

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.11.2023 г.

**Об утверждении Правил землепользования и застройки
Бодайбинского муниципального образования**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Бодайбинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Бодайбинского и муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, учитывая итоги публичных слушаний от 23.11.2023 г., Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, согласно приложений № 1-4 (не приводятся).

Состав Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования приводится в приложении к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Бодайбинского городского поселения:

- от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 26.10.2021 г. № 23-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 26.04.2022 г. № 03-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 24.05.2022 г. № 06-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 30.12.2022 г. № 30-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 27.06.2023 г. № 11-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения
_____ А.А. Дударик



Глава Бодайбинского
муниципального образования
_____ А.В. Ботвин

28.11.2023 г. № 17-па
г. Бодайбо

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Бодайбинского
городского поселения
от 28.11.2023 г. № 17-па

Состав
Правил землепользования и застройки
Бодайбинского муниципального образования

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

1. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования М 1:200000;

2. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования применительно к населенным пунктам М 1:5000;

3. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории М 1:200000;

4. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования с отображением границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий М 1:200000.

Часть III. Градостроительные регламенты

Часть IV. Описание месторасположения границ территориальных зон.