



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ»**

Свидетельство №0582.09-2009-2465075958-П-077 от 26 апреля 2017г.

Заказчик: АО ЗДК «Лензолото»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ОБЪЕКТУ
«СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА
(Г. БОДАЙБО, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

LZ 319-19-ПМТ-ОЧ



Главный инженер проекта

Л.Д.Шемелева

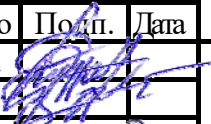
2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Г. Инв. № подл.	

Содержание тома

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	3
2. Обоснование способа образования земельного участка.	4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	6
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
Чертеж обоснования проекта межевания	7

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаим. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата	LZ 319-19-ПМТ-ОЧ-ТЧ		
						Выполнил	Потехина	
						Проверил	Пугачев	
						ГИП	Шемелева	
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов			
			ПМТ	1	1			
			ООО ПИ«Красаэропроект»					

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Объект строительства –реконструкция аэропортового комплекса г.Бодайбо, Иркутская область.

В административном отношении земельный участок расположен на территории Бодайбинского городского поселения, в пределах города Бодайбо. Аэропорт расположен на правом берегу реки Витим, на северо-восточной окраине г.Бодайбо.

Для размещения проектируемых сооружений по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)» и закрепления существующих границ аэропорта оформляются земельные участки в границах ограждения реконструируемого объекта.

На образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется (пп.3 п. 4 ст 36 Земельного Кодекса РФ).

Установление, изменение, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков не требуется.

Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Земельные участки, в границах городских лесов, необходимые для строительства объекта, МО Бодайбинского городского поселения представлены Восточно-Сибирским таежным мерзлотным районом, таежной зоной общей площадью 6894 кв.м. и приведены в таблице ниже:

Условный номер образуемого зем.участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
ЗУ9 (1)	1141	7.4 Воздушный транспорт
ЗУ9(2)	161	7.4 Воздушный транспорт
ЗУ9 (3)	1164	7.4 Воздушный транспорт

LZ 319-19-ПМТ

ЗУ9(4)	924	7.4 Воздушный транспорт
ЗУ9(5)	3504	7.4 Воздушный транспорт

На территории г. Бодайбо в городских лесах категории защитных лесов «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях», не выделено.

На момент проведения лесоустройства на территории городских лесов г. Бодайбо ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Образование земельных участков для размещения объекта приняты следующими способами:

- определения границ земельного участка, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании положений пункта 1 статья 11.3. Земельного Кодекса РФ;
- путем раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах п. 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса РФ.
- образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд, на основании положений пункта 4 статья 11.2. Земельного Кодекса РФ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры земельных участков, необходимых для реконструкции объекта, принимаются в границах существующего и проектируемого ограждения, а так же в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" и Строительными нормами СН 457-74.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации принято в соответствии с нормами следующих документов:

п							LZ 319-19-ПМТ	4

Взам. инв. №

Подпись и дата

- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденных - Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 г.;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется (пп.3 п. 4 ст 36 Земельного Кодекса РФ).

При определении границ публичного сервитута для размещения линейных объектов приняты следующие решения:

- ширина полосы отвода земель для строительства и эксплуатации ВЛ 35 кВ составляет 9 м для земель не занятых лесом;
- ширина полосы отвода земель требуемая на период строительства и эксплуатации ВЛ 35 кВ составляет 38,5 м для земель лесного фонда, земельных участков покрытых древесной растительностью;

[illegible]

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"

