



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 11 (11) 17 августа 2020 года

Содержание

1. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 07.08.2020 г. № 476-п
2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 07.08.2020 г. № 477-п
3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 07.08.2020 г. № 478-п
4. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 11.08.2020 г. № 490-п
5. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 17.08.2020 г. № 503-п
6. Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков
7. Протокол о результатах аукциона № U38625-2
8. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2020 г.

г. Бодайбо

№ 476-п

О выделении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов по выборам Губернатора Иркутской области 13 сентября 2020 года на территории Бодайбинского муниципального образования

Руководствуясь пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 8 статьи 53 Закона Иркутской области от 25.06.2012 № 54-ОЗ «О выборах Губернатора Иркутской области», постановлением администрации г. Бодайбо и района от 15.01.2013 г. № 13пп «Об образовании избирательных участков для проведения голосования о подсчета голосов избирателей, участков референдума на территории муниципального образования г. Бодайбо и района», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов по выборам Губернатора Иркутской области 13 сентября 2020 года на территории каждого избирательного участка Бодайбинского муниципального образования (прилагается).
2. Управляющему делами Плешуовой А.А. опубликовать постановление в периодичном печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaiibo.ru».
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Приложение к постановлению администрации
Бодайбинского городского поселения
от 07.08.2020 г. № 476-п

Специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов по выборам Губернатора Иркутской области 13 сентября 2020 года на территории Бодайбинского муниципального образования

№ п/п	№ избирательного участка	Местонахождение участковой избирательной комиссии	Место расположения
1.	188	г. Бодайбо, пер. Студенческий, 3, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Бодайбинский горный техникум», общежитие	Остановка общественного транспорта по ул. Урицкого («Паровоз»)
2.	189	г. Бодайбо, ул. Железнодорожная, 1, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Бодайбинский горный техникум»	Остановка общественного транспорта по ул. 30 лет Победы, («Баня»)
3.	190	г. Бодайбо, ул. Урицкого, 51, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ № 1 г. Бодайбо»	Остановка общественного транспорта по ул. Урицкого (СОШ № 1), остановка общественного транспорта по ул. Урицкого («Площадь»)
4.	191	г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 7, Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа г. Бодайбо и района»,	Информационный стенд, автобусная остановка возле здания музыкальной школы, 666901, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 7
5.	192	г. Бодайбо, ул. Мира, 9, Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом творчества»,	Информационный стенд напротив дома творчества, 666904, г. Бодайбо, ул. Мира, 10
6.	193	г. Бодайбо, ул. Иркутская, 1, Иркутский филиал АО «Полюс Логистика»,	Автобусная остановка напротив здания АО «Полюс Логистика» по ул. Иркутская
7.	194	г. Бодайбо, ул. Стояновича, 121, Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГОРОД», тел. 5-61-19	Остановка общественного транспорта по ул. А. Сергеева (СОШ № 4»)
8.	195	г. Бодайбо, ул. Петра Поручикова, 41а, Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»	Остановка общественного транспорта по ул. А. Сергеева «П. Поручикова)
9.	196	г. Бодайбо, ул. Ремесленная, 47, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «СОШ № 3 г. Бодайбо»	Остановка общественного транспорта по ул. Иркутской («Почта», «Экспедиция»)
10.	197	г. Бодайбо, МК-135, 91, Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр» (Лыжная база «Таяжная»),	Остановка общественного транспорта по ул. МК-135 («ГАИ»)
11.	198	г. Бодайбо, микрорайон Бисяга, ул. Центральная, 10, клуб Муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр г. Бодайбо и района»	Информационный стенд возле здания клуба, 666904, г. Бодайбо, микрорайон Бисяга, ул. Центральная, 10
12.	199	г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Солнечная, 8, клуб Муниципального казенного учреждения «Культурно - досуговый центр г. Бодайбо и района»,	Остановка общественного транспорта мкр. Колобовщина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2020 г.

г. Бодайбо

№ 477-п

Об образовании запасного избирательного участка в день проведения выборов Губернатора Иркутской области 13 сентября 2020 года

Руководствуясь Федеральным законом от 12.04.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать на территории Бодайбинского муниципального образования запасной избирательный участок в день проведения выборов Губернатора Иркутской области 13 сентября 2020 года.

2. Местонахождение запасного избирательного участка определить: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, помещение в здании администрации Бодайбинского городского поселения, телефон 5-22-24.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодичном печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2020г.

г. Бодайбо

№ 478-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов» (в редакции постановления от 15.05.2020 года № 276-п)

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов» (в редакции постановления от 15.05.2020 года № 276-п) утвердив в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании www.uprava-bodaibo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Утверждена
постановлением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 07.08.2020 г. № 478-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Бодайбинского городского поселения
Участники программы	Администрация Бодайбинского городского поселения
Цель муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года
Задачи муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Сроки реализации муниципальной программы	2020 - 2025 годы
Целевые показатели муниципальной программы	1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.
Подпрограммы муниципальной программы	1 Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в многоквартирных домах на период 2020–2025 годов; 2. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года дома бло-

	кированной застройки на период 2020–2025 годов.
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации программы составляет 202 747 590,16 руб.</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2020 г. – 171 257 773,24 руб.;</p> <p>2021 г. – 31 489 816,92 руб.;</p> <p>2022 г. - 0 руб.;</p> <p>2023г. - 0 руб.;</p> <p>2024 г. - 0 руб.;</p> <p>2025 г. – 0 руб.</p> <p>средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства фонда) по годам:</p> <p>2020 г. - 147 422 938,61 руб.;</p> <p>2021 г.- 0 руб.;</p> <p>2022 г.- 0 руб.;</p> <p>2023г. – 0 руб.;</p> <p>2024 г. - 0 руб.;</p> <p>2025 г. – 0 руб.</p> <p>средства из местного бюджета – 55 324 651,55 руб.,</p> <p>по годам:</p> <p>2020 г. – 23 834 834,63 руб.;</p> <p>2021 г.- 31 489 816,92 руб.;</p> <p>2022 г.- 0 руб.;</p> <p>2023г. - 0 руб.;</p> <p>2024 г. - 0 руб.;</p> <p>2025 г. - 0 руб.</p> <p>Финансирование программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии с действующим законодательством, с финансовой поддержкой государственной корпорации фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании областного и местного бюджетов на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджетов всех уровней и затрат, необходимых для реализации программы.</p>
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение 94 семей, проживающей в жилых помещениях, признанных аварийными и непригодными для проживания, на территории Бодайбинского муниципального образования, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. 2. Расселение 4222,79 кв.м. аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года, на территории Бодайбинского муниципального образования. 3. Ликвидация 5879,51 кв.м. жилищного фонда, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года, на территории Бодайбинского муниципального образования. 4. Снос аварийного жилья, предусмотренный по судебному решению за период переселения граждан с 2016 по 2018 года.

РАЗДЕЛ 1.

1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ БОДАЙБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Бодайбинского муниципального образования. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Бодайбинского муниципального образования признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащих сносу или реконструкции, составляет 5879,51 кв. м. (Приложение 3).

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда ЖКХ.

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) Программа утверждается на период до 1 сентября 2025 года.

1.2 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью муниципальной программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года.

Задачей муниципальной программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

В процессе достижения поставленной цели в 2020-2025 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем строительства и (или) приобретения (в том числе на вторичном рынке), реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, а также путем предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных муниципальной программой, и ее цели.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

- доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении - 100 % (94 семьи).

- Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения – 4222,79 кв.м.

- площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда – 5879,51 кв.м.

Срок реализации муниципальной программы: с 2020 по 2025 годы.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы представлены в разделе 5 муниципальной программы.

РАЗДЕЛ 2. «ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие муниципальной программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Основное мероприятие муниципальной программы осуществляется путем реализации мероприятий, по строительству и (или) приобретению (в том числе на вторичном рынке), а также по предоставлению возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования.

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя следующие мероприятия:

1. Заключение между Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Министерство) и Бодайбинским муниципальным образованием Соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области в целях софинансирования расходных обязательств на строительство и (или) приобретение (в том числе на вторичном рынке), реконструкцию жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области (далее соответственно - субсидия, аварийный жилищный фонд).

2. В случае строительства и (или) приобретения (в том числе на вторичном рынке), жилых помещений заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение (в том числе на вторичном рынке), жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

2.1. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение, жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда производится в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение (в том числе на вторичном рынке), жилых помещений формируется Бодайбинским муниципальным образованием в соответствии с действующим законодательством. При этом максимальная стоимость одного квадратного метра строительства и (или) приобретения, жилых помещений не должна превышать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области (далее - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение (в том числе на вторичном рынке), жилых помещений для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае заключения Бодайбинским муниципальным образованием муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения уровень износа такого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа приобретаемого

жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда по цене 1 кв.м. общей площади жилого помещения меньшей, чем норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, средства областного бюджета и средства местного бюджета из расчета по нормативу стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, расселяемого в рамках муниципальной программы, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы предоставления общей площади жилого помещения:

33 кв.м. – на одиноко проживающего гражданина;

21 кв.м. – на одного члена семьи, состоящего из двух человек;

18 кв.м.- на одного члена семьи, состоящего из трех и более человек.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда путем строительства жилых помещений Бодайбинское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, пропорционально за счет средств областного бюджета и бюджета Бодайбинского муниципального образования.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Мероприятия муниципальной программы подлежат реализации не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии.

2.2. Переселение граждан и снос непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством, в том числе Жилищным кодексом

Российской Федерации. Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных непригодных для проживания жилых домов определяются органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Переселение граждан и снос расселенных непригодных для проживания жилых домов осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных муниципальной программой на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Бодайбинского городского поселения.

2.3. В случае предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда заключается Соглашение о переходе права собственности на изымаемое жилое помещение и выплате возмещения за изымаемое жилое помещение (далее- Соглашение с собственником жилого помещения).

Заключение Соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные Федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за изымаемое жилое помещение аварийного жилищного фонда предоставляются в размере, не превышающем стоимость расселения изымаемого жилого помещения (далее- стоимость расселения), рассчитанном исходя из общей площади изымаемого такого жилого помещения и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и производится пропорционально за счет средств областного бюджета во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств местного бюджета.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение аварийного жилищного фонда превышает стоимость расселения, то финансирование такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, не предусмотренных на доленое софинансирование.

Снос изъятых жилых помещений аварийного жилищного фонда осуществляется Бодайбинским муниципальным образованием за счет средств местного бюджета, за исключением средств, предусмотренных муниципальной программой на предоставление возмещений гражданам за изымаемое жилое помещение аварийного жилищного фонда.

Снос изъятых жилых помещений аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках муниципальной программы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета Иркутской области во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Бодайбинского муниципального образования (далее - местный бюджет).

Предполагается, что общий объем финансирования муниципальной программы составит 202 747 590,16 рубля в том числе:

Объем и источники финансирования муниципальной программы

Источники фи-	Объем финансирования муниципальной программы, в рублях
---------------	--

финансирования муниципальной программы	За весь период реализации	В том числе по годам					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»							
Всего: в том числе:	202 747 590,16	171 257 773,24	31 489 816,92	0	0	0	0
Средства фонда	147 422 938,61	147 422 938,61	0	0	0	0	0
Местный бюджет	55 324 651,55	23 834 834,63	31 489 816,92	0	0	0	0
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в многоквартирных домах на период 2020–2025 годов».							
Всего: в том числе:	202 747 590,16	171 257 773,24	31 489 816,92	0	0	0	0
Средства фонда	147 422 938,61	147 422 938,61	0	0	0	0	0
Местный бюджет	55 324 651,55	23 834 834,63	31 489 816,92	0	0	0	0
Подпрограмма 2 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в домах блокированной застройки на период 2020–2025 годов».							
Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0

Объем финансирования строительства и (или) приобретения (в том числе на вторичном рынке) жилых помещений, а также предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период

РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Показатели результативности муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение целевого показателя по годам						Всего 2020-2025
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»									
1.	Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении	%.	34	66	0	0	0	0	0
2.	Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения	кв.м.	568,37	3220,78	0	0	0	0	3789,15
3.	Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв.м.	0	0	568,37	3220,78	0	0	3789,15
4	Площадь снесенного аварийного жилья, предусмотренного по судебному решению за период переселения граждан с 2016 по 2018 годы	кв.м.	2636,3	5916,65	0	0	0	0	8552,95
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в многоквартирных домах на период 2020–2025 годов».									

ного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в многоквартирных домах на период 2020–2025 годов».									
1.	Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении	%.	34	66	0	0	0	0	0
2.	Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения	кв.м.	568,37	3220,78	0	0	0	0	3789,15
3.	Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв.м.	0	0	568,37	3220,78	0	0	3789,15
4.	Площадь снесенного аварийного жилья, предусмотренного по судебному решению за период переселения граждан с 2016 по 2018 годы	кв.м.	2636,3	5916,65	0	0	0	0	8552,95

Подпрограмма 2

«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в домах блокированной застройки на период 2020–2025 годов».

1	Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении	%.	0	0	0	0	0	0	0
2	Объем приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда.	кв.м.	0	0	0	0	0	0	0
3.	Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв.м.	0	0	0	0	0	0	0

Приложение № 1

к муниципальной программе

"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов"

ПОДПРОГРАММА

«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов».

