



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 09 (101) 30 июня 2025 года

Содержание

1. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 16.06.2025 г. № 485-п
2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 16.06.2025 г. № 486-п
3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 16.06.2025 г. № 487-п
4. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 16.06.2025 г. № 488-п
5. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 17.06.2025 г. № 498-п
6. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 499-п
7. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 500-п
8. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 501-п
9. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 502-п
10. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 503-п
11. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 504-п
12. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 505-п
13. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 506-п
14. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 18.06.2025 г. № 507-п
15. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.06.2025 г. № 511-п
16. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.06.2025 г. № 512-п
17. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.06.2025 г. № 513-п
18. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 26.06.2025 г. № 533-п
19. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 26.06.2025 г. № 534-п
20. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 30.06.2025 г. № 539-п
21. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 30.06.2025 г. № 540-п
22. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 30.06.2025 г. № 541-п
23. Оповещение о проведении общественных обсуждений
24. Проект постановления "Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 485-п

Об утверждении проекта межевания территории по образованию земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000070:95, 38:22:000070:96, 38:22:000070:1063

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколом общественных слушаний от 13.09.2024 № 02, ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по образованию земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000070:95, 38:22:000070:96, 38:22:000070:1063.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 486-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:22:000052:1398

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.08.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

3. Предоставить Петрушину Павлу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:22:000052:1398, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, улица Карла Либкнехта, з/у 33в, на отклонение от минимальных предельных размеров отступа от границы земельного участка с 1 м. до 0 м., в территориальной зоне Ж5 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 487-п

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.08.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Тураеву Камолиддину Жумаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Скотоводство 1.8» (зона Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий), земельному участку в кадастровом квартале 38:22:000084, расположенному по адресу: ул. Российская, з/у 7 в микрорайоне Колобовщина, г. Бодайбо.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.08.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Даниеляну Оганнесу Шамировичу действующему в интересах Мельника Петра Валерьевича по доверенности от 04.02.2025 г., удостоверенной нотариусом Иркутского нотариального округа Милославской Т.С. зарегистрированной в реестре за № 38/17-н/38-2025-4-481 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины 4.4» (зона Т - зона транспортной инфраструктуры), земельному участку с кадастровым номером 38:22:000053:56, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, улица Труда, з/у 18.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 498-п

О предоставлении товариществу собственников жилья «Бамовец» субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат организациям, предоставляющим населению жилищные услуги в муниципальном жилищном фонде, в специализированном жилищном фонде и жилищном фонде, оборудованном выгребными ямами в 2025 году.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.26 Устава Бодайбинского муниципального образования, постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 16.12.2024 г. № 1728-п «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат организациям, предоставляющим населению жилищные услуги в муниципальном жилищном фонде, в специализированном жилищном фонде и жилищном фонде, оборудованном выгребными ямами из бюджета Бодайбинского муниципального образования в 2025 году», протоколом заседания комиссии по отбору получателей субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат организациям, предоставляющим населению жилищные услуги в муниципальном жилищном фонде от 17.06.2025 г. №3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить товариществу собственников жилья «Бамовец» субсидию в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат организациям, предоставляющим населению жилищные услуги в муниципальном жилищном фонде, в специализированном жилищном фонде и жилищном фонде, оборудованном выгребными ямами в 2025 году.
2. Установить размер субсидии в объеме расчетных значений разницы между затратами организации, предоставляющей населению жилищные услуги в муниципальном жилищном фонде, в специализированном жилищном фонде и жилищном фонде, оборудованном выгребными ямами и платы граждан за содержание жилого помещения в размере 736 905 (семьсот тридцать шесть тысяч девятьсот пять) рублей 00 копеек.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 499-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 3.6 № 137 - ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении действия Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 2 с кадастровым номером 38:22:000000:602, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:591, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, площадью 367 кв.м;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:148, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, площадью 36 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 402 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании www.uprava-bobaibo.ru.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 500-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 4 с кадастровым номером 38:22:000000:603, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:384, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, площадью 69 кв.м;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:598, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, площадью 287 кв.м;

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский район, площадью 37 кв.м;

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000095:1458, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, площадью 44 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 436 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленным законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании www.uprava-bobaibo.ru.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 501-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 6 с кадастровым номером 38:22:000000:604, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:587, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 886 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

- 5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- 5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;
- 5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:
- 6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- 6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bobaibo.ru»](http://www.uprava-bobaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 502-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 7 с кадастровым номером 38:22:000000:613, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:578, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 177 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 503-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 3.6 № 137 - ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении действия Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 8 с кадастровым номером 38:22:000000:589, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:555, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, площадью 22 кв.м;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:595, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, площадью 28 кв.м;

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:547, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, площадью 47 кв.м;

1.4. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:597, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, площадью 37 кв.м;

1.5. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000090:278, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Бисяга, площадью 59 кв.м;

1.6. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000090:284, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Бисяга, площадью 95 кв.м;

1.7. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:372, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, площадью 155 кв.м;

1.8. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000095:1459, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, площадью 28 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 471 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bobaibo.ru»](http://www.uprava-bobaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 504-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1, п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 21 с кадастровым номером 38:22:000000:608, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:370, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский район, площадью 41 кв.м;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:594, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, площадью 50 кв.м;

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:1247, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский район, площадью 5 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 96 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bobaibo.ru»](http://www.uprava-bobaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 505-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 24 с кадастровым номером 38:22:000075:22, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000075:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, площадью 34 кв.м;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000075:18, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, площадью 3 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 37 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bobaibo.ru»](http://www.uprava-bobaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 506-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1, п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 26 с кадастровым номером 38:22:000000:605, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:373, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, площадью 56 кв.м;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:596, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, площадью 215 кв.м;

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 38:22:000074:426, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, площадью 1 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 272 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bobaibo.ru»](http://www.uprava-bobaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 507-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Витимэнерго» (ИНН 3802005802, ОГРН 1023800732009, юридический адрес 666902, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Подстанция, 4) сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации линейного сооружения электроэнергетики ЛЭП 6 № 1 с кадастровым номером 38:22:000000:585, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:588, расположенного по адресу: Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 252 кв.м. в соответствии прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерному обществу «Витимэнерго»:

5.1. Обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельных участков;

5.4. После прекращения действия сервитута привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, сроки предусмотренным пунктом 8 статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Направление копии постановлений об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bodaibo.ru»](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 511-п

Об утверждении задания на разработку проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000066:78 и 38:22:000066:194

Рассмотрев заявление Акименко Н.Н. о разрешении на подготовку проекта межевания территории, в соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000066:78 и 38:22:000066:194 (Приложение №1).

2. Разрешить Акименко Н.Н. провести подготовку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000066:78 и 38:22:000066:194 согласно схеме (Приложение №2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до 20 августа 2025 года.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании [«www.uprava-bodaibo.ru»](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 512-п

Об утверждении задания на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000066:216 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

Рассмотрев заявление Акименко Н.Н. о разрешении на подготовку проекта межевания территории, в соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000066:216 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (Приложение №1).

2. Разрешить Акименко Н.Н. провести подготовку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000066:216 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности согласно схеме (Приложение №2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до 20 августа 2025 года.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 513-п

Об утверждении задания на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

Рассмотрев заявление ООО «Гранит» о разрешении на подготовку проекта межевания территории, в соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (Приложение №1).

2. Разрешить ООО «Гранит» провести подготовку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности согласно схеме (Приложение №2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до 20 августа 2025 года.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06. 2025 г.

г. Бодайбо

№ 533-п

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», представленных межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции акта и заключения от 25.06.2025 г. о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, пер. Охотничий, д. 7.

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06. 2025 г.

г. Бодайбо

№ 534-п

О признании многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», представленных межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции акта и заключения от 23.06.2025 г. о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом с кадастровым номером 38:22:000036:104, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 60 лет Октября, д. 18.
2. Установить срок отселения граждан, проживающих в вышеуказанном доме, до 2035 г.
3. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 г.

г. Бодайбо

№ 539-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования» на 2020-2027 годы»,
утвержденную постановлением администрации Бодайбинского городского поселения
от 10.12.2019 г. № 981-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2027 годы», утвержденную постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 10.12.2019 года № 981-п, (далее – Программа):

1.1 В паспорте Программы пункт 6 «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции:

Объем и источники финансирования программы	Общий планируемый объем ассигнований программы составляет 120 612,99 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. - 14 999,20 тыс. руб.; 2021 г. – 24 026,50 тыс. руб.; 2022 г. – 14 729,30 тыс. руб.; 2023 г. – 10 997,37 тыс. руб.; 2024 г. – 12 852,80 тыс. руб.; 2025 г. – 26 831,14 тыс. руб.; 2026 г. – 8 088,34 тыс. руб.; 2027 г. – 8 088,34 тыс. руб.; - объем средств областного бюджета составляет 102,0 тыс. руб, в том числе по годам: 2020 г. - 102,0 тыс. руб.;
--	---

		2021 г. – 0 тыс. руб.; 2022 г. – 0 тыс. руб.; 2023 г. – 0 тыс. руб.; 2024г. – 0 тыс. руб. 2025 г. – 0 тыс. руб. 2026 г. – 0 тыс. руб. 2027 г. – 0 тыс. руб. - объем средств местного бюджета составляет 120 510,99 тыс. руб, в том числе по годам: 2020 г. - 14 897,20 тыс. руб.; 2021 г. – 24 026,50 тыс. руб.; 2022 г. – 14 729,30 тыс. руб.; 2023 г. – 10 997,37 тыс. руб.; 2024г. – 12 852,80 тыс. руб. 2025 г. – 26 831,14 тыс. руб.; 2026 г. –8 088,34 тыс. руб.; 2027 г. –8 088,34 тыс. руб.;
--	--	---

1.3 Раздел 4 программы, изложить в новой редакции:

«Раздел 4. Объем и источники финансирования программы.

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Бодайбинского муниципального образования, областного бюджета. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 119 764,09

Таблица 2

Объем и источники финансирования программы.

№ п / п	Источник финансир ования программ ы	Объем финансирования программы тыс. руб.								
		за весь период реализа ции	в том числе по годам							
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования».									
1 . 1 .	Всего, в том числе:	120 612 ,99	14 999,20	24 026,50	14 729,3	10 997,3 7	12 852,8	26 831,34	8088,34	8088,34
1 . 1 . 1	Областно й бюджет	102,0	102,0	0	0	0	0	0	0	0
1 . 1 . 2	Бюджет Бодайбинс кого МО	120 510 ,99	14 897,20	24 026,50	14 729,3	10 997,3 7	12 852,8	26 831,34	8088,34	8088,34

1.4 Раздел 5 программы изложить в новой редакции.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации программы

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:

- 1) пополнение доходной части бюджета Бодайбинского муниципального образования за счет неналоговых доходов, администратором которых является отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно- социальным вопросам;
- 2) оптимизацию состава и структуры муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) сокращение сроков процедуры предоставления муниципального имущества во временное пользование по результатам торгов.

Таблица 3

Показатели результативности программы

№ п / п	Наименование показателя результативности	Ед . из.	Баз ово е знач ени е за 201 9 год	Планируемое значение по годам				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2027 годы». Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования. Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования; Задача 2. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными участками.							
1 . 1	Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом							
1 . 1 . 1 1	Показатель результативности. Количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества	шт.	26	80	25	6	7	0
1 . 1 1 2 . .	Показатель результативности. Протяженность автомобильных дорог, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	км.	2,5	7,8	4,5	5,5	1	0
1 . 1 . 3 . .	Показатель результативности. Доходы от сдачи в аренду (найм) муниципального имущества, в том числе земельные участки	тыс. руб.	5845,0	8159,2	8270,2	8212,6	7179,18	8298,16
1 . 2 .	Организация процесса управления и распоряжения земельными участками							

1 . 2 . 1 .	Показатель результативности. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	шт.	33	33	35	40	115	3
1 . 2 . 2	Показатель результативности количество предоставленных в аренду(собственность) земельных участков	шт.	123	148	140	152	30	28

Таблица 4

№ п / п	Наименование показателя результативности	Ед. из.	Планируемое значение по годам		
			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
	программа «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2027 годы». Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования. Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования; Задача 2. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе земельными участками.				
1	Показатель результативности. Количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация и паспортизация, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества	шт.	7	6	5
2	Показатель результативности. Количество оцененного муниципального имущества	км.	20	15	15
3	Показатель результативности. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, в том числе земельные участки	тыс. руб.	9312,30	9684,79	10057,28
4	Показатель результативности. Количество отремонтированного муниципального имущества	шт.	2	2	2
5	Показатель результативности количество предоставленных в аренду(собственность) земельных участков	шт.	25	25	25

1.5 Приложение к Программе, изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо», в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

Система мероприятий программы «Управление муниципальной собственностью
Бодайбинского муниципального образования на 2020-2027 годы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответств енный исполни тель (участни ки)	Источник финансир ования	Объем финанси рования всего, тыс. руб.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Основное мероприятие Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом 31 0 01 00000	Отдел по УМИ и ЖСВ	Бюджет БМО	5861,54	1556,30	904,34	778,9	400,00	1518,0	304,00	200,0	200,0
1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации - 01133100110300244			4430,03	1044,5	672,0	668,53	270,00	1221,0	254,00	150,0	150,0
1.2	Проведение рыночной оценки муниципального имущества 01133100110301244			1478,86	669,4	291,82	83,14	100,0	184,5	50,0	50	50
1.2.1	Проведение рыночной оценки аварийного муниципального имущества			514,21	285,0	59,48	27,23	30,0	112,5	0	0	0

2	Основное мероприятие Организация процесса управления и распоряжения земельными участками 04123100219999244	Отдел по архитект уре, градостр оительст ву и земельн ым отношен иям	Бюджет БМО	9357,45	1824,00	1895,90	3134,14	1049,41	185,0	423,0	423,0	423,0
3	Основное мероприятие Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	Отдел по УМИ и ЖСВ	Бюджет БМО	104470,0 5	11516,90	21226,26	10816,26	9547,96	11 149,75	26104,14	7465,34	7465,34
3.1	Расходы поддержание технических и эксплуатационных показателей объектов муниципальной собственности 05013100310810243			15202,22	7475,9	0	1602,4	1153,5	585,0	4091,43	0	0
3.2	Расходы поддержание технических и эксплуатационных показателей объектов			50195,05	9275,9	9683,23	7045,11	5587,6	4178,95	7931,98	3246,14	3246,14

	муниципальной собственности 05053100310810244											
3.3	Уплата коммунальных платежей 05053100310811247			11108,13	869,12	875,0	858,75	322,0	2648,53	1559,2	2 559,2	2559,2
3.4	Уплата взносов на капитальный ремонт 90405013100310813			11062,91	700,00	1023,14	1050,0	1500,0	2589,77	1400,00	1400,00	1400,00
3.5	Исполнение налоговых обязательств 01043100310812852			2779,77	99,4	172,87	260,0	260,0	1147,50	320,00	260,0	260,0
3.6	Расходы за счет иных межбюджетных трансферт на погашение кредиторской задолженности			724,86				724,86	0	0	0	0
3.7	Межбюджетный трансферт на ремонт городской бани 904050207004156005 40			10 801,5 1						10801,5		
Итого по программе				120 612,99	14 999,20	24 026,50	14 729,3	10 997,37	12 852,8	26 831,14	8 088,34	8 088,34
Областной бюджет				102,00	102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет БМО				120 510,99	14 897,20	24 026,50	14 729,3	10 997,37	12 852,8	26 831,14	8 088,34	8 088,34

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 г.

г. Бодайбо

540-п

Об утверждении Положения о создании условий для обеспечения жителей
Бодайбинского муниципального образования услугами связи, общественного
питания, торговли и бытового обслуживания

В соответствии со статьями 14, 17 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяющими полномочия органов местного самоуправления по созданию условий для обеспечения жителей Бодайбинского муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания в соответствии с установленными правилами и требованиями, руководствуясь ст. 6, 12 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о создании условий для обеспечения жителей Бодайбинского муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (прилагается).
2. Утвердить состав комиссии по созданию условий для обеспечения жителей Бодайбинского муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (прилагается).
3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения Ушакову И.В.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 30.06.2025 г. № 540-п

Положение

о создании условий для обеспечения жителей Бодайбинского муниципального образования услугами связи, общественного
питания, торговли и бытового
обслуживания

1. Общие положения

Под «созданием условий» понимается комплекс мер, направленный на осуществление, выполнение, организацию и управление деятельности, обеспечивающей реализацию тех или иных прав, норм, обязательств и полномочий.

В решении вопросов по созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания орган местного самоуправления руководствуется:

- Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи»;
- Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральным законом от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 102-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции»;
- Федеральным законом от 18.07.2011 № 218-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу Федерального закона «Об ограничениях розничной продажи и потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе»;
- Постановлением Правительства от 21.09.2020 № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания»;
- Постановлением Правительства от 21.09.2020 № 1514 «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.08.2021 № 1453 "Об утверждении перечня экстренных оперативных служб, вызов которых круглосуточно и бесплатно обязан обеспечить оператор связи пользователю услуг связи";
- Уставом Бодайбинского муниципального образования.
- Основной задачей по созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания является развитие на территории муниципального образования

конкурентоспособного потребительского рынка, обеспечивающего широкие возможности удовлетворения потребностей жителей в товарах, услугах связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривает:

- создание жителям муниципального образования комфортных условий для приобретения качественных и безопасных товаров и услуг, ориентированных на разные социальные группы потребителей и максимально приближенных к месту проживания;
- создание конкуренции на потребительском рынке, позволяющей сдерживать рост цен, расширять ассортимент реализуемых товаров и оказываемых видов услуг, увеличивать поступление доходов в бюджет муниципального образования.

Развитие потребительского рынка товаров и услуг на территории муниципального образования направлено на:

- рациональное размещение объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания с учетом востребованной ассортиментной политики и видов услуг;
- обеспечение для населения доступности потребительского рынка в цивилизованных формах его организации;
- развитие предпринимательской активности в Бодайбинском муниципальном образовании.

2. Основные полномочия органов местного самоуправления по созданию условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

2.1. К полномочиям Думы муниципального образования относится:

- принятие нормативных правовых актов в рамках компетенции, определенной действующим законодательством.

2.2. К полномочиям администрации Бодайбинского муниципального образования в области обеспечения населения услугами почтовой связи относится:

- содействие организациям почтовой связи в размещении объектов почтовой связи, рассмотрение предложений данных организаций о выделении нежилых помещений или строительстве зданий для размещения отделений почтовой связи и других объектов почтовой связи;

- принятие в рамках своей компетенции нормативных правовых актов по вопросам связи и информатизации;

- рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам оказания услуг связи.

2.3. К полномочиям администрации Бодайбинского муниципального образования в сфере общественного питания, торговли и бытового обслуживания относится:

- создание условий для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, оказания услуг, обеспечивающих спрос и потребности жителей муниципального образования в товарах и услугах торговли, общественного питания и бытового обслуживания в границах Бодайбинского муниципального образования;

- оказание содействия в рамках своей компетенции в планировании оптимального размещения сети организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, обеспечивающей территориальную доступность товаров и услуг на земельных участках Бодайбинского муниципального образования соответствующего вида разрешенного использования;

- обеспечение населения условиями приобретения товаров через стационарную, мелкорозничную сеть и выездную торговлю в местах расположения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в собственности Бодайбинского муниципального образования;

- создание условий для удовлетворения спроса жителей на социально значимые бытовые услуги (парикмахерские, ритуальные, услуги бани, ремонта одежды и обуви), расположенные на территории БМО;

- подготовка и направление извещений в федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие контроль за качеством и безопасностью товаров (работ, услуг), о выявленных в ходе рассмотрения жалоб потребителей товаров (работ, услуг) ненадлежащего качества, а также опасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды;

- разработка проектов правовых актов и внесение предложений о совершенствовании нормативного правового обеспечения деятельности администрации муниципального образования по созданию условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- содействие предприятиям торговли и общественного питания в организации работы в период проведения праздников и культурно-массовых мероприятий;

- формирование и ведение реестра объектов оптовой и розничной торговой сети, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, рынков;

- проведение мониторинга и анализа состояния и развития потребительского рынка в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- определение местоположения посредством подачи предложений в Администрацию г. Бодайбо и района с целью корректировки существующей схемы размещения нестационарных торговых объектов;

- рассмотрение заявлений, предложений граждан по вопросам совершенствования организации и улучшения качества услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- прием и проведение устных консультаций граждан и организаций по вопросам организации торговли, бытового обслуживания, реализации товаров и защиты прав потребителей;

- подготовка и размещение в СМИ информационных материалов по вопросам организации и регулирования деятельности в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- содействие в организации проведения мероприятий по упорядочению работы объектов мелкорозничной торговой сети и рынков в границах Бодайбинского муниципального образования;

- взаимодействие с уполномоченными органами государственной власти по предупреждению и выявлению правонарушений в сфере потребительского рынка.

3. Финансовое обеспечение

Реализация полномочий по созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания является расходным обязательством муниципального образования. На сайте администрации Бодайбинского городского поселения (<https://www.uprava-bodaibo.ru/>) опубликован список муниципальных программ, утвержденных постановлениями администрации. Эти программы финансируются из бюджета Бодайбинского муниципального образования и запланированы к осуществлению в период с 2025 по 2026 год. В частности, программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Бодайбинском муниципальном образовании».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 30.06.2025 г. № 540-п

Состав комиссии по созданию условий для обеспечения жителей
Бодайбинского муниципального образования услугами связи, общественного
питания, торговли и бытового обслуживания

Первый заместитель главы Бодайбинского городского поселения или лицо, его замещающее, - председатель комиссии;

Члены комиссии:

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения либо лицо, его замещающее.

Главный специалист-инспектор по муниципальному жилищному контролю отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения или лицо, его замещающее, - секретарь комиссии.

Депутат Думы Бодайбинского городского поселения (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06. 2025 г.

г. Бодайбо

№ 541-п

О проведении общественных обсуждений

В целях обеспечения участия населения в решении вопросов местного значения, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь положениями статей 5.1, и со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.11.2023 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.1. Назначить и провести общественные обсуждения по следующему вопросу: «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 г».

2. Установить срок проведения общественных обсуждений до 31 июля 2025 года.

3. Установить, что предложения и замечания по данным вопросам от жителей Бодайбинского муниципального образования и иных заинтересованных лиц, принимаются в срок до 31 июля 2025 года.

Письменные предложения и замечания принимаются с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Бодайбо, ул.30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 212.

Также направить замечания и предложения можно посредством:

- почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3;
- электронной связи на адрес электронной почты info@adm-bodaibo.ru;
- Интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru.

- через портал госуслуг посредством виджета «Мой выбор, Мое будущее. Общественное голосование на портале госуслуг», размещённого на главной странице официального сайта администрации.

4. Поручить Комиссии по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования:

4.1. Провести оповещение о начале общественных обсуждений по вопросам в порядке, предусмотренном законодательством.

4.2. Провести экспозицию вопросов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании.

7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением главы Бодайбинского городского поселения от 30.06.2025 г. № 541-п «О проведении общественных обсуждений» организатор публичных слушаний – Администрация Бодайбинского городского поселения оповещает о начале публичных слушаний по следующему вопросу: «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 г».

Общественные обсуждения проводятся с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.

Экспозиция по вопросам будет открыта с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 212.

Проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 г. будет размещен на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Жилищный контроль».

Предложения и замечания по программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 г. можно направить посредством почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, электронной связи на адрес электронный почты info@adm-bodaibo.ru и интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru, через портал госуслуг посредством виджета «Мой выбор, Мое будущее. Общественное голосование на портале госуслуг», размещенного на главной странице официального сайта администрации.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний, прием предложений и замечаний, а также за консультации участников публичных слушаний по Проекту – первый заместитель главы Бодайбинского городского поселения Горин Олег Викторович, каб. 205, тел. 8 (39561) 5-14-93, E-mail: Gorin@adm-bodaibo.ru.

проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2025 г.

г. Бодайбо

№ _____

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 г.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Бодайбинского городского поселения от 25.03.2025 г. № 03-па «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Бодайбинском городском поселении», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 г. согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении администрацией Бодайбинского муниципального образования (далее – контрольный (надзорный) орган) муниципального жилищного контроля на территории Бодайбинского муниципального образования (далее – Программа).

Муниципальный жилищный контроль на территории Бодайбинского муниципального образования (далее – муниципальный контроль) направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных обязательных требований, установленных Федеральными законами, законами Иркутской области, муниципальных правовых актов Бодайбинского муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения:

- 1) профилактических мероприятий;
- 2) мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 3) контрольных мероприятий.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Наиболее значимым риском является неисполнение подконтрольными субъектами нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в отношении муниципального жилищного фонда.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами жилищного законодательства будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации у всех участников контрольной (надзорной) деятельности;
- повышение прозрачности, осуществляемой контрольным (надзорным) органом деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства Российской Федерации.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование меро-	Сведения о мероприятии	Ответственные за реа-	Срок исполнения
---	--------------------	------------------------	-----------------------	-----------------

п/п	приятия		лизацию	
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Контрольный (надзорный) орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в разделе «Муниципальный контроль», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и иных формах. Контрольный (надзорный) орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере ЖКХ; 2) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ. 3) программу профилактики рисков причинения вреда; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; 6) доклады о муниципальном контроле; 7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами	отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; администрации Бодайбинского городского поселения	В течение года
2.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется должностным лицом Уполномоченного органа по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут. Консультирование, осуществляется по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных утвержденным Положением по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального	отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; администрации Бодайбинского городского поселения	В течение года

		образования. Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами Уполномоченного органа в следующих случаях: - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам. В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского муниципального образования письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.		
3.	Объявление предостережений	Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение оформляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом». Возражение должно содержать: 1) наименование администрации, в который направляется возражение; 2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу; 3) дату и номер предостережения; 4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с	отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; администрации Бодайбинского городского поселения	В течение года

		объявленным предостережением; 5) дату получения предостережения контролируемым лицом; 6) личную подпись и дату. Администрация рассматривает возражение в отношении предостережения в течение 15 рабочих дней со дня его получения. Администрация информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) в порядке, установленном статьей 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ или по инициативе контролируемого лица в порядке, установленном статьей 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.	отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам; администрации Бодайбинского городского поселения	В течение года

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией Бодайбинского муниципального образования, выделяемых на обеспечение текущей деятельности администрации Бодайбинского муниципального образования.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Бодайбинского городского поселения. Ответственным исполнителем Программы является отдел управления муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации Бодайбинского муниципального образования в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований законодательства в сфере Жилищно-коммунального хозяйства, шт;

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; консультирования и пр.).

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований законодательства в сфере Жилищно-коммунального хозяйства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

Показатели результатов деятельности по профилактическим мероприятиям (информирование и консультирование) Программы на 2025 год приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 4 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
Бодайбинского муниципального
образования
№ 09 (101)
30 июня 2025 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно