

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо

Администрация Бодайбинского городского поселения приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо.

1. Основание проведения конкурса: Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 05.062024 г. № 912-н «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо».

2. Организатор конкурса:

Администрация Бодайбинского городского поселения

Место нахождения: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

Адрес электронной почты: Shelyomina@adm-bodaibo.ru

Контактное лицо: Шелёмина Наталья Валерьевна, тел.+7 (839561) 5-22-24*224

3. Объекты конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в

месяц:

Лот № 1

многоквартирный дом по ул.8 Марта, д. 24 – 17 853,58 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 26 – 17 792,11 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 28 – 17 911,92 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 30 – 17 821,44 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 31 – 18 180,24 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 32 – 17 908,80 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Артема Сергеева, 48 – 18 223,92 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Карла Либкнехта, 103 – 23 559,12 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Карла Либкнехта, 105 – 22 152,00 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Карла Либкнехта, 107 – 22 776,94 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Октябрьская, 39 – 22 248,72 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Октябрьская, 41 – 17 506,32 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Октябрьская, 43 – 22 624,99 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Олега Кошевого, 18 – 18 038,28 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Олега Кошевого, 20 – 18 305,04 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Труда, 24а – 17 303,52 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Строительный, 2 – 17 659,20 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 31 – 15 434,64 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 343 300,78 руб. (в месяц)

Лот № 2

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 5 – 48 700,29 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7Г – 17 652,96 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7В – 18 011,76 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 10а – 49 080, 27 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 15 – 17 234,88 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 17 – 17 138,16 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Иркутская, 19 – 50 018,21 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 217 836,52 руб. (в месяц)

Лот № 3

многоквартирный дом по ул. Набережная, 3 – 59 620,20 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Набережная, 7 – 18 055,44 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Набережная, 9 - 18 067,92 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Набережная, 11 –18 096,00 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Стояновича, 78 – 14 660,88 руб/мес

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 128 500,44 руб. (в месяц)**

Лот № 4

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 16 - 17 144,40 руб/мес
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 22 – 23 512,32 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 24 – 23 103,60 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 26 – 23 056,80 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 27 – 23 134,80 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 28 – 16 831,78 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 1а – 16 077,05 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 3а– 15 993,12 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 9 – 10 214,88 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Труда, 38 – 22 153,56 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 191 222,30 руб. (в месяц)**

Лот № 5

многоквартирный дом по ул. Первомайская, 33 а – 26 091,90 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Пионерская, 23 – 48 702,01 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 74 793,90 руб. (в месяц)**

Лот № 6

многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 51 – 21 938,28 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 62 – 17 200,56 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 64 – 18 195,84 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 68– 17 911,92 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 75 246,60 руб. (в месяц)**

Лот № 7

многоквартирный дом по ул. Садовая, 1 - 23 785,32 руб/мес
многоквартирный дом по ул. Садовая, 3 – 24 158,16 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 4а – 22 726,08 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5 – 22 485,84 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5а – 15 568,80 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5б – 15 278,64 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5в – 15 880,80 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 6а - 23 421,84 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 7 – 24 282,96 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 8 – 17 525,04 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 8а – 23 325,12руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 9 – 22 953,84руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 251 392,44 руб. (в месяц)**

Лот №8

многоквартирный дом по ул. Стояновича, 61 – 17 657,64 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Стояновича, 69 – 17 790,24 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Мира, 30 – 10 352,16 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 45 800,04 руб. (в месяц)**

Лот № 9

многоквартирный дом по ул. Железнодорожная, 7 – 17 852,64 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Железнодорожная, 9 – 17 882,28 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72 – 17 787,12 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72а – 26 837,62 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 74а – 15 266,16 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 76а – 15 759,12 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 79 – 17 752,80 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 81 – 17 559,36 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 85 – 15 869,26 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 162 566,35 руб. (в месяц)**

4. Перечень обязательных работ, услуг, коммунальных услуг

Перечень обязательных работ и услуг по каждому объекту конкурса, установлен организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг указан в Приложении 2 конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг по многоквартирному дому, предоставляемых управляющей организацией – в целях содержания мест общего пользования.

5. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru> без взимания платы.

6. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени), в предпраздничные дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Дата окончания срока подачи заявок – **12.07.2024 г.**

В день окончания подачи заявок на участие в конкурсе заявки подаются до **15-00** часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212. После указанного времени заявки на участие в конкурсе могут быть поданы на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

12.07.2024 года в 15-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212.

8. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 **17.07.2024 г. в 15-30 час.**

9. Обеспечение заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей уплате за месяц, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение № 6 конкурсной документации)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот № 1 – 17 165,04 руб.	Лот № 4 – 9 561,12 руб.	Лот № 7 – 12 569,62 руб.
Лот № 2- 9 111,60 руб.	Лот № 5 – 2 482,48 руб.	Лот № 8 – 2 290,00 руб.
Лот № 3 – 5 706,90 руб.	Лот № 6 – 3 762,33 руб.	Лот № 9 – 8 128,32 руб.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно поступить на счет в срок до **15-00** часов (местного времени) **12.07.2024 г.**

Срок действия договора управления многоквартирными домами составляет 3 года.