



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Витим на
автомобильной дороге Таксимо – Бодайбо в
Бодайбинском районе Иркутской области»**

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

03.2024-ПМТ/МП_I/ОЧ.1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИХ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ВОСТСИБТРАНСПРОЕКТ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Витим на
автомобильной дороге Таксимо – Бодайбо в
Бодайбинском районе Иркутской области»**

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

03.2024-ПМТ/МП_1/ОЧ.1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ю.Н. Салтыков

А.В. Терентьев

2024

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ПК ПЛАНУМ

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
«Строительство мостового перехода через р. Витим на
автомобильной дороге Таксимо – Бодайбо в
Бодайбинском районе Иркутской области»**

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

03.2024-ПМТ/МП_1/ОЧ.1

Генеральный директор
ООО «ПК «Планум»



О.П. Рысюк

2024

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома/раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	03.2024-ППТ/МП_I	Проект планировки территории	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.2/ОЧ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.1/ЧКЛ	Чертеж красных линий	М 1:2000
Чертеж 2	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.1/ЧГЗ	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:2000
Раздел 2	03.2024-ППТ/МП_I/ОЧ.2	Положение о размещении линейных объектов	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Схема 1	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/СПС	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25000
Схема 2	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/ЗОУИТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
Схема 3	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/СИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ территорий подверженных риску возникновения ЧС	М 1:2000
Схема 4	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/СКПР	Схема конструктивных и планировочных решений, организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000
Схема 5	03.2024-ППТ/МП_I/МО.3/ВПТ	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил	Рысюк Д. В.				
Проверил	Рысюк О. П.				
Ген. директор	Рысюк О. П.				

03.2024-ПМТ/МП_I/ОЧ.1

Стадия

Лист

Листов

ПК ПЛАНУМ
ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1 ТОМА 2

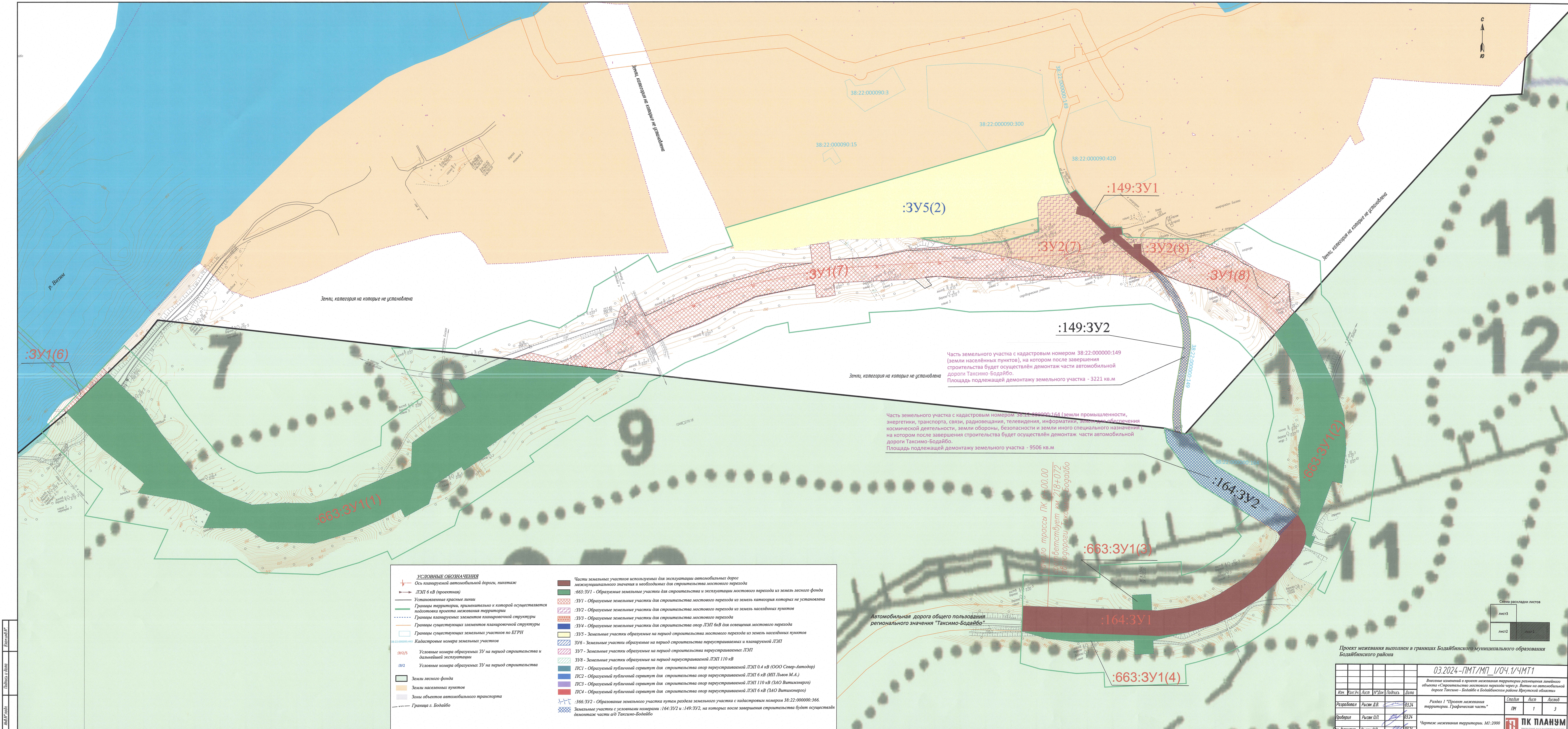
Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
03.2024 - ПМТ/МП_1/ОЧ.1	Состав документации по планировке территории	
03.2024 - ПМТ/МП_1/ОЧ.1	Содержание раздела 1 Тома 2	
03.2024 - ПМТ/МП_1/ОЧ.1/ЧМТ	Чертёж 1. Чертёж межевания территорий	3 листа М 1:1000

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подготовил	Рысюк Д. В.				
Проверил	Рысюк О. П.				
Ген. директор	Рысюк О. П.				

03.2024-ПМТ/МП_1/ОЧ.1			Стадия	Лист	Листов
			 ПК ПЛАНУМ ПРОЕКТНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж

ЛЭП 6 кВ (проектная)

Установленные красные линии

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы существующих земельных участков по ЕГРН

Кадастровые номера земельных участков

Условные номера образуемых ЗУ на период строительства и дальнейшей эксплуатации

Условные номера образуемых ЗУ на период строительства

Земли лесного фонда

Земли населенных пунктов

Зоны объектов автомобильного транспорта

Граница г. Бодайбо

Части земельных участков используемых для эксплуатации автомобильных дорог межмуниципального значения и необходимых для строительства мостового перехода

:663:ЗУ1 - Образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации мостового перехода из земель лесного фонда

:ЗУ1 - Образуемые земельные участки для строительства мостового перехода из земель категория которых не установлена

:ЗУ2 - Образуемые земельные участки для строительства мостового перехода из земель населённых пунктов

:ЗУ3 - Образуемые земельные участки для строительства мостового перехода

:ЗУ4 - Образуемые земельные участки для строительства опор ЛЭП 6кВ для освещения мостового перехода

:ЗУ5 - Земельные участки образуемые на период строительства мостового перехода из земель населённых пунктов

ЗУ6 - Земельные участки образуемые на период строительства переустраиваемых и планируемой ЛЭП

ЗУ7 - Земельные участки образуемые на период строительства переустраиваемых ЛЭП

ЗУ8 - Земельные участки образуемые на период переустраиваемой ЛЭП 110 кВ

ПС1 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 0.4 кВ (ООО Север-Автомобиль)

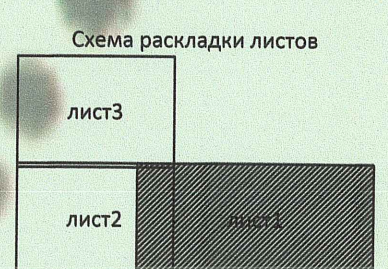
ПС2 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 6 кВ (НП Львов М.А.)

ПС3 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 110 кВ (ЗАО Витимэнерго)

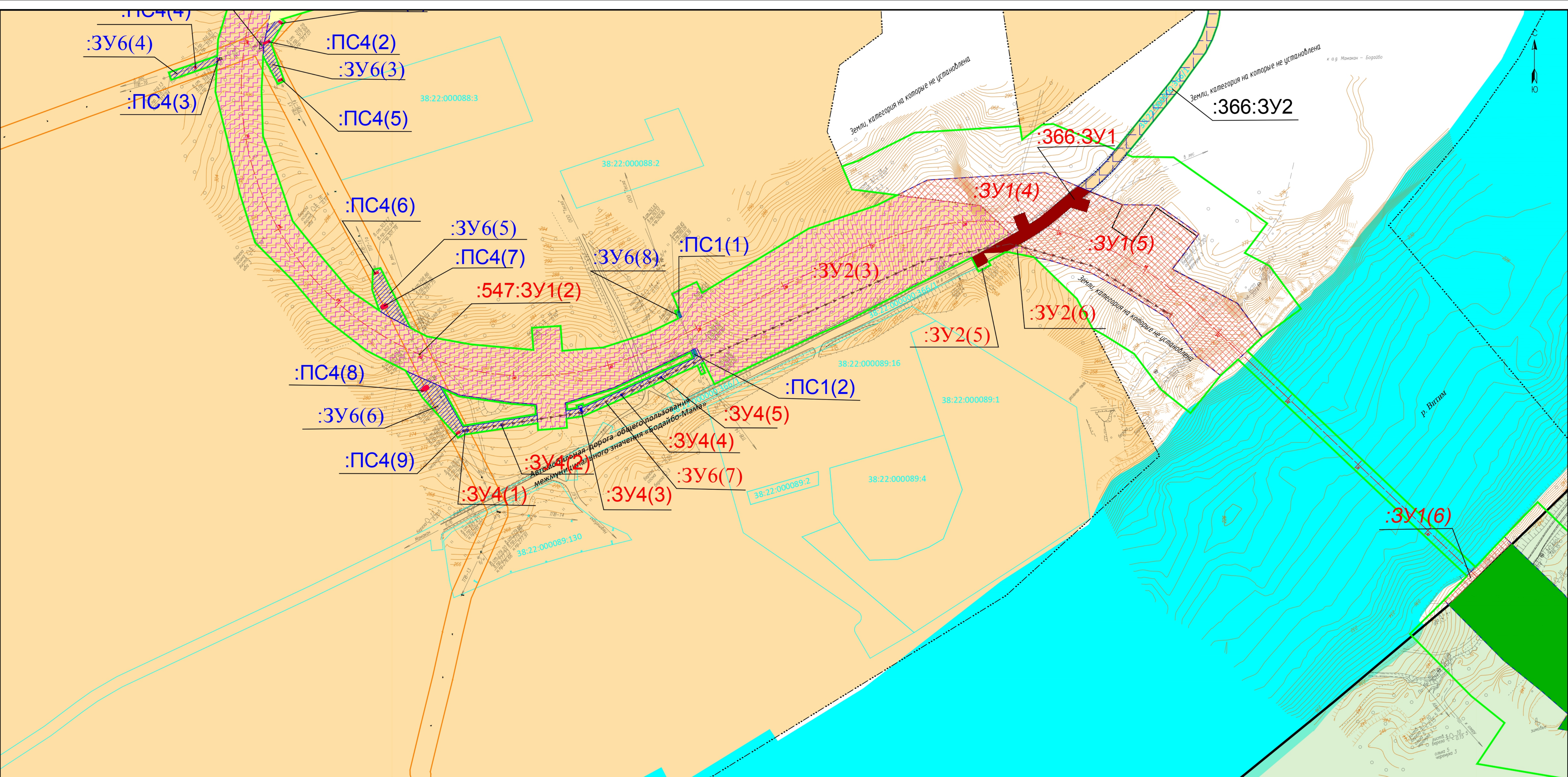
ПС4 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 6 кВ (ЗАО Витимэнерго)

Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:366

Земельные участки с условными номерами :164:ЗУ2 и :149:ЗУ2, на которых после завершения строительства будет осуществлён демонтаж части а/д Таксимо-Бодайбо



Проект межевания выполнен в границах Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района					03.2024-ПМТ/МП_1/04.1/ЧМТ1		
Внесение изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Витим на автомобильной дороге Таксимо - Бодайбо в Бодайбинском районе Иркутской области»					Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработал	Рисак Д.В.				03.24	ГМ	1
Проверил	Рисак О.П.				03.24		3
Ин. директор	Рисак О.П.				03.24		
Чертеж межевания территории. М1:2000					ПК ПЛАНУМ		
					Иркутская область, Бодайбинский район		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
- ЛЭП 6 кВ (проектная)
- Установленные красные линии
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков по ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков
- :3У2/5 Условные номера образуемых ЗУ на период строительства и дальнейшей эксплуатации
- :3У2 Условные номера образуемых ЗУ на период строительства
- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов
- Зоны объектов автомобильного транспорта
- Граница г. Бодайбо
- Части земельных участков используемых для эксплуатации автомобильных дорог межмуниципального значения и необходимых для строительства мостового перехода
- :663:ЗУ1 - Образующие земельные участки для строительства и эксплуатации мостового перехода из земель лесного фонда
- :ЗУ1 - Образующие земельные участки для строительства мостового перехода из земель категория которых не установлена
- :ЗУ2 - Образующие земельные участки для строительства мостового перехода из земель населенных пунктов
- :ЗУ3 - Образующие земельные участки для строительства мостового перехода
- :ЗУ4 - Образующие земельные участки для строительства опор ЛЭП 6кВ для освещения мостового перехода
- :ЗУ5 - Земельные участки образуемые на период строительства мостового перехода из земель населенных пунктов
- ЗУ6 - Земельные участки образуемые на период строительства переустраиваемых и планируемой ЛЭП
- ЗУ7 - Земельные участки образуемые на период строительства переустраиваемых ЛЭП
- ЗУ8 - Земельные участки образуемые на период переустраиваемой ЛЭП 110 кВ
- ПС1 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 0.4 кВ (ООО Север-Автодор)
- ПС2 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 6 кВ (ИП Лывов М.А.)
- ПС3 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 110 кВ (ЗАО Витимэнерго)
- ПС4 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 6 кВ (ЗАО Витимэнерго)
- :366:ЗУ2 - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:366.
- Земельные участки с условными номерами :164:ЗУ2 и :149:ЗУ2, на которых после завершения строительства будет осуществлён демонтаж части а/д Таксимо-Бодайбо



Проект межевания выполнен в границах Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

03.2024-ПМТ/МП_1/04.1/ЧМТ1

Лист
2

Формат А0х2 (180х 680)

- Части земельных участков используемых для эксплуатации автомобильных дорог
межмуниципального значения и необходимых для строительства мостового перехода
- :663:ЗУ1 - Образующие земельные участки для строительства и эксплуатации мостового перехода из земель лесного фонда
- :ЗУ1 - Образующие земельные участки для строительства мостового перехода из земель категория которых не установлена
- :ЗУ2 - Образующие земельные участки для строительства мостового перехода из земель населённых пунктов
- :ЗУ3 - Образующие земельные участки для строительства мостового перехода
- :ЗУ4 - Образующие земельные участки для строительства опор ЛЭП 6кВ для освещения мостового перехода
- :ЗУ5 - Земельные участки образующие на период строительства мостового перехода из земель населённых пунктов
- :ЗУ6 - Земельные участки образующие на период строительства переустраиваемых и планируемой ЛЭП
- :ЗУ7 - Земельные участки образующие на период строительства переустраиваемых ЛЭП
- :ЗУ8 - Земельные участки образующие на период переустраиваемой ЛЭП 110 кВ
- ПС1 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 0,4 кВ (ООО Север-Автодор)
- ПС2 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 6 кВ (ПП Львов М.А.)
- ПС3 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 110 кВ (ЗАО Витимэнерго)
- ПС4 - Образующий публичный сервитут для строительства опор переустраиваемой ЛЭП 6 кВ (ЗАО Витимэнерго)
- :366:ЗУ2 - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:366.
- Земельные участки с условными номерами :164:ЗУ2 и :149:ЗУ2, на которых после завершения строительства будет осуществлён демонтаж части а/д Таксимо-Бодайбо



Схема раскладки листов		
лист3		
лист2		лист1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ось планируемой автомобильной дороги, пикетаж
- ЛЭП 6 кВ (проектная)
- Устанавливаемые красные линии
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков по ЕГРН
- Кадастровые номера земельных участков
- :ЗУ2/5 Условные номера образуемых ЗУ на период строительства и дальнейшей эксплуатации
- :ЗУ2 Условные номера образуемых ЗУ на период строительства
- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов
- Зоны объектов автомобильного транспорта
- Граница г. Бодайбо

Проект межевания выполнен в границах Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	03.2024-ПМТ/МП_1/04.1/ЧМТ1	Лист
		3					3

Формат А0/2 (180х160)