

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 22.04.2025 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.11.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Бодайбинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Бодайбинского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, учитывая итоги публичных слушаний от 21.04.2025 г., Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования:

1.1. статью 27 Градостроительных регламентов для Зоны застройки малоэтажными жилыми домами, дополнить описанием основных видов использования в данной зоне:

Условно разрешенные виды использования							
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)			
		min	max	min / max			

Об- ще- житие 3.2.4.	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц	200	5000	не под- ле- жат уста- нов- ле- нию	-/30	60	5	-Обще- жития
-------------------------------	---	-----	------	--	------	----	---	-----------------

1.2. статью 29 Градостроительных регламентов для Зоны транспортной инфраструктуры, дополнить описанием условно разрешенных видов использования в данной зоне:

Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
Склады 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналив-	100	50000	не подлежат установлению	-/30	60	5	- Склады; - Погрузочные терминалы и доки; - Нефтехранилища; - Газохранилища; - Элеваторы

	ные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. статью 31 Градостроительных регламентов для Зоны рекреационного назначения, дополнить описанием условно разрешенных видов использования в данной зоне:

Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов	18	500	не подлежит установлению	1/5	90 %	не подлежит установлению	- Индивидуальный гараж

	разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения**
_____ А.А. Дударик



**Глава Бодайбинского
муниципального образования**
_____ А.В. Ботвин

22.04.2025 г. № 06-па
г. Бодайбо