**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо**

Администрация Бодайбинского городского поселения приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо.

**1. Основание проведения конкурса:** Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 30.08.2024 г. № 1257-пп «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо».

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Бодайбинского городского поселения

Место нахождения: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

Адрес электронной почты: Shelyomina@adm-bodaibo.ru

Контактное лицо: Шелёмина Наталья Валерьевна, тел.+7 (839561) 5-22-24\*224

**3**. **Объекты конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:**

**Лот № 1**

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 5 – 53 572,01 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7Г– 19 418,26 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7В – 19 812,94 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 10а – 53 990,01 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 15 – 18 958,37 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 17 – 18 851,98 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 19 – 55 021,77 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 239 625,33 руб. (в месяц)**

**Лот № 2**

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 16 – 18858,84 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 22 – 25 863,55 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 24 – 25 413,96 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 26 – 25 362,48 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 27 – 25 448,28 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 28 – 18 514,95 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 1а – 17 684,75 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 3а– 11 236,37 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 9 – 10 214,88 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Труда, 38 – 24 368,92 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 210 344,53 руб. (в месяц)**

**Лот № 3**

многоквартирный дом по ул. Первомайская,33 а – 28 702, 00 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Пионерская, 23 – 50 554,46 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 79 256,46 руб. (в месяц)**

**Лот № 4**

многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 51 – 24 132,11 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 62 – 18 920,62 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 43 052,72 руб. (в месяц)**

**Лот № 5**

многоквартирный дом по ул. Садовая, 1 – 26 163,85 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Садовая, 3 – 26 573,98 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 4а – 24 998,69 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 5 – 24 734,42 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 5а – 17 125,68 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 5б – 16 806,50 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая,5в – 17 468,88 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 6а – 25 764,02 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 7 – 26 711,26 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 8 – 19 277,54 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 8а –25 657,63 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 9 – 25 249,22 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 276 531,68 руб. (в месяц)**

**Лот №6**

многоквартирный дом по ул. Стояновича, 61 – 19 423,40 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Стояновича, 69 – 19 569,26 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Мира, 30 – 6 672,50 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 45 665,17 руб. (в месяц)**

**Лот № 7**

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72 – 19 565,83 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72а– 29 521,38 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 74а – 16 792,78 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 76а– 17 335,03 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 79 – 19 528,08 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 81– 19 315,30 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 85 – 17 456,18 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 139 514,58 руб. (в месяц)**

**4. Перечень обязательных работ, услуг, коммунальных услуг**

Перечень обязательных работ и услуг по каждому объекту конкурса, установлен организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг указан в Приложении 2 конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг по многоквартирному дому, предоставляемых управляющей организацией – в целях содержания мест общего пользования.

**5. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: **htt://torgi.gov.ru** без взимания платы.

**6. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе**

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени), в предпраздничные дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Дата окончания срока подачи заявок – **30.09.2024 г.**

В день окончания подачи заявок на участие в конкурсе заявки подаются **до 11-00** часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212. После указанного времени заявки на участие в конкурсе могут быть поданы на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

**30.09.2024** года в 11-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212.

**8. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводится по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212

**30.09.2024 г. в 15-00 час**.

**9. Обеспечение заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей уплате за месяц, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение № 6 конкурсной документации)

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот № 1 – 11 981,27 руб. | Лот № 4 – 2 152,64 руб. | Лот № 7 – 6 975,29 руб. |
| Лот № 2- 10 517,23 руб. | Лот № 5 – 13 826,58 руб. |  |
| Лот № 3 – 3 962,82 руб. | Лот № 6 – 2 283,26 руб. |  |

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно поступить на счет в срок до **11-00** часов (местного времени) **30.09.2024 г.**

**Срок действия договора** управления многоквартирными домами составляет **3 года.**