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»
Наименование Подпрограммы муниципальной программы	«Переселение граждан, из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года многоквартирный дома на период 2020-2025 годов» (далее - Подпрограмма).
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрация Бодайбинского городского поселения
Участники программы	Администрация Бодайбинского городского поселения
Цель Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, в аварийных жилых домах, признанных непригодными для постоянного проживания до 01.01.2017 года
Задачи Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Сроки реализации	2020 - 2025 годы

Подпрограммы	
Целевые показатели Подпрограммы	<p>1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения.</p> <p>2. Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении</p> <p>3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда</p>
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	<p>Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы составляет –</p> <p>202 747 343,16 руб. из них по годам:</p> <p>2020 г. – 171 257 773,24 руб.;</p> <p>2021 г.- 31 489 816,92 руб.;</p> <p>2022 г.- 0 руб.;</p> <p>2023г. – 0 руб.;</p> <p>2024 г. - 0 руб.;</p> <p>2025 г. – 0 руб.</p> <p>средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по годам:</p> <p>2020 г. - 147 422 938,61 руб.;</p> <p>2021 г.- 0 руб.;</p> <p>2022 г.- 0 руб.;</p> <p>2023г. – 0 руб.;</p> <p>2024 г. - 0 руб.;</p> <p>2025 г. – 0 руб.</p> <p>средства из местного бюджета – 55 324 651,55 руб., по годам:</p> <p>2020 г. – 23 834 834,63 руб.;</p> <p>2021 г.- 31 489 816,92 руб.;</p> <p>2022 г.- 0 руб.;</p> <p>2023г. - 0 руб.;</p> <p>2024 г. - 0 руб.;</p> <p>2025 г. – 0 руб.</p> <p>Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств финансовой поддержки государственной корпорации фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства и местных бюджетов в соответствии с действующим законодательством. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании областного и местного бюджетов на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджетов всех уровней и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<p>1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении, 100 % - (88 семей), 229 человек.</p> <p>2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения, - 3789,15 кв.м.</p> <p>3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда – 5879,51 кв.м.</p> <p>4. Снос аварийного жилья, предусмотренный по судебному решению за период переселения граждан с 2016 по 2018 года.</p>

Из-за большого объема непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, ограниченных возможностей местного бюджета, Бодайбинское муниципальное образование не может в полном объеме осуществить все необходимые мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, необходимо формировать за счет средств бюджетов всех уровней. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года № 204, необходимо решить задачи по обеспечению граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием их жилища, доступным и комфортным жильем, а также принять меры по ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года.

Реализация Подпрограммы будет способствовать решению поставленных Президентом Российской Федерации задач по расселению аварийного жилья, повышению качества жилищного фонда.

РАЗДЕЛ 1.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

В процессе достижения поставленной цели должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, осуществляемая путем приобретения жилья в том числе на вторичном рынке, и предоставления социальной выплаты для приобретения жилья в том числе на вторичном рынке.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных Подпрограммой, и ее цели.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы является:

1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении 100 % - (88 семей) (Приложение 3).

2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения – 3789,15 кв.м. (Приложение 3).

3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда – 5879,51 кв.м. (Приложение 3).

Срок реализации Подпрограммы- с 2020 по 2025 годы.

РАЗДЕЛ 2.ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Подпрограммы осуществляется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению (в том числе на вторичном рынке), реконструкции жилых помещений, а также по предоставлению возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования.

Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего руб.	В том числе по годам					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, путем строительства жилых помещений и (или) приобретения (в том числе на вторичном рынке) жилых помещений, а также путем предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования.	Средства фонда	147422938,6 1	147422938,6 1	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	25525521,91	11657951,42	13867570,55	0	0	0	0
2.Снос аварийного жилья, предусмотренный по судебному решению за период переселения граждан с 2016 по 2018 года	Местный бюджет	28474762,78	10852516,41	17622246,37	0	0	0	0
Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях по исполнению судебных актов и мировых соглашений, а также оплата судебных расходов по исполнительным листам	Местный бюджет	1324119,80	1324 19,80	0	0	0	0	0
Итого:		202747343,1 6	171257773,2 4	31 489 816,92	0	0	0	0

В том числе по источникам финансирования	Средства фонда	147422938,61	0	0	0	0	0
	Местный бюджет	23834834,63	31489816,92	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Показатели результативности подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение целевого показателя по годам						Всего 2020-2025
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5		6	7	8	
1.	Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении	%.	15,58	84,42	0	0	0	0	0
2.	Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения	кв.м.	556,72	3154,70	0	0	0	0	0
3.	Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв.м.	0	0	556,72	3154,70	0	0	0
4	Площадь снесенного аварийного жилья, предусмотренного по судебному решению за период переселения граждан с 2016 по 2018 годы	кв.м	2636,3	5916,65	0	0	0	0	8552,95

РАЗДЕЛ 4.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы предусмотрены статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам выплачивается выкупная стоимость жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения, переселяемого в рамках Подпрограммы, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган местного самоуправления, принявший такое решение, может предъявить иск о выкупе жилого помещения.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Приложение № 2
к муниципальной программе
"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Бодайбинского муниципального образования, признанного
непригодным для проживания до 01 января 2017 года
на период 2020–2025 годов"

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в домах блокированной застройки на период 2020–2025 годов».

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»
Наименование Подпрограммы муниципальной программы	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года дома блокированной застройки на период 2020–2025 годов». (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрация Бодайбинского городского поселения
Участники программы	Администрация Бодайбинского городского поселения
Цель Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, в аварийных жилых домах, признанных непригодными для постоянного проживания до 01.01.2017 года
Задачи Подпрограммы	Обеспечение переселения граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, ликвидация аварийного жилищного фонда
Сроки реализации Подпрограммы	2020 - 2025 годы
Целевые показатели Подпрограммы	1. Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении; 2. Объем приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Обеспечение переселения граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, ликвидация аварийного жилищного фонда
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы составляет – 0 руб. из них: - средства из областного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы не предполагаются; - средства из местного бюджета - 0 руб. по годам: 2020 г. – 0 руб.; 2021 г.- 0 руб.; 2022 г.- 0 руб.; 2023 г. - 0 руб.; 2024 г. - 0 руб.; 2025 г. – 0 руб. Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении, 100 % - (6 семей). 2. Объем приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда – 216,82 кв.м. 3. Площадь снесенного непригодного жилищного фонда- 216,82 кв.м.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан, а также на демографическую ситуацию. Проживание в аварийном жилищном фонде понижает социальный статус граждан, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравный доступ граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования. Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых услуг в жилищной сфере, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания.

Решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Необходимо заменить существующий жилищный фонд новым, соответствующим современным стандартам качества жилых помещений.

РАЗДЕЛ 1.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью Подпрограммы является обеспечение переселения граждан, проживающих в г. Бодайбо, из аварийных жилых домов, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных Подпрограммой, и ее цели.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы являются:

1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении, 100 % - (6 семей).

2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения – 216,82 кв.м.

3. Площадь снесенного непригодного жилищного фонда- 216,82 кв.м.

Срок реализации Подпрограммы- с 2020 по 2025 годы.

РАЗДЕЛ 2.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Подпрограммы – обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего тыс. руб.	В том числе по годам					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Основное мероприятие: Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, путем приобретения (в том числе на вторичном рынке) жилых помещений	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях по исполнению судебных актов и мировых соглашений	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО: В том числе по источникам финансирования	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0

Достижение цели Подпрограммы предполагается путем решения задач через реализацию основного мероприятия Подпрограммы - приобретения жилья на вторичном рынке, с уровнем износа не превышающим допустимого (не более 40%), обеспечивая граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, в аварийных жилых домах, жильем, отвечающим установленным санитарным и техническим требованиям, а также путем ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Показатели результативности подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в домах блокированной застройки на период 2020–2025 годов».

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение целевого показателя по годам						Всего 2020-2025
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении	%.	0	0	0	0	0	0	0
2	Объем приобретенных жилых помещений, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда	кв.м.	0	0	0	0	0	0	0
3	Площадь снесенного непригодного жилищно-	кв.м.	0	0	0	0	0	0	0

го фонда-								
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ 4. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы предусмотрены статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам выплачивается выкупная стоимость жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения, переселяемого в рамках Подпрограммы, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган местного самоуправления, принявший такое решение, может предъявить иск о выкупе жилого помещения.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Приложение № 3
к муниципальной программе
"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Бодайбинского муниципального образования, признанного
непригодным для проживания до 01 января 2017 года
на период 2020–2025 годов"

Реестр

аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного таковым до 01 января 2017 года, планируемого к расселению в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»

№	Адрес	Год постройки	Кол-во, этажей,	Степень физического износа, %	Площадь дома всего, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во квартир/чел.	Реквизиты документа о признании дома аварийным, № и дата
1	2	3	4	5		6	7	8
1.1 Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».								
1	г. Бодайбо, мкр. Колобовщина, ул. Российская, д. 2	1966	2	80	402,00	127,22	4/8	№ 604-п от 19.12.2012
2	г. Бодайбо, пер. Первомайский, д. 7 Б	1941	1	86	158,30	79,20	2/6	№ 585-п от 30.12.2013
3	г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 38	1989	2	75	782,40	454,28	13/30	№ 869-п от 20.10.2016г
4	г. Бодайбо, ул. 60 лет Октября, д. 29	1970	2	72	745,76	592,70	8/31	№ 705-пп от 06.09.2016г
5	г. Бодайбо, ул. Мира, д. 32а	1962	1	80	150,00	140,0	4/5	№ 439-п от 01.10.2012г.
6	г. Бодайбо, ул. Набережная, д. 12	1963	2	80	313,50	242,90	7/20	№ 585-п от 30.12.2013
7	г. Бодайбо, ул. Первомайская, д. 6	1980	2	65	930,63	743,20	12/38	№ 705-пп от 06.09.2016г
8	г. Бодайбо, ул. Первомайская, д. 8	1966	2	75	552,21	136,80	4/7	№ 417-п от 08.09.2012г
9	г. Бодайбо, ул. Пионерская, д. 18А	1968	2	80	508,00	264,40	6/14	№ 174-п от 29.04.2013г
10	г. Бодайбо, ул. Пионерская, д. 20	1964	1	80	194,00	161,65	5/13	№ 585-п от 30.12.2013
11	г. Бодайбо, ул. Садовая, д. 17	1917	2	71,5	445,70	371,20	12/33	№ 705-пп от 06.09.2016г
12	г. Бодайбо, ул. Сорокинская, д. 41	1966	1	73	153,31	141,50	4/11	№ 585-п от 30.12.2013
14	г. Бодайбо, ул. Урицкого,	1917	1	80	184,30	90,2	2/4	№ 174-п от

	д. 3							29.04.2013г
15	г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 87	1976	1	80	359,40	243,90	5/9	№ 174-п от 29.04.2013г
	Итого:				5879,51	3789,15	88/229	
1.2 Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в домах блокированной застройки на период 2020–2025 годов».								
1	г. Бодайбо, ул. 60 лет Октября, д. 57	неизвестно	1	75		60,60	2/5	№ 705-пп от 06.09.2016г
2	г. Бодайбо, ул. Ленских Событий, д. 4	неизвестно	1	73		80,26	2/2	№ 705-пп от 06.09.2016г
3	г. Бодайбо, ул. Пионерская, д. 15	1960	1	62,31		75,96	2/2	№ 585-п от 30.12.2013
	Итого:					216,82	6/9	
	Всего по реестру:				5879,51	4222,79	94/238	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2020 г.

г. Бодайбо

№ 490-п

О внесении изменения в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 10.12.2019 г. № 981-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования» на 2020-2023 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 10.12.2019 г. № 981-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования на 2020-2023 годы» изложив приложение № 1 муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования» на 2020-2023 годы» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Приложение к постановлению размещено в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

**ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселя- емая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связан- ное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помеще- ний без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:				Всего:	Строитель- ство домов	в том числе:									
				Выкуп жилых по- мещений у соб- ственников	Дого- вор о разви- тии за- стро- енной терри- тории	Пере- селе- ние в сво- бод- ный жи- лищ- ный фонд	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:			Приобретение жи- лых помещений у лиц, не являющих- ся застройщиками									
							в строящихся до- мах				в домах, вве- денных в экс- плуатацию								
Рассе- ляе- мая пло- щадь	Рассе- ляе- мая пло- щадь	Стоимость	Рассе- ляе- мая пло- щадь	Рассе- ляе- мая пло- щадь	Расселя- емая площадь	Приобрета- емая пло- щадь	Стоимость	При- об- ре- тае- мая пло- щадь	Стои- мость	Приоб- ретае- мая пло- щадь	Стои- мость	При- об- ре- тае- мая пло- щадь	Стои- мость						
кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	Всего по этапу 2020 – 2021	3789,1 5	1768,7 1	1768,7 1	86474230,2 9	0,00	0,00	2020,44	2020,44	86 474 230,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2020,4 4	86 4742 30,29	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 5
к муниципальной программе
"Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Бодайбинского муниципального образования, признанного
непригодным для проживания до 01 января 2017 года
на период 2020–2025 годов"

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений (инвестора по ДРЗТ)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Всего по этапу 2020 – 2021 гг	229	88	39	49	3789,15	1768,71	2020,44	172948460,58	147422938,61	0,00	25525521,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Всего по этапу 2020 – 2021 годов	х	568,37	3220,78	х	х	х	х	3789,15	х	36	195	х	х	х	х	229

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2020 г.

г. Бодайбо

№ 503-п

О проведении публичных слушаний

В целях обеспечения участия населения Бодайбинского муниципального образования в решении вопросов местного значения, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, руководствуясь ст. 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 10 часов 00 минут 26.08.2020 г. по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет № 201 администрации Бодайбинского городского поселения по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом, параметров при строительстве объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:22:000052:39 по адресу: Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Володарского, 6б;

1.2 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, при разделе земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Октябрьская, уч. 3;

1.3 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, при разделе земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Октябрьская, уч. 5.

2. Установить, что письменные обращения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний от граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, принимаются в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3 здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 212 в срок до 25.08.2020 г.

3. Ответственным за организацию публичных слушаний назначить отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям (М.С. Ильин).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации
Бодайбинского городского поселения
от 07.08.2020 года № 480-п

Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок
на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-14-93

Адрес электронной почты: info@adm-bodaibo.ru.

Контактное лицо: Холодова Галина Викторовна – Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 07.08.2020 года № 480-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Заявка на участие в продаже подается через сайт оператора электронной площадки РТС- тендер <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

- копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счѣт 30101810945250000967.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

1.3. Аукцион проводится 11.09.2020 года в 10.00 часов (время местное) на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»)

1.4. Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: с 11.08.2020 года по 04.09.2020 года до 16 часов 00 минут (время местное), в 212 каб Администрации Бодайбинского городского поселения

1.5. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и rts-tender.ru. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

2. Информация о предметах аукциона

2.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона право аренды на земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000095:1853;

местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, мкр. Авдеиха, участок 3 площадь: 20 000 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: Строительная промышленность

Срок действия договора аренды: 3 года

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок не имеет ограничений и обременений.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м

Технические условия:

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Сети МУП «Тепловодоканал» отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 294 000 (двести девяносто четыре тысячи рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 8820,00 (восемь тысяч восемьсот двадцать рублей ноль копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 88200,00 (восемьдесят восемь тысяч двести рублей ноль копеек).

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U38625-2

10.08.2020 03:30:53

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
2. Продавец (арендодатель): Администрация Бодайбинского городского поселения
3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
Юридический адрес: 666904, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, 30 лет Победы, 3,
Почтовый адрес: 666904, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, 30 лет Победы, 3
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4	62 879,57 руб.	Состоялся
№ 2 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 24а	52 000,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 3 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 34а	198 000,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 4 - Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина, ул. Российская, уч. 2д	94 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 5 - Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Витимская, № 1 «в»	187 000,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 6 - Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, мкр. Бисяга	7 400,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 7 - Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Красноармейская, участок 90/9	809,26 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 8 - Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березовая, ба;	70 400,00 руб.	Не состоялся - 1 заявка

- 4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 38625.

6. Состав комиссии:

1.	Холодова Галина Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель председателя комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
2.	Жданова Наталья Александровна	Секретарь	секретарь комиссии, ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
3.	Ильин Михаил Сергеевич	Член комиссии	начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения
5.	Севастьянова Светлана Сергеевна	Член комиссии	и.о. начальника отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения
6.	Одинцев Антон Алексеевич	Член комиссии	начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения
7.	Нижегородцева Елена Юрьевна	Член комиссии	и.о. начальника финансового управления администрации Бодайбинского городского поселения
8.	Дубков Александр Викторович	Председатель комиссии	глава Бодайбинского городского поселения

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Холодова Галина Викторовна	Зам. председателя комиссии	заместитель председателя комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
2.	Жданова Наталья Александровна	Секретарь	секретарь комиссии, ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
3.	Ильин Михаил Сергеевич	Член комиссии	начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения
4.	Севастьянова Светлана Сергеевна	Член комиссии	и.о. начальника отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения
5.	Одинцев Антон Алексеевич	Член комиссии	начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения
6.	Нижегородцева Елена Юрьевна	Член комиссии	и.о. начальника финансового управления администрации Бодайбинского городского поселения
7.	Дубков Александр Викторович	Председатель комиссии	глава Бодайбинского городского поселения

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПИЩЕВИК»	3802010672 380201001	666910, Иркутская обл., БОДАЙБО, БОДАЙБО, ПЕРВОМАЙСКАЯ, 2
№ 1 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4	ИП Серокурова Олеся Ивановна	380201772253	666902, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Лыткинская, 60, 6
№ 2 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 24а	ИП Серокурова Олеся Ивановна	380201772253	666902, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Лыткинская, 60, 6
№ 3 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 34а	ЗАО «АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ «ВИТИМ»	3802007817 380201001	666904, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, Труда, 24
№ 5 - Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Витимская, № 1 «в»	ИП Серокурова Олеся Ивановна	380201772253	666902, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Лыткинская, 60, 6
№ 8 - Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березовая, 6а;	Лозный Сергей Анатольевич	380200054027	666902, Иркутская обл, г. Бодайбо, ул. МК-135, дом № 64, квартира 8

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
--------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------

№ 1 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПИЩЕВИК»	52640/71639	05.08.2020 05:22:28
№ 1 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4	ИП Серокурова Олеся Ивановна	52552/71517	03.08.2020 14:22:32
№ 2 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 24а	ИП Серокурова Олеся Ивановна	52552/71528	03.08.2020 14:20:39
№ 3 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 34а	ЗАО «АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ «ВИТИМ»	50734/68641	15.07.2020 04:58:57
№ 5 - Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Витимская, № 1 «в»	ИП Серокурова Олеся Ивановна	52552/71530	03.08.2020 14:18:20
№ 8 - Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березовая, 6а;	Лозный Сергей Анатольевич	52524/71477	03.08.2020 13:26:08

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
--------------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------------

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ИП Серокурова Олеся Ивановна	64 765,96 руб.	10.08.2020 03:03:03	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4	ИП Серокурова Олеся Ивановна	64 765,96 руб.	52552/71517	666902, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Лыткинская, 60, 6	03.08.2020 14:22:32

На лоты № 4, № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лоты № 2, № 3, № 5, № 8 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

Руководствуясь п.12 и п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса, комиссия приняла решение признать поданные заявки единственными участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: Признать победителем аукциона участника под № 52552/71517 ИП Серокурову Олеся Ивановну, как сделавшего последнее (наибольшее) предложение о цене договора аренды

12. Заключить договор с ИП Серокуровой Олесей Ивановной

12.1. Основание: ст. 39.13 Земельного кодекса

13. Настоящий протокол подлежит опубликованию в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения и в средствах массовой информации

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Администрация Бодайбинского городского поселения приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо.

1. Основание проведения конкурса: Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 10.08.2020 г. № 485-п.

2. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 25.09.2020 года в 15-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212.

3. Организатор конкурса:

Администрация Бодайбинского городского поселения

Место нахождения: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3. Адрес электронной почты: abaeva@adm-bodaibo.ru. Контактное лицо: Абаева Ольга Геннадиевна, тел. (839561) 5-22-24*224.

4. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени), в предпраздничные дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Дата окончания срока подачи заявок – 24.09.2020 г.

В день окончания подачи заявок на участие в конкурсе заявки подаются до 15-00 часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212. После указанного времени заявки на участие в конкурсе могут быть поданы на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5. Лот № 1: многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Бодайбо, ул. 60 лет Октября, 5 – 34598,84 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 6 – 35695,85 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 9 – 35679,71 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 10 – 54818,24 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 10а – 61979,99 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 13 – 55850,72 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 15 – 54108,41 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 18 – 45870,08 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 21 – 35663,58 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. 60 лет Октября, 29 – 63472,78 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Нагорная, 26 – 43279,71 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Охотничий, 7 – 61149,70 руб/мес

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД (цена договора управления) - 582167,59 руб.

Лот № 2: многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Бодайбо,
ул. 60 лет Октября, 87 – 35373,20 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (цена договора управления) - 35373,20 руб.

Лот № 3:

многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 4а – 7897,66 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Артема Сергеева, 5а – 35975,23 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Артема Сергеева, 8а - 35531,73 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 58 – 16774,84 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 60 – 18224,71 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 62 – 17760,13 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 70 – 18078,16 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Мира, 69 – 31356,32 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 55а – 17526,28 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (цена договора управления) - 199125,06 руб.

Лот № 4:

многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Бодайбо, ул. ул. МК-135, 64 - 74366,06 руб/мес.,
многоквартирный дом по ул. МК-135, 67 – 61889,27 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. МК-135. 71 – 76454,49 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. МК-135, 75 – 84117,79 руб/мес.
многоквартирный дом по ул. Солнечная, 15 – 67326,49 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (цена договора управления) - 364154,10 руб.

Лот № 5:

многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Бодайбо ул. Урицкого, 77 – 17856,79 руб/мес.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (цена договора управления) - 17856,79 руб.

6. Перечень обязательных работ, услуг, коммунальных услуг:

Перечень обязательных работ и услуг по каждому объекту конкурса, установлен организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг указан в Приложении 2 настоящей конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг по многоквартирному дому, предоставляемых управляющей организацией – в целях содержания мест общего пользования.

7. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 25.09.2020 г. в 15-30 час.

8. Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 3 года.

9. Настоящая конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru> без взимания платы.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
Бодайбинского муниципального
образования
№ 11 (11)
17 августа 2020 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,
тел. 8(39561)5-22-24
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно