

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 23.04.2024 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.11.2023 г. № 17-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Бодайбинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Бодайбинского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30-32, 36, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования:

1.1. В статью 28 Градостроительных регламентов для общественно-деловых зон добавить описание Вспомогательных видов разрешенного использования:

**«СТАТЬЯ 28. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН**

**02. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона специализированной общественной застройки (О2) выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования.

| Вспомогательные виды разрешенного использования |                                                                   |                                       |       |             |                                                           |                                                              |                                               |                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Наименование и код ВРИ                          | Описание ВРИ                                                      | Предельные размеры земельных участков |       |             | Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Min отступы от границ земельного участка (м.) | Наименование ВРИ объекта капитального строительства |
|                                                 |                                                                   | Площадь (кв. м.)                      |       | Размер (м.) |                                                           |                                                              |                                               |                                                     |
|                                                 |                                                                   | min                                   | max   |             |                                                           |                                                              |                                               |                                                     |
| Служебные гаражи 4.9                            | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения | 50                                    | 20000 | не подлежат | 3/15                                                      | 75 %                                                         | 1                                             | - Гаражи с несколь-                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |              |  |  |  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|--|--|--|----------------------------------------------------|
|  | служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |  |  | установлению |  |  |  | кими стояночными местами;<br>- Стоянки (парковки); |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|--|--|--|----------------------------------------------------|

1.2. В статью 31 Градостроительных регламентов для зон рекреационного назначения текстовой части Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования изменения, дополнив описанием условно разрешенных видов использования в данной рекреационной зоне:

**«СТАТЬЯ 31. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЛЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**P1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона рекреационного назначения (P1) установлена для обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для активного отдыха, проведения досуга, размещения рекреационных, курортных объектов; занятий физической культурой и спортом; лесопарков с рекреационными функциями; скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, а также сохранения окружающей среды.

| Условно разрешенные виды использования |                                                                                                                                                                             |                                       |      |                                                     |                                                           |                                                              |                                               |                                                                      |  |  |  |  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Наименование и код ВРИ                 | Описание ВРИ                                                                                                                                                                | Предельные размеры земельных участков |      |                                                     | Предельное количество этажей. Предельная высота. (эт./м.) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Min отступы от границ земельного участка (м.) | Наименование ВРИ объекта капитального строительства                  |  |  |  |  |
|                                        |                                                                                                                                                                             | Площадь (кв. м.)                      |      | Размер (м.)                                         |                                                           |                                                              |                                               |                                                                      |  |  |  |  |
|                                        |                                                                                                                                                                             | min                                   | max  |                                                     |                                                           |                                                              |                                               |                                                                      |  |  |  |  |
| Садоводство 1.5.                       | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, указанного в описании | 400                                   | 2000 | 12/50 (ширина земельных участков вдоль фронта улицы | 3/12                                                      | 40 %                                                         | 3                                             | - Садовый дом;<br>Индивидуальный гараж;<br>- Хозяйственная постройка |  |  |  |  |

|                                 |                                                                                                                                                                                                  |     |       |                          |      |      |   |                                                                                                                                     |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------------------|------|------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд                                                                                               |     |       | (проезда)                |      |      |   |                                                                                                                                     |
| Объекты дорожного сервиса 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 -<br>• 4.9.1.4 | 500 | 10000 | не подлежат установлению | -/10 | 60 % | 1 | - Кафе;<br>- Столовая<br>- Автозаправочная станция;<br>- Мотель;<br>- Автомобильная мойка;<br>- Мастерская для ремонта автомобилей; |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Дударик



Глава Бодайбинского  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_ А.В. Ботвин

23.04.2024 г. № 05-па  
г. Бодайбо