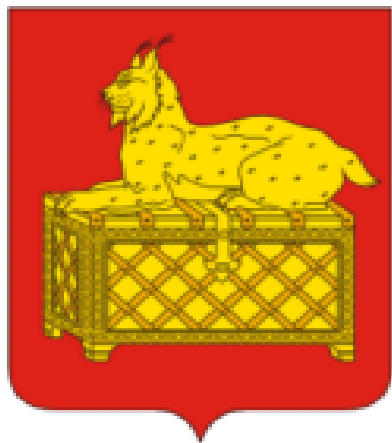




ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 05 (79) 10 апреля 2024 года

Содержание

1. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 15.03.2024 г. № 542-п
2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 15.03.2024 г. № 543-п
3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.03.2024 г. № 568-п
4. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.03.2024 г. № 569-п
5. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.03.2024 г. № 570-п
6. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 21.03.2024 г. № 579-п
7. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 27.03.2024 г. № 627-пп
8. Распоряжение администрации Бодайбинского городского поселения от 03.04.2024 г. № 87-р
9. Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024 г.

г. Бодайбо

№ 542-п

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бодайбинского муниципального образования в 2024-2025 годах

В целях исполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 19.05.2023 г. № 10439/2023/9 статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2024 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить предложения по видам и стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. И.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения Селедцовой А.С. довести информацию о принятом решении до управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома, организовать работу управляющих организаций с населением.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru

5. Контроль за организацией проведения капитального ремонта возложить на директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Бодайбинского городского поселения» – Хапилова С.В.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

Приложение

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Бодайбинское	Лыткинская, д. 52	Ремонт крыши, (в том числе чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий, в многоквартирном доме с количеством этажей от 1 до 2). Утепление и ремонт фасада, (в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя). Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмоксти. Оказание услуг по проведению строительного контроля.	2 194 440,42

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024 г.

г. Бодайбо

№ 543-п

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бодайбинского муниципального образования в 2024-2025 годах

В целях исполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 18.08.2023 г. №№ 10439/2023/1, 10439/2023/3 статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2024 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить предложения по видам и стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. И.О. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения Селедцовой А.С. довести информацию о принятом решении до управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома, организовать работу управляющих организаций с населением.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» в сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru

5. Контроль за организацией проведения капитального ремонта возложить на директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Бодайбинского городского поселения» – Хапилова С.В.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

Приложение
к постановлению администрации
Бодайбинского городского поселения
от 15\03\2024 г. № 543-п

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Бодайбинское	Лыткинская, 58	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (холодного) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (горячего) Ремонт крыши Оказание услуг по проведению строительного контроля	1 965 644,62
2	Бодайбинское	Лыткинская, 60	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (холодного) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (горячего) Ремонт крыши Оказание услуг по проведению строительного контроля	1 971 378,22

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 г.

г. Бодайбо

№ 568-п

Об утверждении проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000081:4, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 24

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколом общественных слушаний от 13.09.2024 № 02, ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:22:000081:4, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 24.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bodaibo.ru»](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 г.

г. Бодайбо

№ 569-п

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000011:23, 38:22:000011:24, 38:22:000011:54, 38:22:000011:67

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколом общественных слушаний от 13.09.2024 № 02, ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000011:23, 38:22:000011:24, 38:22:000011:54, 38:22:000011:67.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bodaibo.ru»](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 г.

г. Бодайбо

№ 570-п

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000070:1001, 38:22:000070:778, 38:22:000070:779, 38:22:000070:15 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколом общественных слушаний от 13.09.2024 № 02, ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:22:000070:1001, 38:22:000070:778, 38:22:000070:779, 38:22:000070:15 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [«www.uprava-bodaibo.ru»](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2024 г.

г. Бодайбо

№ 579-п

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройки территории Бодайбинского муниципального образования от 20.03.2024 г. №01, статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.11.2023 № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования» (далее - Правила).
2. Установить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (приложение 1).
3. Утвердить Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройки Бодайбинского муниципального образования предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования (приложение 2).
4. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения (Бохонько К.А.) не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила подготовить и опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Бодайбо» сообщение о принятом решении.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании [«www.uprava-bodaibo.ru»](http://www.uprava-bodaibo.ru).
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Бодайбинского городского поселения Горина О.В.

