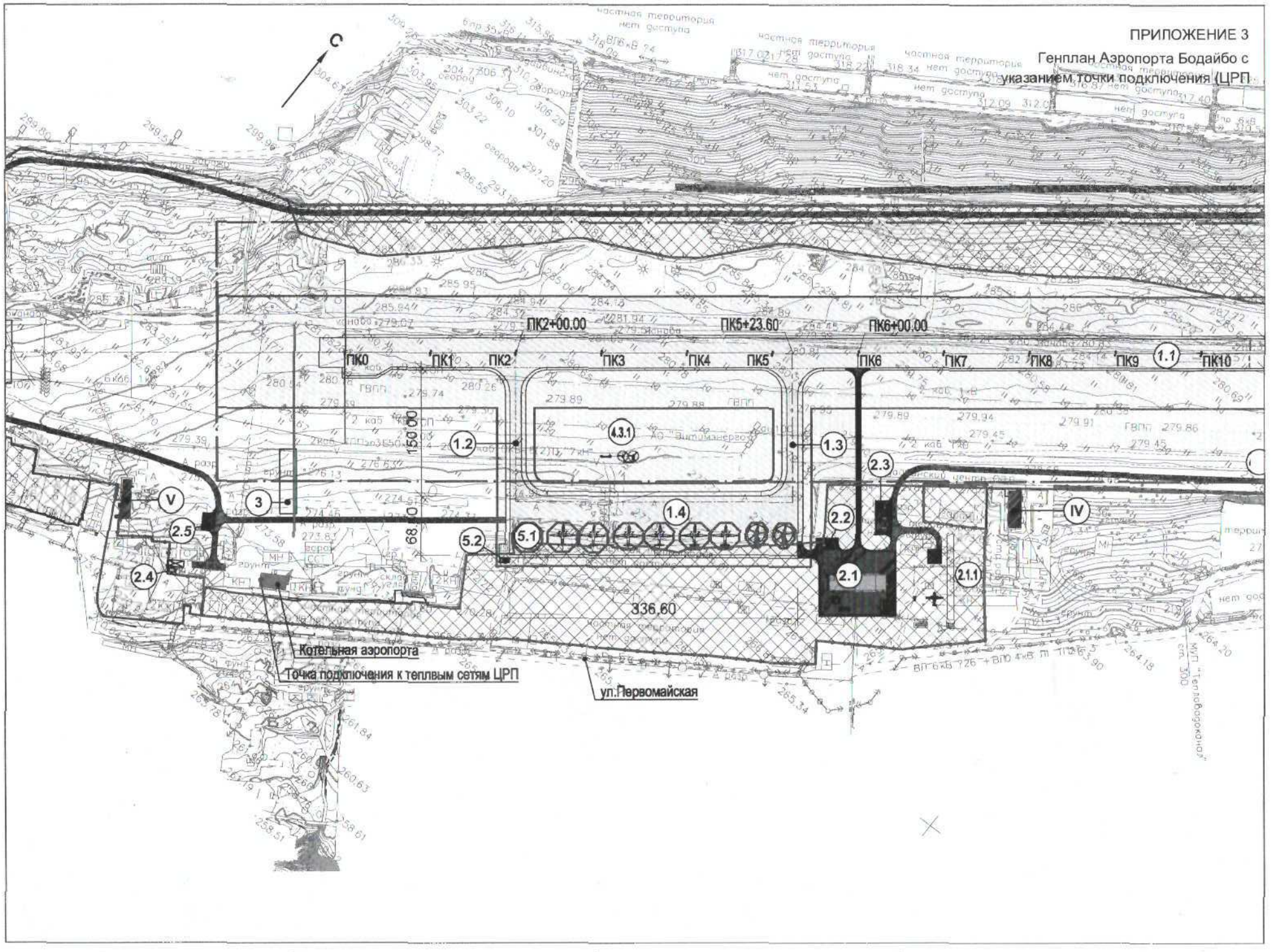
Условные обозначения :

- колодец границы раздела
- колодец
- пожарный гидрант
- здания авиапредприятия
- теплотрасса проложенная в траншее
- теплотрасса проложенная на поверхности

		Подпись	Дата	Схема теплосетей авиапредприятия ЗАО «ЛЕНСИБ»	Литер	Лист	Листов
Составил	Спицын С.В.					1	1
Утвердил	Грачев В.В.						

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Генплан Аэропорта Бодайбо с указанием точки подключения (ЦРП



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «ЗДК «Лензолото»

_____ М.А.Семьянских
«_____» _____ 2020г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки проектной документации по аварийно-спасательной станции по объекту:
«Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)»

Заказчик: АО ЗДК «Лензолото»
Генеральная проектная организация: ООО ПИ "Красаэропроект"

N п/п	Наименование конструкций	Предложение ООО ПИ "Красаэропроект"	Замечание заказчика
		Аварийно-спасательная станция	
		Подземная часть	
1	Фундаменты	Фундаменты будут приняты на основании инженерно-геологических изысканий	
2	Каналы, приямки	Каналы, приямки - монолитные железобетонные.	
		Надземная часть	
3	Колонны	Металлические	
4	Балки перекрытия - главные и второстепенные, балки покрытия	Металлические	
5	Перекрытие	Монолитная железобетонная плита по неснимаемой опалубке из профилированного листа ГОСТ 24045-2010	
6	Покрытие	Сэндвич панели полистовой сборки с утеплителем из минеральной ваты по металлическим прогонам	
7	Лестницы	Лестницы внутренние запроектированы наборные со сборными железобетонными ступенями по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из прокатных швеллеров	
8	Наружные стены	Трехслойные сэндвич панели с утеплителем из минеральной ваты. Полимерная окраска в заводских условиях.	
9	Огнезащита МК	- огнезащитная облицовка минплитой по технологии Технониколь; - окрасочная согласно требованиям СП «Пожарная защита строительных конструкций СП 2.13130.2012 и фз № 123	
10	Ворота гаража дежурной смены.	Ворота складчатые высокоскоростные промышленные. Скорость открытия не	

		менее 2 м/с. Ветровая нагрузка до 4 класса без механических запорных штырей. Полотно из анодированного алюминия не подверженного коррозии. Соединение створок карданным шарниром. Привод электромеханический (0,75 Вт) с частотным преобразователем.	
		Административно-бытовая встройка	
9	Окна	Блоки оконные из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99	
10	Двери	Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2016; двери из ПВХ ГОСТ 30970-2014; двери противопожарные НПО Пульс	
	Перегородки	Поэлементной сборки из гипсокартонных листов (КНАУФ-листов) на металлическом каркасе с заполнением минплитой	
	Отделка стен и перегородок	Облицовка наружных стен гипсоволокнистыми листами (КНАУФ-листов) по металлическому каркасу; - окраска влагостойкими красками; - облицовка керамической плиткой	
	Полы	- керамогранитная плитка; - керамическая плитка; - линолеум	
	Потолки	Подвесные потолки на металлическом каркасе: - плиты Армстронг; - металлические реечные; - подвесные поэлементной сборки системы КНАУФ из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов с окраской .	
		Технические помещения	
	Перегородки	- металлические сэндвич-панели с негорючим утеплителем по стальному фахверку; - поэлементной сборки из гипсокартонных листов (КНАУФ-листов) на металлическом каркасе с заполнением минплитой;	
	Двери	Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2016; двери противопожарные НПО Пульс	
	Полы	- керамическая плитка; - бетонные с упрочненным верхним слоем	
	Потолки	- стальной оцинкованный профлист (несъемная опалубка)	
		КПП с навесом	
		Подземная часть	
1	Фундаменты	Фундаменты будут приняты на основании инженерно-геологических изысканий	
		Надземная часть	

2	Колонны	Металлические - двутаврового сечения	
3	Балки перекрытия - главные и второстепенные, балки покрытия	Металлические - двутаврового сечения	
		Навес	
4	Покрытие	из профилированного листа по металлическим прогонам	
		Здание	
5	Покрытие	Сэндвич панели полистовой сборки с утеплителем из минеральной ваты по металлическим прогонам	
6	Лестницы	Лестницы внутренние запроектированы наборные со сборными железобетонными ступенями по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из прокатных швеллеров	
7	Наружные стены	Трехслойные сэндвич панели с утеплителем из минеральной ваты. Полимерная окраска в заводских условиях.	
8	Огнезащита МК	- огнезащитная облицовка минплитой по технологии Технониколь; - окрасочная	
9	Окна	Блоки оконные из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99	
10	Двери	Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2016; двери из ПВХ ГОСТ 30970-2014; двери противопожарные НПО Пульс	
11	Перегородки	Поэлементной сборки из гипсокартонных листов (КНАУФ-листов) на металлическом каркасе с заполнением минплитой	
12	Отделка стен и перегородок	Облицовка наружных стен гипсоволокнистыми листами (КНАУФ-листов) по металлическому каркасу; - окраска влагостойкими красками; - облицовка керамической плиткой	
13	Полы	- керамогранитная плитка; - керамическая плитка; - линолеум	
14	Потолки	Подвесные потолки на металлическом каркасе: - плиты Армстронг; - металлические реечные; - подвесные поэлементной сборки системы КНАУФ из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов с окраской .	

Руководитель проекта строительства аэропорта И.А. Лукьянёнок

ПОЛЮС АО«Витимэнерго»

Технические условия

№ 1-20 от 19 февраля 2020 года

на переустройство участков КЛ 35кВ Бодайбинская-КПД левая и правая цепи при пересечении проектируемой взлетно-посадочной полосы по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)».

1. Разработать проект переустройства участков КЛ 35кВ Бодайбинская-КПД левая цепь и КЛ 35кВ Бодайбинская-КПД правая цепь, протяженностью 0,55км, выполненных параллельно проложенными шестью одножильными кабелями АПвПг25-35кВ сечением 1х185;
2. Проектом предусмотреть:
   2.1. Строительство двух кабельных каналов для прокладки КЛ в месте пересечения с ВПП. Каналы запроектировать исходя из необходимости прокладки в каждом канале шести одножильных КЛ 35кВ сечением 1х185 (три рабочие + три резервные).
   2.2. Строительство кабельных колодцев с обоих сторон кабельных каналов.
   2.3. Прокладку в каждом кабельном канале существующих трех одножильных КЛ 35кВ сечением 1х185 от ПС 35кВ КПД и трех резервных, через кабельные колодцы №1 и №2. При необходимости удлинения существующих КЛ 35кВ, выполнить замену участков КЛ от кабельного колодца №2 до опоры №24 ВЛ. Соединение существующих КЛ 35кВ с установкой кабельных муфт на протяжении от опоры №25 до №24 ВЛ 35кВ допускается только в кабельном колодце №2.
   2.4. Конструкция проектируемых сооружений (кабельные каналы и колодцы) должна обеспечивать возможность, при необходимости, замены КЛ без вскрытия кабельных каналов.
3. Вновь сооружаемый объект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, изд. 7;
4. Проект переустройства согласовать с АО «Витимэнерго» и заинтересованными сторонами (при необходимости).
5. От имени АО «Витимэнерго» внести изменения в кадастровый паспорт кабельного участка ЛЭП 35 КПД Мобиль Бодайбо (кадастровый номер 38:22:000000:615).
6. Обеспечить совместную приемку скрытых работ переустроенного участка КЛ с представителями АО «Витимэнерго».
7. Исполнительную документацию по переустроенному участку КЛ после ввода в эксплуатацию передать АО «Витимэнерго».
8. Все строительные работы в охранной зоне ВЛ и КЛ АО «Витимэнерго» необходимо выполнять по согласованному с АО «Витимэнерго» по проекту производства работ.
9. Срок действия настоящих технических условий два года.
10. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию от Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Первый заместитель директора-
главный инженер Д.В. Хламов

Махчаев А.Р.
(39561) 5-60-60*44020

Приложение

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, Иркутск, К. Либкнехта, 99
www.dor38.ru.
8 (3952) 20-58-17
8 (3952) 20-59-16
info@dor38.ru.
ОГРН: 1033801011903
ИНН: 3808059441
КПП: 380801001
БИК: 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск
Р/СЧ.: 402 018 101 000 001 000 06

№ 3349/01-02/25 от 27.07 2020

на №06062 от 23.06.2020

Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
Жиркову Ю.А.
5-й Войковский проезд, д.28, г. Москва, 125171

О согласовании строительства примыкания

Уважаемый Юрий Александрович!

ОГКУ «Дирекция автодорог» согласовывает строительство примыкания от площадки размещения измерителей высоты нижней границы облаков по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)», присоединяемого к автомобильной дороге общего пользования V технической категории «Бодайбо – Звездочка» на участке км 2+850 (справа) в Бодайбинском районе Иркутской области.

Согласование дает право на разработку проектной документации на строительство примыкания при исполнении и соблюдении следующих технических условий:

1. Примыкание к автодороге «Бодайбо - Звездочка» предусмотреть под прямым или близким к нему углом;
2. Ширину земляного полотна примыкания принять не менее 8 м (4,50 - проезжая часть и 1,75 х 2 м - обочины). Тип дорожного покрытия - переходный;
3. Для обеспечения водоотвода произвести устройство на примыкании водопропускной трубы диаметром не менее 1,5 метра;
4. Все коммуникации прокладывать за полосой отвода автодороги;
5. Организацию движения на примыкании к основной дороге выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
6. Разработанную схему организации движения транспортных средств согласовать с отделом содержания автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;
7. Проект на строительство примыкания на км 2+850м (справа) к автомобильной дороге общего пользования «Бодайбо – Звездочка» разработать организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение данного вида работ. Проект представить на согласование в ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;
8. Временную схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ при устройстве примыкания согласовать с ОГКУ «Дирекция автодорог»;
9. График производства работ на устройство примыкания представить в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» до

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»
вх. № 08660 на 2 л.
«28» 07 20

начала производства работ;

10. На период производства работ запрещается размещать на проезжей части и обочинах автодороги технику, загрязнять проезжую часть автодороги;

11. На время проведения работ ответственность за безопасность движения на участке дороги несет генеральный подрядчик по строительству объекта;

12. После проведения земляных работ участки полосы отвода автомобильной дороги привести в первоначальное состояние и сдать по акту представителю Бодайбинского отдела по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

13. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос (перенос) примыкания, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта;

14. Ответственность за чистоту и порядок на примыкании и прилегающей территории к автодороге «Бодайбо - Звездочка» возлагается на правообладателя земельного участка;

15. В случае повреждения участка автодороги, произошедших дорожно-транспортных происшествиях, их причинах и принятых мерах незамедлительно сообщать в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

16. В случае невыполнения одного из вышеперечисленных условий, данное согласование будет отозвано;

17. По завершении строительства примыкания в соответствии с разработанным проектом представить акт выполнения технических условий в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

18. Срок действия согласования три года со дня подписания;

19. Контроль и ответственность за выполнением настоящего согласования возлагается на Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» (8-914-940-51-27).

Для справки:

В соответствии со статьями 19, 20, 25, 26 и 29 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации…» технические условия подлежат обязательному исполнению. Лица, осуществляющие строительство в границах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог объектов капитального строительства с нарушением технических условий, по требованию владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, осуществить снос незаконно возведенных объектов или сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Первый заместитель директора –
главный инженер

С.Е. Гриценко

Надежда Ивановна Филичева
8 (950)-051-03-05
n.filicheva@dor38.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
Бодайбинское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
Бодайбинского городского поселения
ул. 30 лет Победы, 3, г. Бодайбо, 666904
факс 5-22-24, тел. 5-22-64, 5-22-24
E-mail: info@adm-bodaibo.ru
ОГРН 1053802020854
ИНН 3802010520/КПП 380201001

ООО ПИ «Красаэропроект»
Главному инженеру
Шемелевой Л.Д.

ул. Взлетная, 5г
г. Красноярск, Красноярский край, 660135

от 07.06. 2021 г. № 2036
на № 1.2-303 от 20.05.2021 г.

Уважаемая Людмила Дмитриевна!

Администрация Бодайбинского городского поселения рассмотрев представленный материал согласовывает Проект планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)».

И.о. главы Бодайбинского городского поселения **О.К. Кузнецова**

Исп. Ильин М.С.
Тел. 5-14-93

Приложение 1

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)

П Р И К А З

15 марта 2021г г. Иркутск № 36

Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 г. № 1460, и подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо.

2. Отделу аэропортовой деятельности ВС МТУ Росавиации направить копию материалов по установлению приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также в органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах территорий которых полностью или частично расположена данная приаэродромная территория, в пятидневный срок.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя — начальника ОПЛГ ГВС ВС МТУ Росавиации Д.А. Буданова.

Руководитель управления Д.В. Целищев

Приложение 11

ПОЛЮС

АО «ЗДК «Лензолото»
666 904, Россия, Бодайбо,
Иркутская обл., ул. Мира, д. 4
Тел.: (39561) 5-29-00
E-mail: OfficeLZ@polyus.com
ОКПО 77631358 I ОГРН 1053802019886
ИНН 3802010390 I КПП 380201001

15.11.2021 № 01-1119

На № _____ от _____

Генеральному директору

Федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»

г-ну Р.Р. Тагиеву

Информация по выкупу земельных участков в г. Бодайбо

Уважаемый Руслан Рагимович!

Во исполнение п.2 Протокола совещания от 21.09.2021 № 339/04-ПР под председательством И.о. начальника Управления аэропортовой деятельности Росавиации Аверкиева А.А. по вопросу проектирования объекта «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)» о проработке механизма (в том числе в правовой части) и возможности изъятия земельных участков для государственных нужд за счет средств внебюджетного источника сообщаю.

АО «ЗДК «Лензолото» выкупает обозначенные земельные участки и объекты имущества, расположенные в границах данных земельных участков, необходимые для размещения проектируемого федерального имущества - части патрульной дороги (участок ПК 2+50 – ПК 7+30) и соответствующих инженерных коммуникаций на коммерческой основе за счет собственных средств компании.

Выкупленные земельные участки будут переданы в собственность Российской Федерации на безвозмездной основе по договору дарения/жертвования под строительство объектов в целях реализации проекта «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)».

В проектной документации будет отображена информация с разбивкой по участкам и объектам имущества выкупаемых за счет средств федерального бюджета и средств АО «ЗДК «Лензолото».

С уважением,
Генеральный директор **М.А. Семьянских**

Исп.: Горбунова И.А.
Тел.: 8-495-641-33-77(14366)

ЛЕНЗОЛОТО

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

ООО "ЦЭИ-Энерго"

20.12.2019 № СЛ-П. 10429/19

на № 901 от 17.10.2019

О предоставлении информации

На земельном участке реализации проектных решений по обьекту: "Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)", расположенном по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо, ул. Первомайская, д.5, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Первый заместитель руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области А.В. Турушева

Канцелярия

Исполнитель: Купцова А.С. 7703/2019
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
Бодайбинское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
Бодайбинского городского поселения
ул. 30 лет Победы, 3, г. Бодайбо, 666904
факс 5-22-24, тел. 5-22-64, 5-22-24
E-mail: info@adm-bodaibo.ru
ОГРН 1053802020854
ИНН 3802010520/КПП 380201001

ООО ПИ «Красаэропроект»
Начальнику аэродромного отдела ГИП по аэродромным объектам
Шемелевой Л.Д.

ул. Взлетная, 5г
г. Красноярск
660135

от 23.09 2019 г. № 3588
на № _____ от _____.

Уважаемая Любовь Дмитриевна!

На Ваше обращение, поступившее из администрации г. Бодайбо и района, зарегистрированное 18.09.2019 г. № 4013, по вопросу предоставления информации в электронном виде по утвержденным и планируемым к утверждению красным линиям в границах проектируемого объекта, администрация Бодайбинского городского поселения сообщает.

Утвержденные и планируемые к утверждению красные линии в границах проектируемого объекта «Реконструкция аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)» отсутствуют.

Глава Бодайбинского
городского поселения **А.В. Дубков**

Исп. Ильин М.С.
Тел. 5-14-93

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон: (3952) 256-568, 200-015
Факс: (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

23.07.2021 № 02-30-5764/21

на № _____ от _____

О согласовании проекта планировки

Главному инженеру проекта
ООО ПИ «Красаэропороект»
Л.Д. Шемелевой

Уважаемая Любовь Дмитриевна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу согласования Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо. Иркутская область)» (далее – Проект планировки) сообщаю следующее.

В целях принятия соответствующего решения Проект планировки рассмотрен в пределах полномочий министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, министерством строительства Иркутской области, министерством имущественных отношений Иркутской области и службой архитектуры Иркутской области.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и, принимая во внимание устранение разработчиком в рабочем порядке отмеченных замечаний в тексте пояснительной записки, Правительство Иркутской области согласовывает представленный на рассмотрение Проект планировки с учётом соответствующих правок.

С уважением,

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области С.В. Довгалюк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 020515A8546061581DABD2C1E769F6F1F5FB31AB
Владелец **Довгалюк Сергей Владимирович**
Действителен с 16.07.2021 по 16.10.2022

Е.М. Костина
+7 (3952) 48-88-24

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ
АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)»
(ФГУП «АГА (А)»)
5-й Войковский проезд, д. 28, г. Москва, Россия, 125171
тел.: 8 (495) 627-53-97
факс: 8 (495) 627-53-98
secretariat@agaa.ru, www.agaa.ru

23.12.2021 №Исх-14864

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «ЗДК «Лензолото»

Семьянских М.А.

ул. Мира, д.4, г. Бодайбо, 666904

Генеральному директору
ООО ПИ «Красаэропроект»

Кондакову В.Я.

660135, г. Красноярск,
ул. Взлётная, 5 «Г»

О согласовании документации по планировке территории по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)»

Уважаемый Максим Александрович!

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» рассмотрело и согласовывает документацию по планировке территории по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)» при условии, что в проектную документацию будет добавлен отчет об оценке рыночной стоимости платы за публичный сервитут земельного участка с условным номером 38:22:000056:73:С4.

Начальник Управления
организации проектирования

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 68266D6073A77D69E84A94CDF628C9988DE22
Владелец: Гайнулина Ирина Николаевна
Действителен с 08-12-2020 до 08-03-2022

И.Н. Гайнулина

Щербинина С.Е.
8 (495) 627-53-97 (77-01)