



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 08 (118) 15 июля 2026 года

Содержание

1. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 29.05.2026 г. № 05-па
2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 25.06.2026 г. № 416-пп
3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 25.06.2026 г. № 417-пп
4. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 06.07.2026 г. № 436-пп
5. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 08.07.2026 г. № 451-пп
6. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 08.07.2026 г. № 453-пп
7. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 09.07.2026 г. № 457-пп
8. Заключение общественных обсуждений от 08.07.2026 г.
9. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений посредством публичного предложения в электронной форме

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.05.2026 г.

О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования

В соответствии со статьями 16, 53, 56, 59 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст. 34, 49 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Бодайбинского муниципального образования следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 1 статьи 5 Устава слова «конференциях граждан (собраниях делегатов),» исключить.
 - 1.2. В статье 17 Устава:
 - 1) в части 6 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего»;
 - 2) в части 7 слова «шестнадцатилетнего» заменить словами «восемнадцатилетнего».
 - 1.3. В части 3.1 статьи 19 Устава слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего»;
 - 1.4. Статью 20 Устава исключить.
 - 1.5. В статье 21 Устава:
 - 1) в части 2 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего»;
 - 2) в пункте 3 части 3 слово «шестнадцатилетнего» заменить словом «восемнадцатилетнего».
 - 1.6. В подпункте «а» пункта 1 части 2 статьи 34 Устава слова «конференций граждан (собраний делегатов),» исключить.
2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней со дня его принятия.
3. Главе Бодайбинского муниципального образования обнародовать муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» в течение 7 дней со дня поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области уведомления о включении сведений о муниципальном правовом акте «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» в государственный реестр

уставов муниципальных образований Иркутской области и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального обнародования муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в течение 10 дней со дня официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения
_____ А.А. Дударик

Глава Бодайбинского
муниципального образования
_____ А.В. Ботвин

28.05.2026 г. № 05-па
г. Бодайбо

*Решение зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области
29.06.2026 г., государственный регистрационный номер RU385031032026001*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026 г.

г. Бодайбо

№ 416-пп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:22:000068:48, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, з/у 59

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.08.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, администрация Бодайбинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:22:000068:48, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 59, на отклонение от максимальных предельных размеров земельного участка с 2000 кв.м. на 6165 кв.м., в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026 г.

г. Бодайбо

№ 417-пп

О предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:22:000068:906, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, з/у 61а

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.08.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, администрация Бодайбинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» (зона Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зе-

мельному участку с кадастровым номером 38:22:000068:906, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Стояновича, з/у 61а.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:22:000068:906, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Стояновича, з/у 61а, на отклонение от максимальных предельных размеров земельного участка с 2000 кв.м. на 3025 кв.м., в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026 г.

г. Бодайбо

№ 436-пп

Об отмене режима функционирования для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Бодайбинского муниципального образования «Чрезвычайная ситуация» и введении режима функционирования «Повышенная готовность»

В связи с нормализацией обстановки на территории Бодайбинского муниципального образования по линии обеспечения населения тепло- и водоснабжением, в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. № 794, учитывая решение комиссии по ЧС и ПБ администрации Бодайбинского городского поселения от 06.07.2026 г. № 9, руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, администрация Бодайбинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить на территории Бодайбинского муниципального образования режим функционирования для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «Чрезвычайная ситуация», введенный постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 31.01.2026 г. № 58-пп «О введении на территории Бодайбинского муниципального образования режима функционирования «Чрезвычайная ситуация», с 12.00 местного времени 06.07.2026 г.

2. Ввести с 12.00 местного времени 06.07.2026 г. на территории Бодайбинского муниципального образования режим функционирования для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «Повышенная готовность».

3. Отделу по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения:

- осуществлять непрерывный сбор, обработку и передачу в МКУ «ЕДДС администрации муниципального образования г. Бодайбо и района» данных о проведенных мероприятиях по устранению последствий аварии;
- организовать приведение сил и средств единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации;
- организовать восполнение резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4. Генеральному директору МУП «Тепловодоканал» (Мазур С.А.) в срок до 01.08.2026 г. провести работы по подключению холодного водоснабжения оставшихся 4-х домов по ул. Иркутская, 28, Сорокинская, 44, Володарского, 43/1, Солнечная, 1е, в соответствии с планом восстановления холодного водоснабжения в домах, попавших в зону чрезвычайной ситуации от 23.03.2026 г.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2026 г.

