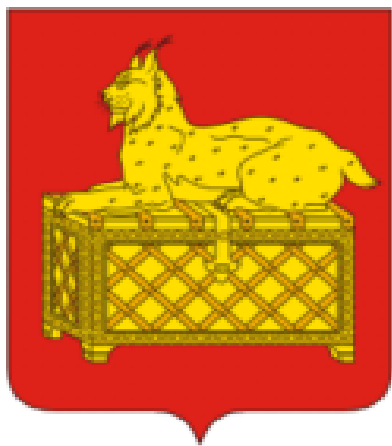




ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 03 (77) 29 февраля 2024 года

Содержание

1. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 13.02.2024 г. № 422-пп
 2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 13.02.2024 г. № 423-пп
 3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 14.02.2024 г. № 427-пп
 4. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 22.02.2024 г. № 488-пп
 5. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 29.02.2024 г. № 505-п
 6. Распоряжение администрации Бодайбинского городского поселения от 07.02.2024 г. № 33-рп
 7. Распоряжение администрации Бодайбинского городского поселения от 08.02.2024 г. № 34-рп
 8. Оповещение о начале публичных слушаний
-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024 г.

г. Бодайбо

№ 422-пп

Об утверждении Порядка формирования и размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно

В соответствии с ч. 2 ст. 6 Закона Иркутской области от 28.12.2015 г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 10.04.2019 г. № 242-п «Об утверждении Порядка формирования и размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Бодайбинского городского поселения О.В. Горина.

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 13.02.2024 г. № 422-пп

ПОРЯДОК
формирования и размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения
перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно

1. Настоящий Порядок формирования и размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - Порядок) регулирует отношения, связанные с формированием и размещением на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uprava-bodaibo.ru (далее - официальный сайт) перечня земельных участков в целях их предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Перечень земельных участков).

2. Формирование и размещение на официальном сайте перечня земельных участков от имени администрации Бодайбинского городского поселения (далее – администрация) осуществляет отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения (далее – Отдел по архитектуре).

3. Перечень земельных участков размещается на официальном сайте во вкладке «Предоставление земельных участков гражданам, относящимся к льготным категориям» подраздела «Земельные отношения» в разделе «Город».

4. Формирование перечня земельных участков осуществляется в течение 180 дней с момента осмотра земельного участка специалистами Отдела по архитектуре.

5. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для включения в Перечень земельных участков Отдел по архитектуре:

5.1. Организует проведение натурного обследования земельных участков на отсутствие или наличие построек и иных объектов, на пригодность к использованию;

5.2. Организует проведение документального обследования земельных участков на отсутствие прав третьих лиц на земельные участки, зарегистрированных обременений, ограничений использования земельных участков, охранных зон и соответствие территориальной зоны;

5.3. Подготавливает информационную справку на имя главы Бодайбинского городского поселения о предварительном Перечне земельных участков, пригодных для предоставления гражданам в собственность бесплатно по результатам натурного и документального обследования (далее – предварительный Перечень земельных участков).

5.3. В течении 10 дней с момента подготовки информационной справки о предварительном Перечне земельных участков, направляет запросы в ресурсоснабжающие организации об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями;

5.4. Формирует Перечень земельных участков по результату обследования на пригодность к использованию и информации ресурсоснабжающих организации об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

5.5. Подготавливает схемы расположения земельных участков из Перечня земельных участков

5.5. Обеспечивает утверждение Перечня земельных участков и схем данных участков в установленном порядке;

5.6. Обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень земельных участков.

6. В перечень земельных участков включается информация о выявленных свободных земельных участках из числа земельных участков, находящихся в собственности Бодайбинского муниципального образования и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, о их местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования, категории земель, а также координаты земельных участков и (при наличии) кадастровые номера земельных участков, информация об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями.

7. Перечень земельных участков утверждается распоряжением администрации ежегодно до 01 марта очередного года и в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения подлежит размещению на официальном сайте.

8. Изменения и дополнения в Перечень земельных участков вносятся ежеквартально в случае наличия следующих оснований:

8.1. Исключение из Перечня земельных участков, предоставленных гражданам в собственность;

8.2. Поступление предложений о включении земельного участка в Перечень земельных участков;

8.3. Исключение нераспределенных земельных участков;

8.4. Включение земельных участков, сформированных под индивидуальное жилищное строительство, соответствующих условиям предоставления гражданам в собственность бесплатно и не проданных с торгов трижды.

9. Изменения и дополнения в Перечень земельных участков, утвержденные распоряжением администрации, в течение 7 рабочих дней подлежат размещению на официальном сайте.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования и размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно

Перечень земельных участков в целях предоставления гражданам,
имеющим право на льготы и состоящим на учете
в Бодайбинском муниципальном образовании
в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 г.

№ 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»
(утвержден распоряжением администрации Бодайбинского городского поселения от ____ 20__ г. № ____)

№ п/п	Место-по-ложе-ние (адрес)	Пло-щадь, кв.м	Террито-риальные зоны	Вид раз-решен-ного исполь-зования	Катего-рия зе-мель	Координаты зе-мельного участка		Информация об обеспеченности земельного участка сетями ин-женерно-технического обеспе-чения, электрическими сетями
						Х	У	
1								
2								

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024 г.

г. Бодайбо

№ 423-пп

О внесении изменения в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования» на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 10.12.2019 г. № 981-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 10.12.2019 года № 981-п, изложив ее в новой редакции (прилагается).
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «uprava-bodaibo.ru.»
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Бодайбинского городского поселения

от 13.02.2024 г. № 423-пп

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2025 годы»

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1	Ответственный исполнитель программы	Администрация Бодайбинского городского поселения
2	Участники программы	1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно- социальным вопросам; 2. Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям.
3	Цель программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования
4	Задачи программы	1.Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования; 2.Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными участками
5	Сроки реализации программы	2020- 2025 годы
6	Объем и источники финансирования программы	Общий планируемый объем ассигнований программы составляет 78 117, 95 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. - 14 897,2 тыс. руб.; 2021 г. – 24 026,50 тыс. руб.; 2022 г. – 14 729,30 тыс. руб.; 2023 г. – 11 169,65 тыс. руб.; 2024 г. – 7 632,60 тыс. руб.

		2025 г. – 5 560,70 тыс. руб - объем средств областного бюджета составляет 102,0 тыс. руб, в том числе по годам: 2020 г. - 102,0 тыс. руб.; 2021 г. – 0 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб.; 2023 г. – 0 тыс. руб.; 2024г. – 0 тыс. руб. 2025 г. – 0 тыс. руб. - объем средств местного бюджета составляет 78 015,95 тыс. руб, в том числе по годам: 2020 г. - 14 999,20 тыс. руб.; 2021 г. – 24 026,50 тыс. руб.; 2022 г. – 14 729,30 тыс. руб.; 2023 г. – 11 169,65 тыс. руб.; 2024г. – 7 632,60 тыс. руб. 2025 г. – 5 560,70 тыс. руб.
7.	Ожидаемые результаты реализации программы	1. Поступление в бюджет Бодайбинского муниципального образования доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе от аренды и продажи земельных участков. 2. Увеличение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации; 3. Увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации.

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы

Таблица 1

Структура муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования по состоянию на 01.01.2024 г.

№ п/п	Вид муниципальной собственности	Количество объектов
1.	Муниципальное имущество- всего, в том числе:	1 669
1.1.	Муниципальное имущество, находящееся в составе муниципальной казны, из него	1 100
1.1.1.	Нежилой фонд	110
1.1.2.	Жилой фонд	424
1.1.3.	Движимое имущество	315
1.1.4.	Земельные участки	251
1.2.	Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение	568
1.3.	Муниципальное имущество, переданное в оперативное управление	1

На протяжении ряда лет администрацией Бодайбинского городского поселения проводится работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе:

1) проводится претензионно-исковая работа в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды муниципальной собственности;

2) осуществляется техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования (далее - муниципальное имущество), постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на данные объекты;

3) проводится работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки;

При этом, в сфере управления муниципальной собственностью имеется ряд проблем:

1) отсутствие автоматизации процессов ввода, контроля обработки, хранения и выдачи реестровой информации по имущественным объектам, правам и субъектам прав и т.д.;

2) недостаточный уровень обеспечения объектов муниципального имущества актуальной технической документацией и, соответственно, правоустанавливающими документами;

3) неудовлетворительное техническое состояние большей части объектов муниципального имущества, требующее значительных финансовых затрат на проведение восстановительных и ремонтных работ;

4) низкий уровень формирования фонда муниципальных земель.

Наличие указанных проблем не позволяет в полной мере обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения

муниципальной собственностью, а также поддерживать необходимые условия для социально-экономического развития города Бодайбо и пополнения доходной части бюджета Бодайбинского муниципального образования.

Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества влечет за собой отсутствие возможности регистрации долгосрочных договоров аренды на такое имущество, а также его приватизации и, как следствие, наличие в муниципальной собственности имущества, которое невозможно использовать для решения вопросов местного значения.

Регистрация права собственности на объекты муниципального имущества требует проведения технической инвентаризации и паспортизации данных объектов.

Недостаточный уровень проведения технической инвентаризации объектов муниципального имущества и обеспечения их актуальной технической документацией обусловлен:

- 1) наличием количества объектов муниципального имущества, состоящих в Реестре муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования;
- 2) необходимостью выделения финансовых ресурсов для полноценного обеспечения муниципального имущества соответствующей технической документацией;
- 3) выявлением бесхозяйного имущества.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений не допускается без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, вследствие чего в целях приватизации муниципального имущества возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков.

Низкий уровень формирования фонда муниципальных земель обусловлен необходимостью выделения финансовых ресурсов для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, городскими лесами и инженерными сооружениями.

Таким образом, наличие указанных проблем не позволяет администрации Бодайбинского городского поселения повысить эффективность управления и распоряжения муниципальной собственностью.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

- 1) внедрить автоматизированную информационную систему, позволяющую должностным лицам и муниципальным служащим администрации Бодайбинского городского поселения владеть оперативной информацией о муниципальной собственности.
- 2) продолжить работу по технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на них;
- 3) обеспечить проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества;
- 4) продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, инженерными сооружениями, и обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на них.

Таким образом, выполнение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, проведение работ по постановке муниципальной собственности на государственный кадастровый учет, осуществление дальнейшей регистрации прав на объекты муниципальной собственности позволят обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также обеспечивать условия для социально-экономического развития города Бодайбо и пополнять доходную часть бюджета Бодайбинского муниципального образования.

Применение программно-целевого метода для решения имеющихся проблем в сфере управления муниципальной собственностью позволит в условиях ограниченных средств бюджета Бодайбинского муниципального образования обеспечить комплексный подход по их устранению, сконцентрировать все организационные и финансовые ресурсы на решении первоочередных задач.

Раздел 3. Цель, задачи программы

Цель программы - повышение эффективности управления муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования.

Обозначенная цель муниципальной программы достигается посредством решения следующих задач:

- 1) Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования;
- 2) Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества.

Раздел 4. Объем и источники финансирования программы.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Бодайбинского муниципального образования, областного бюджета. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 78 117,95 тыс. руб.

Таблица 2

Объем и источники финансирования программы.

№ п/п	Источник финансирования программы	Объем финансирования программы тыс. руб.	
		за весь	в том числе по годам

		период реализац ии	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования».							
1.1.	Всего, в том числе:	78 117,95	14 897,2	24 026,50	14 729,3	11 169,6	7 632,6	5 560,7
1.1. 1	Областной бюджет	102,0	102,0	0	0	0	0	0
1.1. 2	Бюджет Бодайбинского МО	78 015,95	14 999,20	24 026,50	14 729,3	11 169,6	7 632,6	5 560,7

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

- 1) пополнение доходной части бюджета Бодайбинского муниципального образования за счет неналоговых доходов, администратором которых является отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно- социальным вопросам;
- 2) оптимизацию состава и структуры муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) сокращение сроков процедуры предоставления муниципального имущества во временное пользование по результатам торгов.

Таблица 3

Показатели результативности программы

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. из.	Базовое значени е за 2019 год	Планируемое значение по годам					
				2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2025 годы». Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования. Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования; Задача 2. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными участками.								
1.1	Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом								
1.1.1	Показатель результативности. Количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества	шт.	26	80	25	6	7	2	2
1.1.2	Показатель результативности. Протяженность автомобильных дорог, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	км	2,5	7,8	4,5	5,5	1	1	1
1.1.3	Показатель результативности. Доходы от сдачи в аренду (найм) муниципального имущества, в том числе земельные участки	тыс. руб	5845,0	8159,2	8270,2	8212,6	7179,18	8298,16	8630,09
1.2.	Организация процесса управления и распоряжения земельными участками								
1.2.1	Показатель результативности. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	шт.	33	33	35	40	115	3	3
1.2.2	Показатель результативности количество предоставленных в аренду(собственность) земельных участков	шт.	123	148	140	152	30	28	28

Система мероприятий программы «Управление муниципальной собственностью
Бодайбинского муниципального образования на 2020-2025 годы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственн ый исполнитель (участники)	Источник финансирова ния	объем финансиро вания всего, тыс. руб.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Основное мероприятие Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом 31 0 01 00000	Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам	Бюджет БМО	4 116,54	1556,30	904,34	778,9	400,00	297,0	180,0
1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации - 0113310011030 0244			2 655,03	1044,5	672,0	668,53	270,00	0	0
1.2	Проведение рыночной оценки муниципального имущества 0113310011030 1244			1 651,36	669,4	291,82	83,14	100,0	297,0	180,00
1.2.1	Проведение рыночной оценки аварийного муниципального имущества			371,71	285,0	59,48	27,23	30,0	0	0
2	Основное мероприятие Организация процесса управления и распоряжения земельными участками 0412310021999 9244	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям	Бюджет БМО	8 789,95	1824,00	1895,90	3134,14	1049,41	435,0	452,4
3	Основное мероприятие Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам	Бюджет БМО	68 565,25	11516,90	21226,26	10816,26	9574,96	6900,6	4928,3
3.1	Расходы поддержание технических и эксплуатацион			9 078,3	7475,9	0	1602,4	1153,5	0	0

	ных показателей объектов муниципально й собственности 0501310031081 0243									
3.2	Расходы поддержание технических и эксплуатацион ных показателей объектов муниципально й собственности 0505310031081 0244			39 906,92	9275,9	9683,2 3	7045,1 1	5587,6	3993,3	3168,3
3.3	Уплата коммунальных платежей 0505310031081 1247			3 748,37	869,12	875,0	858,75	322,00	823,5	0
3.4	Уплата взносов на капитальный ремонт 9040501310031 0813			7 596,94	700,00	1023,1 4	1050,0	1500,0 0	1823,8	1500,0 0
3.5	Исполнение налоговых обязательств 0104310031081 2852			1 312,27	99,4	172,87	260,0	260,00	260,00	260,00 0
3.6	Расходы за счет иных межбюджетны х трансферт на погашение кредиторской задолженности			405,53				405,53		
3.7								319,33		
Итого по программе				78 117,95	14 897,20	24 026,50	14 729,3	11 169, 65	7 632,6	5 560,7
Областной бюджет				102,00	102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет БМО				78 015,95	14 999,20	24 026,50	14 729,3	11 169,65	7 632,6	5 560,7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024 г.

г. Бодайбо

№ 427-пп

О подготовке проекта межевания территории

Рассмотрев заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ИСТ Трейд Финанс» о разрешении на подготовку проекта межевания территории, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ИСТ Трейд Финанс» подготовку проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 24.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024 г.

г. Бодайбо

№ 488-пп

О подготовке проекта межевания территории

Рассмотрев заявление от Даниленко А.В. о разрешении на подготовку проекта межевания территории, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Даниленко А.В. подготовку проекта межевания территории, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000070:1001, 38:22:000070:778, 38:22:000070:779, 38:22:000070:15.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024 г.

г. Бодайбо

№ 505-п

О проведении публичных слушаний

В целях обеспечения участия населения в решении вопросов местного значения, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь положениями статей 5.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, статьями 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести публичные слушания по следующим вопросам:
 - 1.1. Утверждение проекта межевания территории земельных участков 38:22:000011:23, 38:22:000011:24, 38:22:000011:54, 38:22:000011:67;
 - 1.2. Утверждение проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000081:4, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 24;
 - 1.3. Утверждение проекта межевания территории, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000070:1001, 38:22:000070:778, 38:22:000070:779, 38:22:000070:15.
2. Назначить собрание участников публичных слушаний на 14 часов 00 минут 13 марта 2024 года по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 201.
3. Установить, что предложения и замечания по данным вопросам от жителей Бодайбинского муниципального образования и иных заинтересованных лиц, принимаются в срок до 12 марта 2024 года.

Письменные предложения и замечания принимаются в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 204.

Также направить замечания и предложения можно посредством:

 - почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3;
 - электронной связи на адрес электронной почты info@adm-bodaibo.ru;
 - Интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru.
 - через портал госуслуг посредством виджета «Мой выбор, Мое будущее. Общественное голосование на портале госуслуг», размещённого на главной странице официального сайта администрации.
4. Исполнение функций организатора проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке Бодайбинского муниципального образования (далее-Комиссия) (О.В. Горин).
5. Поручить Комиссии:

5.1. Провести оповещение о начале публичных слушаний по вопросам в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Провести экспозицию вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2024 г.

г. Бодайбо

№ 33-рп

О формировании перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно

В соответствии с Порядком формирования и размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно, утвержденного постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 10.04.2019 г. № 242-п, ст.6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

1. Утвердить перечень земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно (Приложение № 1).

2. Утвердить схемы расположения земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Бодайбинского городского поселения от 29.01.2024 г. № 21-р «О формировании перечня земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно».

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Бодайбинского городского поселения
от 07.02.2024 г. № 33-рп

Информация:

В соответствии с Порядком предоставления земельных участков в собственность бесплатно, утвержденным Законом Иркутской области от 28.12.2015 г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ), уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после размещения перечня земельных участков на официальном сайте Администрации Бодайбинского городского поселения информирует граждан, состоящих на земельном учете, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет.

До дня проведения выбора земельных участков граждане, состоящие на земельном учете, вправе ознакомиться в уполномоченном органе с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках.

Проведение выбора земельных участков осуществляется не ранее 20 рабочих дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа.

При проведении выбора земельных участков уполномоченным органом осуществляется регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на земельном учете, ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на земельном учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

Уполномоченный орган предлагает гражданам, состоящим на земельном учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки заявителей на земельный учет.

В случае отказа гражданина, состоящего на земельном учете, от предоставленных на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим гражданам, состоящим на земельном учете, в порядке очередности их постановки на земельный учет.

Граждане, состоящие на земельном учете, отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, с земельного учета не снимаются.

В течение десяти рабочих дней со дня осуществления выбора земельного участка гражданин, состоящий на земельном учете, обращается в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно либо с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь;

4) цель использования земельного участка.

В заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь, кадастровый номер;

4) цель использования земельного участка.

Граждане, состоящие на земельном учете, извещенные о проведении выбора земельных участков и не явившиеся для выбора земельных участков, а также граждане, не представившие заявление о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно либо заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение десяти рабочих дней со дня проведения выбора земельных участков, считаются отказавшимися от предоставленных на выбор земельных участков.

В случае подачи заявления представителем, к заявлению должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление. Осуществление выбора земельного участка, а также предоставление заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется всеми членами многодетной семьи, достигшими возраста 14 лет.

Перечень земельных участков в целях предоставления гражданам, имеющим право на льготы и состоящим на учете в Бодайбинском муниципальном образовании в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 г. № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (утвержден распоряжением администрации Бодайбинского городского поселения от 07.02.2024 г. №33-рп) и схемы расположения земельных участков в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно размещены в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2024 г.

г. Бодайбо

№ 34-рп

О запрете на проведение земляных работ в период проведения выборов Президента Российской Федерации

В целях обеспечения работы инфраструктуры энергетики и связи на территории Бодайбинского муниципального образования в период проведения выборов Президента Российской Федерации 15 - 17 марта 2024 года, руководствуясь ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

1. Ввести запрет с 08.00 час. 15.03.2024 года до 08.00 час. 18.03.2024 года на производство земляных работ без соответствующего согласования с владельцами инфраструктуры энергетики и связи на территории Бодайбинского муниципального образования.

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям (Бохонько К.А.) не допускать выдачу разрешений на проведение земляных работ в указанный период.

3. Управляющему делами (Плешува А.А.) разместить распоряжение в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

4. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы администрации Бодайбинского городского поселения от 29.02.2024 г. № 505-п «О проведении публичных слушаний» организатор публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройки Бодайбинского муниципального образования оповещает о начале публичных слушаний по следующим вопросам:

2.1. Утверждение проекта межевания территории земельных участков 38:22:000011:23, 38:22:000011:24, 38:22:000011:54, 38:22:000011:67;

2.2. Утверждение проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000081:4, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 24;

2.3. Утверждение проекта межевания территории, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000070:1001, 38:22:000070:778, 38:22:000070:779, 38:22:000070:15.

Публичные слушания проводятся с 29.02.2024 г. по 12.03.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13.02.2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 201.

Регистрация участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, начинается 13.02.2024 г. с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Экспозиция по вопросам будет открыта с 29.02.2024 г. по 12.03.2024 г. с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 204.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» в подразделе «Публичные слушания по вопросам градостроительства» раздела «Градостроительная деятельность».

Предложения и замечания по вопросам можно направить до дня проведения собрания участников публичных слушаний посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения публичных слушаний. Форма бланка учета предложений и замечаний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» в подразделе «Публичные слушания по вопросам градостроительства» раздела «Градостроительная деятельность».

Предложения и замечания по Проектам можно также направить посредством почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, электронной связи на адрес электронный почты info@adm-bodaibo.ru и интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru.

Замечания и предложения можно направить также, через портал госуслуг посредством виджета «Мой выбор, Мое будущее. Общественное голосование на портале госуслуг», размещённого на главной странице официального сайта администрации.

В соответствии с частями 12 и 15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний, прием предложений и замечаний, а также за консультации участников публичных слушаний по Проекту – начальник отдела – главный архитектор отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения Бохонько Ксения Александровна, каб. 204, тел. 8 (39561) 5-14-93, E-mail: Bokhonkoka@adm-bodaibo.ru.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
Бодайбинского муниципального
образования
№ 03 (77)
29 февраля 2024 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно