



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 12 (86) 30 августа 2024 года

Содержание

1. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 19.08.2024 г. № 1197-пп
2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 19.08.2024 г. № 1198-пп
3. Информация для граждан
4. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2024 г.

г. Бодайбо

№ 1197-пп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.08.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью Арктической компании «Белый медведь» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Деловое управление 4.1» (зона Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельному участку с кадастровым номером 38:22:000072:31, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Железнодорожная, уч. 27.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2024 г.

г. Бодайбо

№ 1198-пп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Бодайбинского городского поселения от 28.11.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Гладию Виктору Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале 38:22:000068, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, улица Красноармейская, строение 90/7 с 60 кв.м. на 90 кв.м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

И.О. ГЛАВЫ

О.В. ГОРИН

Информация для граждан

Администрация Бодайбинского городского поселения информирует население г. Бодайбо, что документы, подтверждающие права граждан на ранее учтенные объекты недвижимости и оформленные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2023 г. № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами Росреестра переданы на постоянное хранение в органы местного самоуправления.

На территории Бодайбинского муниципального образования (г.Бодайбо), документы за указанный выше период хранятся в МКУ «Архив администрации г. Бодайбо и района по адресу: г.Бодайбо, ул. Урицкого, 15.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами г. Бодайбо

Администрация Бодайбинского городского поселения приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо.

1. Основание проведения конкурса: Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 30.08.2024 г. № 1257-пп «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо».

2. Организатор конкурса:

Администрация Бодайбинского городского поселения

Место нахождения: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

Адрес электронной почты: Shelyomina@adm-bodaibo.ru

Контактное лицо: Шелёмина Наталья Валерьевна, тел.+7 (839561) 5-22-24*224

3. Объекты конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:

Лот № 1

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 5 – 53 572,01 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7Г – 19 418,26 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7В – 19 812,94 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 10а – 53 990,01 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 15 – 18 958,37 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 17 – 18 851,98 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 19 – 55 021,77 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД

(цена договора управления) – 239 625,33 руб. (в месяц)

Лот № 2

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 16 – 18858,84 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 22 – 25 863,55 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 24 – 25 413,96 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 26 – 25 362,48 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 27 – 25 448,28 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 28 – 18 514,95 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 1а – 17 684,75 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 3а – 11 236,37 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 9 – 10 214,88 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Труда, 38 – 24 368,92 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД

(цена договора управления) – 210 344,53 руб. (в месяц)

Лот № 3

многоквартирный дом по ул. Первомайская, 33 а – 28 702, 00 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Пионерская, 23 – 50 554,46 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД

(цена договора управления) – 79 256,46 руб. (в месяц)

Лот № 4

многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 51 – 24 132,11 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 62 – 18 920,62 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 43 052,72 руб. (в месяц)

Лот № 5

многоквартирный дом по ул. Садовая, 1 – 26 163,85 руб/мес
многоквартирный дом по ул. Садовая, 3 – 26 573,98 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 4а – 24 998,69 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5 – 24 734,42 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5а – 17 125,68 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5б – 16 806,50 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 5в – 17 468,88 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 6а – 25 764,02 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 7 – 26 711,26 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 8 – 19 277,54 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 8а – 25 657,63 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Садовая, 9 – 25 249,22 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 276 531,68 руб. (в месяц)

Лот №6

многоквартирный дом по ул. Стояновича, 61 – 19 423,40 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Стояновича, 69 – 19 569,26 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Мира, 30 – 6 672,50 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 45 665,17 руб. (в месяц)

Лот № 7

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72 – 19 565,83 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72а – 29 521,38 руб/мес
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 74а – 16 792,78 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 76а – 17 335,03 руб/мес
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 79 – 19 528,08 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 81 – 19 315,30 руб/мес
многоквартирный дом по ул. Урицкого, 85 – 17 456,18 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД
(цена договора управления) – 139 514,58 руб. (в месяц)

4. Перечень обязательных работ, услуг, коммунальных услуг

Перечень обязательных работ и услуг по каждому объекту конкурса, установлен организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг указан в Приложении 2 конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг по многоквартирному дому, предоставляемых управляющей организацией – в целях содержания мест общего пользования.

5. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru> без взимания платы.

6. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени), в предпраздничные дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Дата окончания срока подачи заявок – 30.09.2024 г.

В день окончания подачи заявок на участие в конкурсе заявки подаются до 11-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212. После указанного времени заявки на участие в конкурсе могут быть поданы на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

30.09.2024 года в 11-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212.

8. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212
30.09.2024 г. в 15-00 час.

9. Обеспечение заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей уплате за месяц, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение № 6 конкурсной документации)

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот № 1 – 11 981,27 руб.	Лот № 4 – 2 152,64 руб.	Лот № 7 – 6 975,29 руб.
Лот № 2 – 10 517,23 руб.	Лот № 5 – 13 826,58 руб.	
Лот № 3 – 3 962,82 руб.	Лот № 6 – 2 283,26 руб.	

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно поступить на счет в срок до 11-00 часов (местного времени)
30.09.2024 г.

Срок действия договора управления многоквартирными домами составляет 3 года.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
Бодайбинского муниципального
образования
№ 12 (86)
30 августа 2024 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно