



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

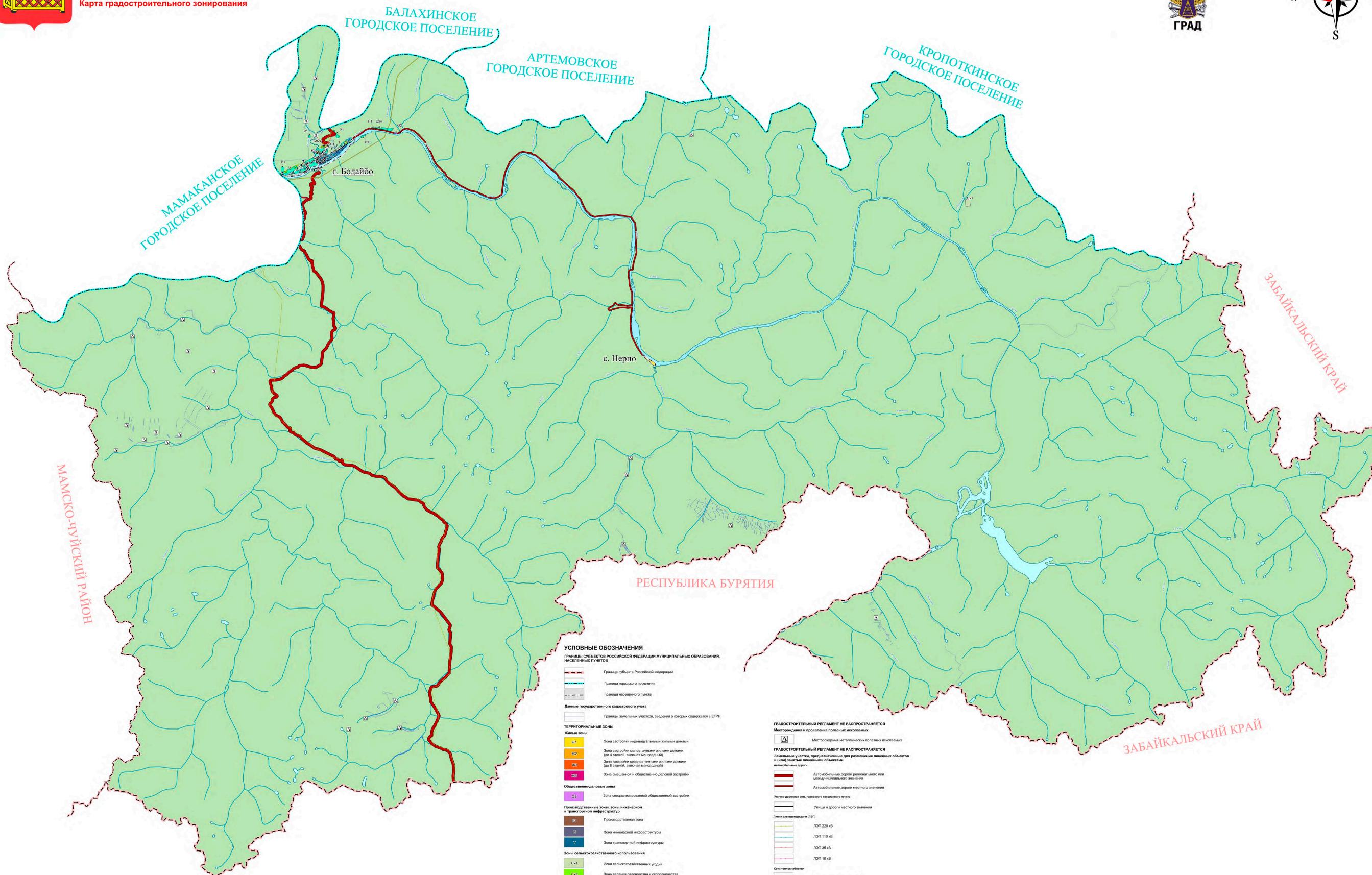
Бодайбинского городского поселения
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ГРАД



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Данные государственного кадастрового учета
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны**
 - Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей, включая мансарды)
 - Ж3 - зона застройки среднэтажными жилыми домами (до 5-х этажей, включая мансарды)
 - Ж4 - зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О2 - зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - П1 - производственная зона
 - И1 - зона инженерной инфраструктуры
 - Т1 - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - Сх2 - зона ведения садоводства и огородничества
 - Сх3 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - зона рекреационного назначения
- Зоны специального назначения**
 - Сп1 - зона складов
 - Сп2 - зона складирования и захоронения отходов
 - Сп3 - зона размещения территорий

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

- Месторождения металлогенно-полюсных ископаемых
- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
- Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
- Сети теплообеспечения
 - Теплопровод магистральный
- Сети водоснабжения
 - Водопровод
 - Сети водоснабжения
- Канализация
 - Канализация сантехническая
 - Канализация ливневая
 - Дренаж
- Сети электроснабжения
 - Линии электропередачи

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАД			
Генеральный архитектор проекта		Шученя Р. Г.	
Главный инженер проекта		Жукович А. В.	
Исполнитель проекта		Стрельцова Ю. Е.	
Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области		Лист	Всего
		1	3
		Масштаб	Дата
Карта градостроительного зонирования		1:200 000	2023 г.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Бодайбинского городского поселения
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Данные государственного кадастрового учета
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

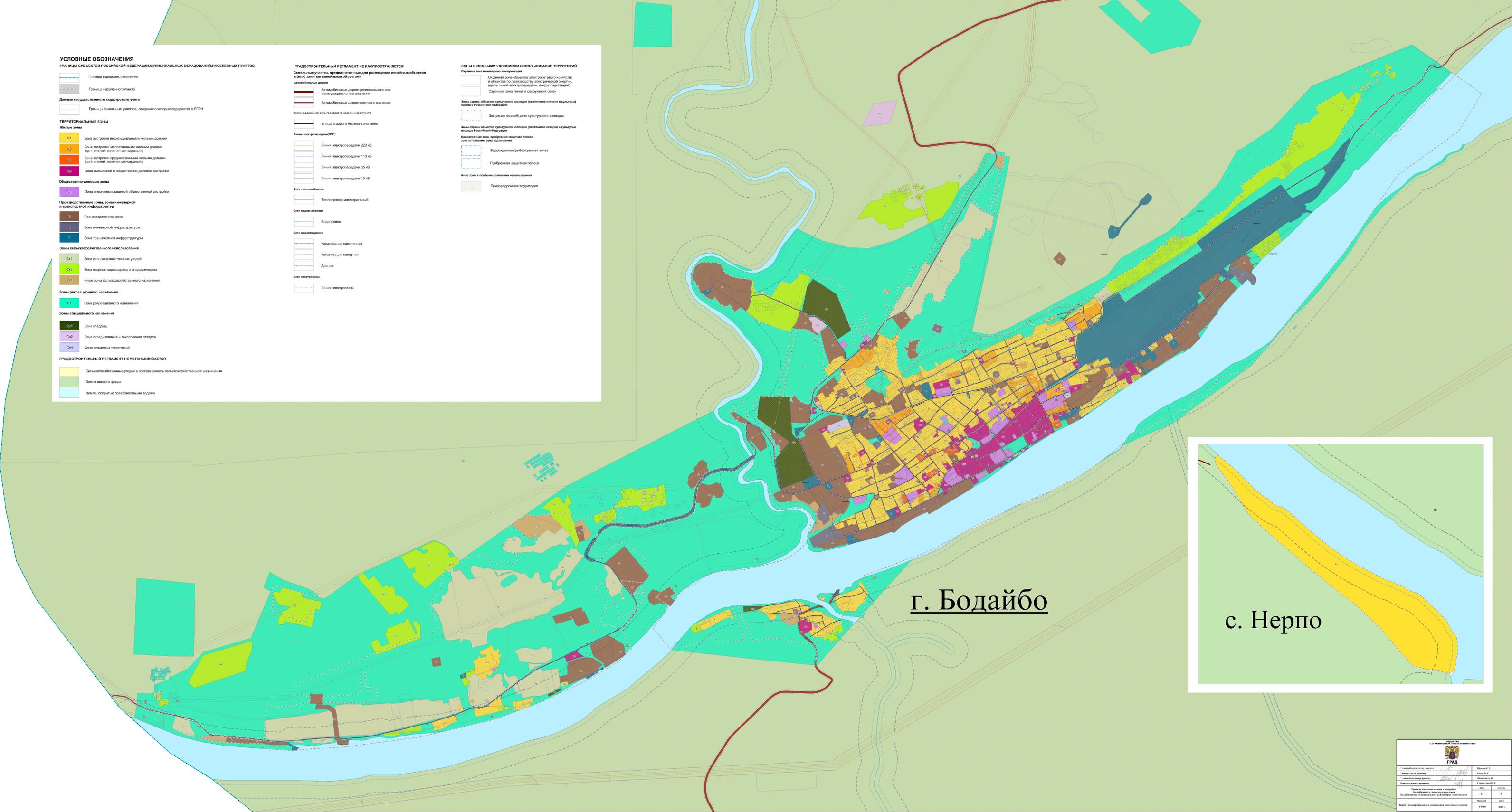
- Жилые зоны**
 - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Ж3 - Зона застройки средэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансарды)
 - Ж4 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны**
 - О2 - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - П1 - Производственная зона
 - И1 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Т1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Ск1 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Ск2 - Зона ведения садоводства и огородничества
 - Ск4 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
 - Р1 - Зона рекреационного назначения
- Зоны специального назначения**
 - Сп1 - Зона кладбищ
 - Сп2 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Сп4 - Зона режимных территорий
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ**
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

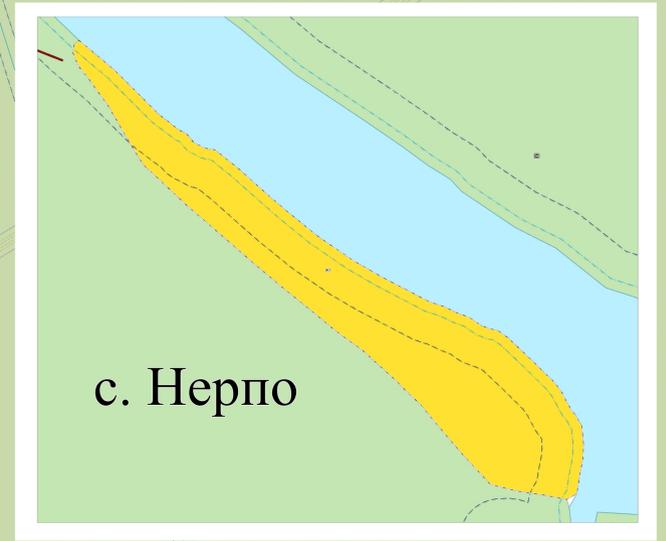
- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
- Автомобильные дороги**
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линия электропередачи 220 кВ
 - Линия электропередачи 110 кВ
 - Линия электропередачи 35 кВ
 - Линия электропередачи 10 кВ
- Сети теплообеспечения**
 - Теплопровод магистральный
- Сети водоснабжения**
 - Водопровод
- Сети водоотведения**
 - Канализация самотечная
 - Канализация напорная
 - Дренаж
- Сети электроснабжения**
 - Линия электропередачи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Ограничение зон инженерных коммуникаций**
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии, вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций
 - Охранная зона линий и сооружений связи
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации**
 - Защитная зона объекта культурного наследия
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации**
 - Водоохранная (рыбоохранная) зона
 - Прибрежная защитная полоса
- Иные зоны с особыми условиями использования территории**
 - Приавардровая территория



г. Бодайбо



с. Нерпо

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАД		Иркутская область	
Генеральный директор	И.И. Иванов	Менеджер	И.И. Иванов
Генеральный директор	И.И. Иванов	Менеджер	И.И. Иванов
Исполнительный директор	И.И. Иванов	Менеджер	И.И. Иванов
Правда, действительность и справедливость являются основой нашей деятельности.		Дата	Лист
Иркутская область, Бодайбинский район, Бодайбинское городское поселение		№ 1	3
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов		Масштаб	1:5000
		Дата	2021



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

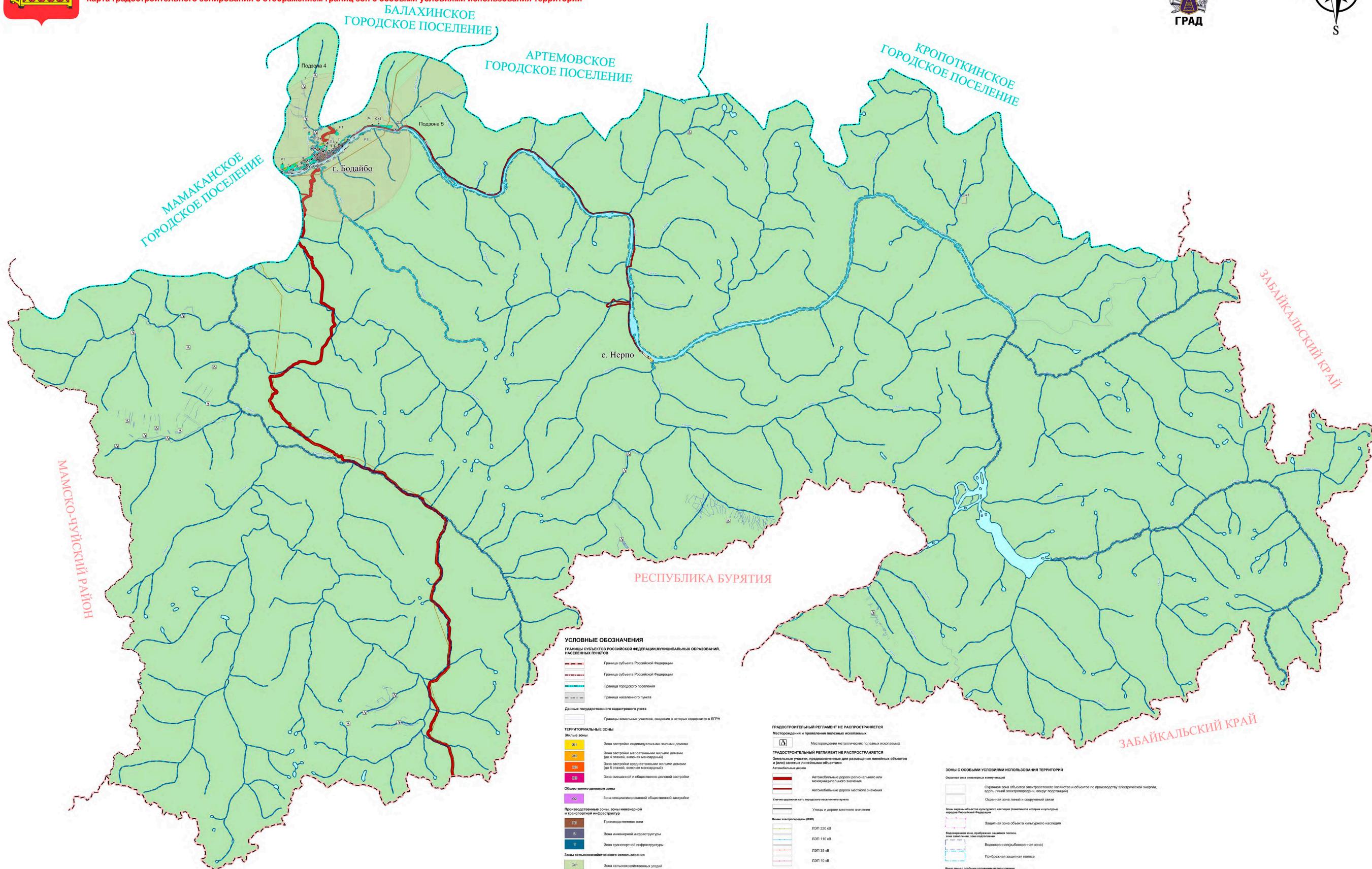
Бодайбинского городского поселения
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ГРАД



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- ЖЗ-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-2: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- ЖЗ-3: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансарды)
- ЖЗ-4: Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

- ОД-1: Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П-1: Производственная зона
- И-1: Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1: Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх-1: Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх-2: Зона ведения садоводства и огородничества
- Сх-3: Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р-1: Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

- Сп-1: Зона клубов
- Сп-2: Зона складирования и временных отходов
- Сп-3: Зона рекультивации территорий

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

- СЗ-1: Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ЗП-1: Земли лесного фонда
- ЗП-2: Земли, покрытые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения металлогенических полиметаллических ископаемых

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и земли занятые линейными объектами

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги местного значения

Линии электропередачи (ЛЭП)

- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ

Сети теплообеспечения

- Теплопровод магистральный

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация коллективная
- Канализация локальная
- Дренаж

Сети электроснабжения

- Линии электропередачи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов энергосистем хозяйств и объектов по производству электрической энергии, электростанций, электротранспорта, электросетей
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объектов культурного наследия

Водозащитная зона, прибрежная защитная полоса, зона рекреации, зона рекреации

- Водозащитная зона (рыбозащитная зона)
- Прибрежная защитная полоса

Иные зоны с особыми условиями использования территории

- Промысловая территория

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАД			
Г. Главный архитектор проекта		Шученя Р. Г.	
Г. Главный инженер проекта		Жукович А. В.	
И. Инженер-проектировщик		Стрельцова Ю. Е.	
Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области		Лист	Листов
Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории		Масштаб	Дата
		1:200 000	2023 г.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Бодайбинское городское поселение
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования с отображением границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

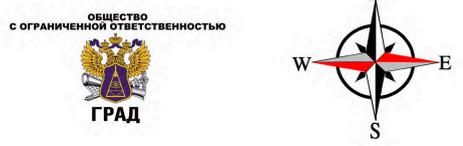
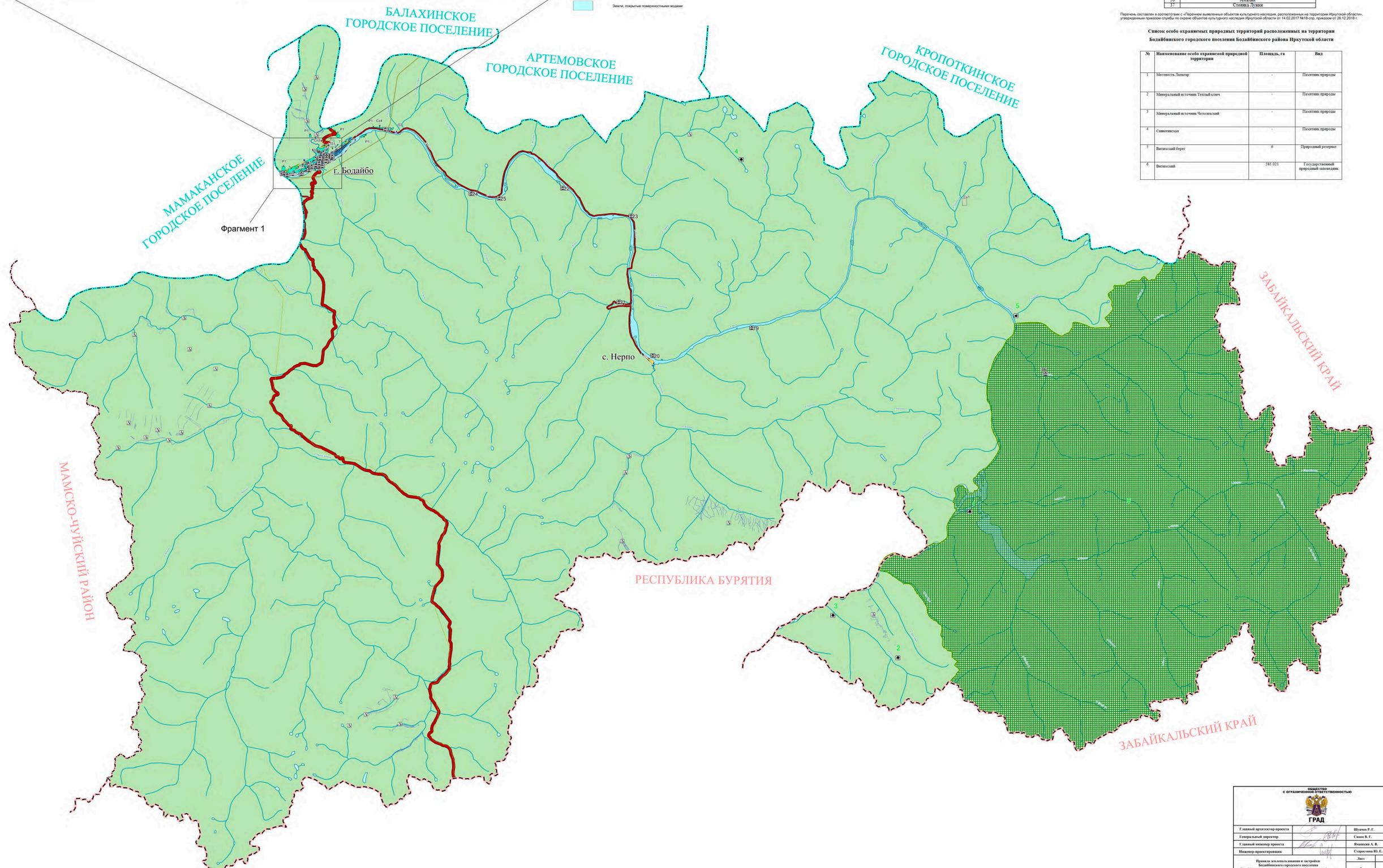


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница городского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Границы государственного кадастрового учета
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПН
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 9 этажей, включая мансарды)
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона водной орошаемости и опорочиваема
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационного назначения
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбища
 - Зона складирования и заготовки отходов
 - Зона размещения территории
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли населенных пунктов
 - Земли, покрытые поверхностными водами

- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ**
Особо охраняемые природные территории
- Государственный природный заказник
 - Памятник природы
 - Иные особо охраняемые природные территории
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**
Объекты культурного наследия, границы их территории
- Объекты культурного наследия
 - Границы территории объекта культурного наследия
 - Месторождения и проявления полезных ископаемых
 - Месторождения металлогенных поясов (зонометаллогенных)
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Зоны охраны объектов культурного наследия (археологические и культурно-исторические)
 - Защитная зона объектов культурного наследия

- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) линейных объектов
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улицы и дороги местного значения
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
 - Сети коллективные
 - Теплопровод магистральный
 - Сети водоснабжения
 - Водопровод
 - Сети канализации
 - Канализация магистральная
 - Канализация локальная
 - Дренаж
 - Сети инженерные
 - Линии электропередачи

Фрагмент 1
Масштаб 1:27 000



Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Бодайбинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

№	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурный статус	Местонахождение объекта культурного наследия	Датировка и историческая справка	Категория культурного наследия	Вид объекта
1	Иркутская епархиальная школа, расположенная в 1913 году в поселке Бодайбо	Муниципальное	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо	Решение Иркутской областной администрации от 15.04.1974 № 118	Религиозного назначения	Памятник

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Бодайбинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
2	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
3	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
4	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
5	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
6	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
7	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
8	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
9	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
10	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
11	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
12	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
13	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
14	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
15	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
16	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
17	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо
18	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо

Наименования адресов

19	Степана Седина 1
20	Степана Нерпо 1
21	Степана Кропоткина 1
22	Степана Артемова 1
23	Степана Седина 1
24	Степана Седина 1
25	Степана Копылова
26	Степана Витковского
27	Степана Витковского
28	Степана Витковского
29	Степана Витковского
30	Степана Витковского
31	Степана Витковского
32	Степана Витковского
33	Степана Витковского
34	Степана Витковского
35	Степана Витковского
36	Степана Витковского
37	Степана Витковского

Примечание: составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденным приказом Минкультуры России от 14.02.2017 № 10/пк-ВК, датой от 08.12.2016 г.»

Список особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Бодайбинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

№	Наименование особо охраняемой природной территории	Площадь, га	Вид
1	Местность Западная		Национальный парк
2	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»		Национальный парк
3	Историко-культурный комплекс «Бодайбо»		Национальный парк
4	Самовитовская		Национальный парк
5	Витковский берег	6	Природный резерват
6	Витковский	387 021	Государственный природный заказник

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАД

Главный архитектор проекта	Шуваев Р. Г.
Специальный архитектор	Севастьянов В. Е.
Главный инженер проекта	Виноградов А. В.
Исполнитель проекта	Смирнова Ю. Е.

Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Лист	Листов
3	3

Карта градостроительного зонирования с отображением границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

Масштаб: 1:200 000
Дата: 2023 г.