г. Бодайбо

№ 451-пп

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений
посредством публичного предложения в электронной форме

Руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование объектов, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 33-па, статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, администрация Бодайбинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования провести аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого, 15:

Лот № 1: Нежилые помещения № 7, № 8 под офис, общей площадью 37,7 кв.м., расположенные на 1 этаже здания;

Лот № 2: Нежилые помещения № 21, № 24 для бытовых услуг, общей площадью 98,1 кв.м., расположенные на 1 этаже здания;

Лот № 3: Нежилое помещение № 47 для бытовых услуг, общей площадью 16,8 кв.м., расположенные на 1 этаже;

Лот № 4: Нежилое помещение № 49 для бытовых услуг, общей площадью 13,0 кв.м., расположенное на 1 этаже здания;

Лот № 5: Нежилое помещение № 61 под офис, общей площадью 20,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания;

Лот № 6: Нежилое помещение № 83 для бытовых услуг, общей площадью 11,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды нежилых помещений.

3. Разместить информацию о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды нежилых помещений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании–бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо», в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru»

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2026 г.

г. Бодайбо

№ 453-пп

Об утверждении проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколом общественных слушаний от 13.09.2024 № 02, ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, администрация Бодайбинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026 г.

г. Бодайбо

№ 457-пп

Об отмене для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Бодайбинского муниципального образования режима функционирования «Повышенная готовность» и введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация»

В связи с возникновением аварии на объектах тепло- и водоснабжения МУП «Тепловодоканал», вызванной остановкой работы котельных «МК-135», «УКМТ», «МО-44» и «БМК» по причине замерзания водовода из-за низких температур, остаются неподключенными к централизованной системе тепло- водоснабжения 13 жилых домов, в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. № 794, от 21.05.2007 г. № 304, решением комиссии по ЧС и ПБ администрации Бодайбинского муниципального образования от 09.07.2026 г. № 10, руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, администрация Бодайбинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить на территории Бодайбинского муниципального образования режим функционирования для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «Повышенная готовность», введенный постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 06.07.2026 г. № 436-пп «Об отмене режима функционирования для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Бодайбинского муниципального образования «Чрезвычайная ситуация» и введении режима функционирования «Повышенная готовность», и признании утратившими силу постановлений администрации Бодайбинского городского поселения», с 08-00 местного времени 10.07.2026 г.

2. Ввести с 08-00 местного времени 10.07.2026 г. на территории Бодайбинского муниципального образования режим функционирования для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «Чрезвычайная ситуация».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 06.07.2026 г. № 436-пп «Об отмене режима функционирования для муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Бодайбинского муниципального образования «Чрезвычайная ситуация» и введении режима функционирования «Повышенная готовность»,

4. Установить местный уровень реагирования.

5. Утвердить:

5.1. Состав оперативного штаба на период действия режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» (приложение 1). Руководителем работ по ликвидации аварии назначить и.о. главы Бодайбинского городского поселения Горина О.В.

5.2. Перечень мер по организации работ по ликвидации аварии (приложение 2).

6. Отделу по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения:

- осуществлять непрерывный сбор, обработку и передачу в МКУ «ЕДДС администрации муниципального образования г. Бодайбо и района» данных о проведенных мероприятиях по устранению последствий аварии;
- организовать приведение сил и средств единой системы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации;
- организовать восполнение резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

7. Генеральному директору МУП «Тепловодоканал» (Мазур С.А.) в срок до 01.08.2026 г. провести работы по подключению 13 жилых домов, временно переведенных на электрообогрев по причине аварии на водоводе, обусловленной его замерзанием 30.01.2026 г., к централизованной системе тепло- водоснабжения (приложение 3).

8. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

Приложение 1
к постановлению администрации
Бодайбинского муниципального образования
от 09.07.2026 г. № 457-пп

СОСТАВ
ОПЕРАТИВНОГО ШТАБА НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ РЕЖИМА
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ «ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ» НА ТЕРРИТОРИИ
БОДАЙБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

И.о. главы Бодайбинского городского поселения, заместитель председателя КЧС и ПБ Горин Олег Викторович (контактный телефон служебный 5-22-24*205; сотовый 8-952-637-99-84)

Члены оперативного штаба:

Заместитель главы Бодайбинского городского поселения Одинцов Антон Алексеевич

(контактный телефон служебный 5-22-24*208; сотовый 8-950-080-22-92)

И.о. начальника МО МВД России «Бодайбинский» Моспан Андрей Андреевич (по согласованию)
(контактный телефон служебный 5-00-18; сотовый 8-904-139-82-95)

Главный специалист по вопросам ЖКХ отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения Федорова Олеся Сергеевна
(контактный телефон служебный 5-22-24*222; сотовый 8-952-617-22-81)

Генеральный директор МУП «Тепловодоканал» Мазур Сергей Александрович
(контактный телефон служебный 5-62-90; сотовый 8-904-157-81-12)

Директор АО «Витимэнерго» Круглов Андрей Леонидович
(контактный телефон служебный 5-60-60; сотовый 8-950-099-93-65)

Директор МКУ «ЕДДС администрации муниципального образования г. Бодайбо и района» Абаева Ольга Геннадиевна (контактный телефон служебный 5-27-00; сотовый 8-908-652-76-72)

Директор ООО «УК «ГОРОД» Стрижак Олег Григорьевич
(контактный телефон служебный 5-61-19; сотовый 8-950-075-71-03)

ВРИО заместителя начальника 37 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области
Эсмонт Николай Борисович (контактный телефон служебный 01; сотовый 8-913-533-08-11)

Приложение 2
к постановлению администрации
Бодайбинского муниципального образования
от 09.07.2026 г. № 457-пп

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по ликвидации аварии на водоводе на территории г. Бодайбо
на период действия режима функционирования «Чрезвычайная ситуация»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить оперативное информирование руководителей силовых структур о проводимой работе по восстановлению водо- теплоснабжения (МВД, ФСБ, прокуратура, Следственный комитет, МЧС).	Директор МКУ «ЕДДС администрации муниципального образования г. Бодайбо и района» Абаева О.Г.	с 08-00 10.07.2026 г. до особого распоряжения	
2	Провести неотложные работы по подключению 13 домов, попавших в зону ЧС.	Генеральный директор МУП «Тепловодоканал» Мазур С.А.	с 08-00 10.07.2026 г. до особого распоряжения	

Ответственным исполнительным лицам, включенным в план мероприятий по устранению причин, способствующих развитию чрезвычайной ситуации на территории Бодайбинского муниципального образования, принять исчерпывающие меры по выполнению пунктов плана в установленные сроки.

Приложение 3
к постановлению администрации
Бодайбинского муниципального образования
от 09.07.2026 г. № 457-пп

Дома, подключенные к электрическому отоплению:

Садовая д. 5а, кв. 1; Садовая д. 5а, кв. 2; Садовая д. 5а, кв. 3; Садовая д. 5а, кв. 4; Садовая д. 5а, кв. 5; Садовая д. 5а, кв. 7; Садовая д. 5а, кв. 8; Садовая д. 5а, кв. 9; Садовая д. 5а, кв. 11; Садовая д. 5а, кв. 12; Садовая д. 14, кв. 1; Садовая д. 16, кв. 1; Садовая д. 16, кв. 3; Садовая д. 18, кв. 1; Садовая д. 18, кв. 2; Садовая д. 18, кв. 3; Садовая д. 18, кв. 4; Садовая д. 18, кв. 5; Садовая д. 18, кв. 6; Садовая д. 19, кв. 1; Садовая д. 19, кв. 4; Садовая д. 19, кв. 5; Садовая д. 20, кв. 2; Садовая д. 20а, кв. 1; Садовая д. 20а, кв. 2; Садовая д. 21; Ремесленная д. 62, кв. 1; Ремесленная д. 62, кв. 2; Ремесленная д. 62, кв. 3; Ремесленная д. 62, кв. 4; Ремесленная д. 62, кв. 5; Ремесленная д. 62, кв. 6; Подстанция д. 1, кв. 1; Подстанция д. 1, кв. 2; Подстанция д. 2, кв. 2; Сорокинская д. 44; Сорокинская д. 54

Заключение
о результатах общественных обсуждений от 08.07.2026 г.

Дата оформления заключения: "08" июня 2026 года

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Утверждение проекта межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 2 человек

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол от "08" июля 2026 года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:	
Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Замечаний нет	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Предложения не поступили	

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Утвердить проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:22:000009:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Организатор публичной процедуры:

(подпись) / О.В. Горин ____/
(Ф.И.О.)

Утверждено
постановлением
администрации Бодайбинского
городского поселения
от 08.07.2026 года № 451-пп

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений
посредством публичного предложения в электронной форме

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона – Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы д. 3, каб. 212.

Телефон: (39561) 5-13-65

Факс: (39561) 5-19-30

Адрес электронной почты: Shastina@adm-bodaibo.ru,

Контактное лицо: Шастина Ольга Николаевна – ведущий специалист по вопросам управления социальным имуществом администрации Бодайбинского городского поселения.

2. Порядок, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: с 11.07.2026¹г. с 10-00 часов

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: до 10-00 04.08.2026²г.

3. Дата и время проведения аукциона: 04.08.2026 г. в 15-00 час.

4. Предмет аукциона, описание муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона:

Лот № 1: нежилые помещения, общей площадью 37,7 кв.м., находящиеся на 1 этаже (помещения № 7,8);
Лот № 2: нежилые помещения, общей площадью 98,1 кв.м., находящиеся на 1 этаже (помещения № 21,24);
Лот № 3: нежилое помещение, общей площадью 16,8 кв.м., находящееся на 1 этаже (помещение №47);
Лот № 4: нежилое помещение, общей площадью 13,0 кв.м., находящиеся на 2 этаже (помещение № 49);
Лот № 5: нежилое помещение, общей площадью 20,1 кв.м., находящиеся на 2 этаже (помещение № 61);
Лот № 6: нежилое помещение, общей площадью 11,0 кв.м., находящиеся на 2 этаже (помещение № 83);
расположенные в нежилом двухэтажном панельном здании, по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15

5. Целевое назначение имущества, право на которое передаются по результатам проведения аукциона:

Лот № 1 – офисные помещения

Лот № 2 – бытовые услуги

Лот № 3 – бытовые услуги;

Лот № 4 – бытовые услуги;

Лот № 5 – офисное помещение;

6. Начальная (минимальная) цена договора:

Размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилыми помещениями, без учета НДС, стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг, и определенный по каждому такому объекту, в соответствии с отчетами № 515-26; №516-26; №517-26; №518-26; №519-26; №520-26 по определению рыночной обоснованной величины арендной платы недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, город Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15 от 22.06.2026 г., выполненного ООО Экспертный центр «Оценщики», сертификат РОСС RU.И2761.04СУПО от 25.03.2026 г.

Лот № 1 – 24623,00 рублей;

Лот № 2 – 55425,00 рублей;

Лот № 3 – 11222,00 рублей;

Лот № 4 – 9430,00 рублей;

Лот № 5 – 13101,00 рублей;

Лот № 6 – 8376,00 рублей;

7. Срок действия договоров аренды, заключаемых по результатам проведения аукциона: - 3 года.

Договор заключается с администрацией Бодайбинского городского поселения.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

Срок предоставления документации об аукционе – с 10.07.2026 г. до 10 часов 00 минут 04.08.2026³г.

Аукционная комиссия размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.dov.ru, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае, если:

-предоставленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

-документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление на счет Заказчика от Претендента задатка до даты подачи Претендентом заявки;

- не предоставлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указывается установленные факты недостоверных сведений.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка:

Порядок подачи заявок Заявка на участие в аукционе подается исключительно через сайт оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом, установленным оператором электронной пло-

¹ день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п. 5 ст. 114 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67)

² Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок (ст. 125 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67)

³ с момента размещения на сайте торгов до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (п. 103 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67).

щадки. Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Шаг аукциона для каждого лота составляет 5% (процентов) от начальной (минимальной) цены Лота.

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора по каждому Лоту. Сумма задатка перечисляется на счет электронной площадки.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона *до 29.07.2026*⁴. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов *в течение одного дня* с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. *В течение двух рабочих дней* с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

11. Ограничения по составу участников аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Перечень документов:

Для физического лица, в том числе ИП – копия паспорта (все страницы), ИНН, ЕГРИП, доверенность.

Для юридического лица – заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ Бодайбинского муниципального образования № 08 (118) 15 июля 2026 года	УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Бодайбинского городского поселения 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, тел. 8(39561)5-22-24
	ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Бодайбинского городского поселения 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, тел. 8(39561)5-22-24 Тираж 50 экз., распространяется бесплатно

⁴ не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст. 107 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67).