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка, опубликование в периодическом печатном издании «Официальный вестник города Бодайбо» сообщения о принятом решении	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
3	Разработка проекта о внесении изменений в Правила	до 05.04.2024 года	Комиссия
4	Направление проекта о внесении изменений в Правила Главе	До 15.04.2024 года	Комиссия
5	Принятие главой города решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям
6	Подготовка, опубликование в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании « www.uprava-bodaibo.ru » оповещения о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	в течение трех дней с момента принятия главой города решения о проведении публичных слушаний	Комиссия
7	Размещение на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения проекта о внесении изменений в Правила.	с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний	Комиссия
8	Организация и проведение экспозиций по проекту о внесении изменений в Правила	с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила до окончания срока проведения публичных слушаний	Комиссия
9	Прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила	с момента размещения на сайте проекта о внесении изменений в Правила до окончания срока проведения публичных слушаний	Комиссия
10	Проведение собрания участников публичных слушаний	В день, обозначенный в решении о проведении публичных слушаний	Комиссия
11	Подготовка и подписание протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	в течение пяти дней с момента окончания публичных слушаний	Комиссия
12	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	в течение двух дней с момента подписания протокола	Комиссия
13	Опубликование в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании « www.uprava-bodaibo.ru » заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	в течение пяти дней со дня подписания заключения	Комиссия
14	Направление проекта о внесении изменений в Правила на рассмотрение Думой Бодайбинского городского поселения	В срок к очередному заседанию Думы Бодайбинского городского поселения после окончания публичных слушаний	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям

ПОРЯДОК

предоставления в комиссию по землепользованию и застройке территории Бодайбинского муниципального образования предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения главы о подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта Правил (далее – Предложения).

2. Предложения могут быть направлены посредством:

- почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3;
- электронной связи на адрес электронной почты info@adm-bodaibo.ru;
- Интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru;

- либо поданы лично.

График приема предложений:

Понедельник-пятница: с 8.00 до 16.00 час.

Обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 час.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Телефон для справок: 8(39561) 5-14-93.

3. Предложения в проект о внесении изменений в Правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием следующих сведений: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес, дата подготовки Предложений.

Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила и (или) поступившие после установленного срока, Комиссией не рассматриваются.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024 г.

г. Бодайбо

№ 627-пп

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования

Рассмотрев протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Бодайбинского муниципального образования от 28.03.2024 г. №2, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, статьями 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования на 14 часов 00 минут 18 апреля 2024 г. по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 201.

2. Организовать выставку - экспозицию демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 204.

3. Установить, что предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования от жителей Бодайбинского муниципального образования и иных заинтересованных лиц, принимаются в срок до 18 апреля 2023 года.

Письменные предложения и замечания принимаются в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 204.

Также направить замечания и предложения можно посредством:

- почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3;
- электронной связи на адрес электронной почты info@adm-bodaibo.ru;
- Интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru.

- через портал госуслуг посредством виджета «Мой выбор, Мое будущее. Общественное голосование на портале госуслуг», размещённого на главной странице официального сайта администрации.

4. Уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройки Бодайбинского муниципального образования (О.В. Горин).

5. Ответственным за прием предложений и замечаний, а также за консультации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования назначить начальника отдела – главного архитектора отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Бохонько К.А.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» одновременно с проектом решения.

9. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения _____ 2024 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.10.2023 г. №17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Бодайбинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Бодайбинского и муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, учитывая итоги публичных слушаний от 21.05.2020 г., Дума Бодайбинского городского поселения РЕШИЛА:

1. Внести изменения в статью 31 Градостроительных регламентов для зон рекреационного назначения текстовой части Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования изменения, дополнив описанием условно разрешенных видов использования в данной рекреационной зоне:

Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max	min / max				
Садоводство 1.5.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных	400	2000	12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта	3/12	40 %	3	- Садовый дом; Индивидуальный гараж; - Хозяйственная постройка

Условно разрешенные виды использования								
Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков			Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Min отступы от границ земельного участка (м.)	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
		Площадь (кв. м.)		Размер (м.)				
		min	max					
	построек и гаражей для собственных нужд			улицы (проезда)				
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	500	10000	не подлежат установлению	-/10	60 %	1	- Кафе; - Столовая - Автозаправочная станция; - Мотель; - Автомобильная мойка; - Мастерская для ремонта автомобилей;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

А.А. ДУДАРИК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2024 г.

г. Бодайбо

№ 87- р

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бодайбинского муниципального образования в 2023 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле в Бодайбинском муниципальном образовании утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2021 г. № 29-па, руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования:

1. Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бодайбинского муниципального образования в 2023 году (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru»

ГЛАВА

А.В. БОТВИН

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 03.04.2024 г. № 87-р

Доклад
о результатах правоприменительной практики муниципального жилищного контроля
на территории Бодайбинского муниципального образования в 2023 году

Раздел 1
Общие сведения о виде муниципального контроля

Информация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 г. № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории Бодайбинского муниципального образования осуществляются:

- муниципальный жилищный контроль.

В свободном доступе муниципальные правовые акты опубликованы в сети Интернет на сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru.

Раздел 2
Сведения об организации вида муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль			
№ п/п	Функция по контролю	Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций	Наименование и реквизиты НПА, регламентирующих порядок исполнения указанных функций
1	Основная – проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бодайбинского муниципального образования	<u>Контролирующая:</u> -контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда; -контроль за выполнением предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований в области жилищных отношений; <u>Регламентационная:</u> -рассмотрение писем, заявлений, жалоб; -консультирование по устранению обстоятельств, способствующих наличию нарушений требований области жилищных отношений; -подготовка докладов о результатах контроля; -обеспечение своевременного представления в соответствующие органы отчетности, сведений, а также иных документов и информации, необходимых для осуществления полномочий; -направление в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений в соответствии с действующим законодательством.	решение Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2021 г. № 29-па «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Бодайбинском муниципальном образовании»;
2	Вспомогательная (обеспечительная)	-подготовка докладов о результатах контроля; -обеспечение своевременного представления в соответствующие органы отчетности, сведений, а также иных документов и информации, необходимых для осуществления полномочий; -направление в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений в соответствии с действующим законодательством.	

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в 2023 году не привлекались.

Дополнительное финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля не предусматривается, в связи с проведением его специалистами администрации Бодайбинского городского поселения.

Раздел 3
Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

№ п/п	Функция по контролю	Наименование и реквизиты нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций
1	муниципальный жилищный контроль	Постановление администрации от 29.12.2023 г. № 1080-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Бодайбинского муниципального образования на 2024 г.»

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных ч.3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Размещенные сведения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.urgrava-bodaibo.ru поддерживаются в актуальном состоянии.

Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации программы (при необходимости) после ее реализации.

Раздел 4
Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» о введении временного запрета (моратория) на проведение плановых проверок, плановые проверки в 2023 году – не проводились.

Раздел 5
Сведения о результатах проведения профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществления специальных режимов муниципального контроля (надзора)

В 2023 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования, консультирования, в том числе в отношении лиц, заключающих договор социального найма.

Раздел 6
Сведения об индикативных показателях вида муниципального контроля

№ п/п	Функция по контролю	Сведения об индикативных показателях вида муниципального контроля
1	муниципальный жилищный контроль	-количество обращений о нарушениях обязательных требований муниципального жилищного контроля; -количество контрольных мероприятий, проведенных администрацией в сфере жилищного контроля; -количество заявлений, направленных в прокуратуру о согласовании внепланового контрольного мероприятия; - количество выявленных отделом нарушений обязательных требований; -количество устранённых нарушений обязательных требований; -количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия; -количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований; -количество устраненных нарушений обязательных требований; -количество выданных предостережений о нарушении обязательных требований; -количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия; -количество материалов, по результатам контрольных мероприятий, направленных в уполномоченные органы для принятия решения.

Индикативные показатели муниципального контроля применяются для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении и определения причин их возникновения.

Раздел 7
Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей

Ключевые показатели муниципального контроля отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения.

В администрации Бодайбинского городского поселения ключевые показатели муниципального контроля утверждены решением Думы от 28.10.2022 г. № 22-па «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей при осуществлении муниципального жилищного контроля в Бодайбинском муниципальном образовании».

За 2023 г. данные показатели нулевые, т.к. муниципальный контроль (надзор) не проводился.

Раздел 8

Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида муниципального контроля

В ходе мероприятий по осуществлению муниципального контроля определены основные предложения, направленные на повышение его эффективности, в том числе:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля с целью повышения квалификации (повышение квалификации должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль);
- систематическое повышение квалификации должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

Муниципальный контроль является эффективным инструментом для предупреждения правонарушений и их ликвидации на территории Бодайбинского муниципального образования.

Оповещение о начале публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования

В соответствии с постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 28.03.2024 г. № 627-пп «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования» организатор публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройки Бодайбинского муниципального образования оповещает о начале публичных слушаний:

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся с 01.04.2024 г. по 18.04.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18.04.2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 201.

Регистрация участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, начинается 18.04.2024 г. с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Экспозиция по проекту будет открыта с 01.04.2024 г. по 18.04.2024 г. с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 204.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» в подразделе «Публичные слушания по вопросам градостроительства» в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения и замечания по Проекту можно направить до 18.04.2024 г. посредством записи в журнале учета предложений и замечаний посетителей экспозиции Проекта, либо непосредственно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в течение 1 (одного) рабочего дня со дня проведения публичных слушаний. Форма бланка учета предложений и замечаний участников публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» в подразделе «Публичные слушания по вопросам градостроительства» в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения и замечания по Проектам можно также направить посредством почтовой связи по адресу: 666904 г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, электронной связи на адрес электронной почты info@adm-bodaibo.ru и интернет-приемной на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения www.uprava-bodaibo.ru.

Замечания и предложения можно направить также, через портал госуслуг посредством виджета «Мой выбор, Мое будущее. Общественное голосование на портале госуслуг», размещенного на главной странице официального сайта администрации.

В соответствии с частями 12 и 15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением (предъявлением) документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников публичных слушаний не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственный за организацию публичных слушаний, прием предложений и замечаний, а также за консультации участников публичных слушаний по Проекту – начальник отдела – главный архитектор отдела по архитектуре, градостроительству

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
Бодайбинского муниципального
образования
№ 05 (79)
10 апреля 2024 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно