Проект

УТВЕРЖДЕНА

решением Думы Бодайбинского

городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**комплексного развития социальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования**

**на период 2018-2029 годы**

Разработчик программы

ООО КОМПАНИЯ «РОСЭНЕРГОАУДИТ»

Ген.директор Р.Н. Глебов

Паспорт

программы комплексного развития социальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования на период 2018-2029 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования на период 2018-2029 годы |
| Основание для разработки Программы | Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;  Статья 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. № 1440 “Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов”  ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Бодайбинского МО Бодайбинского района Иркутской области |
| Заказчик Программы | Администрация Бодайбинского городского поселения |
| Разработчик Программы | ООО КОМПАНИЯ «РОСЭНЕРГОАУДИТ», 305040, Курская область, г. Курск, проспект Энтузиастов, д. 1-А, 81 |
| Цель Программы | - обеспечение развития социальной инфраструктуры Бодайбинского городского поселения для закрепления населения, повышения уровня его жизни |
| Задачи Программы | - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры;  - обеспечить сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;  - обеспечить достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами;  - обеспечить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | - повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;  - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;  - повышение расчетного уровня обеспеченности населения услугами;  - повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2018 - 2029 годы |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально- технической базы. Осуществление комплексного строительства объектов обслуживания с учетом нормативов по обеспечению населения объектами социального обслуживания. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий на период 2018-2029 гг. будет определено посредством принятия и утверждения финансирования в бюджетах соответствующего уровня на основании разработанной проектно-сметной документации по объектам.  Источник финансирования – бюджеты всех уровней, внебюджетные средства |

**Раздел 1.Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

**1.1. Описание социально-экономического состояния поселения**

Город Бодайбо расположен в северной части Иркутской области и является административным центром двух муниципальных образований Иркутской области - Муниципального образования города Бодайбо и района, а также Бодайбинского муниципального образования.

Город Бодайбо расположен между западными отрогами Северо-Байкальского нагорья и восточными отрогами хребта Кропоткина, на правом берегу р. Витим, у впадения в неё р. Бодайбо.

Климат в районе г. Бодайбо резко-континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Самым теплым месяцем является июль с максимальной температурой – плюс 34°С, а самым холодным - январь, когда температура воздуха может понизиться до минус 55°С. Среднее количество дней с устойчивым морозом равно 159 дней. Продолжительность безморозного периода: наименьшая - 78 дней, наибольшая - 125 дней. Устойчивый мороз наступает 22 октября и прекращается 24 марта (средние даты). Многолетняя амплитуда колебания температур воздуха составляет - 89°С. Расчетная температура равна минус 47 °С.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется главным образом атмосферной циркуляцией, характер которой в теплом и холодном полугодии различен. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха - сибирский антициклон. Вследствие этого, на протяжении почти всей зимы, преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков. В теплый период, в результате оживленной циклонической деятельности, возрастает степень облачности и выпадает до 65 – 85 % годового количества осадков.

Среднемесячная относительная влажность воздуха по многолетним годовым наблюдениям составляет 75, среднемесячный годовой недостаток насыщения равен минус 2,6.

Преобладающим направлением в течение всего года является северо-восточное (26,8 %) и юго-западное (25,6 %). Реже всего наблюдаются ветры северного направления. Их повторяемость в сумме за год не превышает 1,7 %. Незначительна повторяемость южного и юго-восточного ветра (3,8 %). В годовом ходе северо-восточные ветры имеют максимум повторяемости в зимние месяцы, минимум в августе: юго-западные ветры наоборот преобладают в летние месяцы (июнь-август).

В административном отношении город подчинен областному центру - г. Иркутску, но развитие культурно-бытовых связей с ним осложняется большими расстояниями. По автомобильным дорогам оно составляет 1 600 км, воздушным транспортом - 1 095 км, от ближайшей железнодорожной станции п. Таксимо до г. Иркутска по железной дороге - 2 138 км.

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. На исходный год разработки численность составила 13 тыс. чел., или 71% населения, из которых 65,2% (10,1 тыс. чел.) занято в экономике. На предприятиях промышленности, строительства, транспорта и других градообразующих отраслях работает 6,5 тыс. чел. По сравнению с 1981 г. численность градообразующей группы сократилась, в то время как численность занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях градообслуживающей сферы выросла.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития города составлен расчет трудовых ресурсов согласно генеральному плану на I очередь и расчетный срок. Несмотря на старение населения и в связи с миграционным притоком (из с. Нерпо) трудовые ресурсы на I очередь генерального плана увеличатся незначительно при росте численности, занятых в экономике, а к расчетному сроку создание новых рабочих мест и миграционный приток граждан трудоспособного возраста приведут к росту численности как трудовых ресурсов, так и занятых в экономике. Численность работающих лиц старше трудоспособного возраста на перспективу немного увеличивается, что связано с прогнозом дефицита трудовых ресурсов.

Удельный вес инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте на перспективу остается на современном уровне в связи с наличием производств, имеющих повышенный уровень санитарной вредности, неблагоприятными условиями работы в суровых климатических условиях.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых предприятий деревообрабатывающей промышленности и развитием современных предприятий промышленности. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 3,9 тыс. чел (23,6% населения) на I очередь и 4,1 тыс. чел. (22,8%) - на расчетный срок генерального плана.

***Возрастная структура населения (в % к общей численности)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | по данным  переписи населения | | | по данным текущего учета | прогноз | |
| 1979 г. | 1989 г. | 2002 г. | 2017 г. | 2023 г. | 2029 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 26,2 | 29,6 | 23,7 | 21,2 | 21,0 | 20,8 |
| лица в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 62,6 | 60,0 | 63,9 | 65,2 | 65,0 | 65,0 |
| лица старше трудоспособного возраста  (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 11,2 | 10,4 | 12,4 | 13,6 | 14,0 | 14,2 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

***Расчет трудовых ресурсов (% численности населения)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 г. | | 2023 г. | | 2029 г. | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Население всего | 13,1 | 100,0 | 12,5 | 100,0 | 12,0 | 100,0 |
| Состав трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
| Население в трудоспособном возрасте | 8,5 | 65,2 | 8,1 | 65,0 | 7,8 | 65,0 |
| Работающие лица старших возрастов | 0,7 | 5,8 | 0,7 | 5,5 | 0,7 | 5,6 |
| Трудовые ресурсы всего | 9,3 | 71,0 | 8,8 | 70,5 | 8,5 | 70,6 |
| Использование трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
| лица, занятые в экономике | 8,5 | 65,2 | 8,3 | 66,7 | 8,0 | 66,7 |
| учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | - | - | - | - | - | - |
| трудоспособные лица, не занятые в экономике\* | 0,3 | 2,6 | 0,2 | 1,2 | 0,1 | 1,1 |
| инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте | 0,4 | 3,2 | 0,3 | 2,4 | 0,3 | 2,8 |

***Трудовая структура населения***

|  | 2017 г. | | 2023 г. | | 2029 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Самодеятельное население | 8,5 | 65,2 | 8,3 | 66,7 | 8,0 | 66,7 |
| в т. ч. градообразующая группа | 5,5 | 41,9 | 5,5 | 43,0 | 5,3 | 43,9 |
| обслуживающая группа | 3,1 | 23,2 | 3,0 | 23,6 | 2,7 | 22,8 |
| Несамодеятельное население | 4,5 | 34,8 | 4,2 | 33,3 | 4,0 | 33,3 |
| Население всего | 13,1 | 100,0 | 12,5 | 100,0 | 12,0 | 100,0 |

**Жилищный фонд**

Современное использование территории г. Бодайбо не отличается рациональным характером. Существующая застройка характеризуется низкой этажностью, наличием внутри нее значительных пустующих и заброшенных территорий. Ряд промышленных и коммунально-складских объектов располагается в окружении жилой застройки. Производственные территории располагаются в непосредственной близости от жилых кварталов, без необходимых санитарных разрывов.

По данным Бодайбинского отделения ФГУП «Росттехинвентаризация», на 01.01.2015 г. жилищный фонд г. Бодайбо составил 369,8 тыс. м2 общей площади. Из них государственный жилищный фонд составляет 6,4 тыс. м2 (1,7%); на муниципальный фонд приходится 128,5 тыс. м2 (34,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилищный фонд – 234,9 тыс. м2 или 63,5%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 1160,3 м2/га. В малоэтажной жилой застройке (1-2 этажа) этот показатель снижается до 551,5 м2/га, в средне- и многоэтажной (3 этажа и выше) повышается до 9 377,3 м2/га.

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по городу 40,7 чел./га, по малоэтажной и многоэтажной застройке - соответственно 24,8 чел./га и 392,4 чел./га.

Жилищный фонд города представлен практически в равной мере капитальными и некапитальными жилыми домами. На долю каменных, панельных и кирпичных домов приходится 55,4% жилищного фонда, на деревянные и прочие – 44,6%.

Жилищный фонд г. Бодайбо отличается неудовлетворительным техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 3,8% общего жилищного фонда, на ветхие дома со сверхнормативным износом (капитальные - более 70%, деревянные и прочие - более 65%) приходится 22,7% жилищного фонда города. Практически все капитальные жилые дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Средняя этажность жилой застройки в г. Бодайбо составляет 2,6 этажа. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1-2 этажа) приходится 163,7 тыс. м2 общей площади жилья (44,4%), на среднеэтажный капитальный высотой 3-4 этажей – 18,3 тыс. м2 общей площади (5%), на многоэтажный капитальный высотой более 5 этажей – 186,5 тыс. м2.

Капитальная средне- и многоэтажная жилая застройка полностью размещена в планировочном районе Бодайбо. В районе преобладает квартальный тип застройки (как малоэтажной, так и многоэтажной). Усадебная застройка в подавляющей части сконцентрирована также в районе Бодайбо. Жилой фонд микрорайонов Бисяга и Колобовщина полностью представлен малоэтажной некапитальной застройкой. Жилищный фонд, отнесенный к прочим территориям, располагается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, большая часть его находится в неудовлетворительном состоянии.

***Характеристика жилищного фонда г. Бодайбо по степени износа***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | общая площадь квартир, тыс. м2 | до 30% | от 31 до 65% | более 65% |
| Бодайбо | 362,3 | 13,2 | 267,5 | 81,6 |
| мкр. Бисяга | 2,5 | 0,3 | 1,5 | 0,7 |
| мкр. Колобовщина | 5 | 0,7 | 2,8 | 1,5 |
| Всего | 369,8 | 14,2 | 271,8 | 83,8 |
| % | 100 | 3,8 | 73,5 | 22,7 |

**1.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения**

На организацию культурно-бытового обслуживания в границах района определяющее влияние оказали особенности расселения. Концентрация населения в г. Бодайбо и четырех рабочих поселках, расположенных вдоль основной планировочной оси (автодороги Таксимо – Бодайбо - Кропоткин), создают благоприятные условия для формирования здесь системы межселенного культурно-бытового обслуживания, охватывающей подавляющую часть населения района. Функции районного центра обслуживания выполняет г. Бодайбо, в качестве местных центров обслуживания выступают административные центры поселений. В тоже время большую сложность, в связи с отсутствием круглогодичного транспортного сообщения, представляет обслуживание населения с. Большой Патом и п. Перевоз Жуинского сельского поселения. Населенные пункты Жуинского сельского поселения, в силу изолированного расположения, должны обеспечиваться полным набором объектов первичного обслуживания.

В Бодайбо действует средняя школа. Две начальные школы - детский сад работают в г. Бодайбо. Помимо средних общеобразовательных школ и начальных школ, действует, на территории г. Бодайбо действует, в МОУ «Центр образования», вечерняя (сменная) школа. На базе МОУ СОШ №3 работает специальная коррекционная школа–интернат для детей с отклонениями в развитии.

В связи с высоким износом здания планируется капитальный ремонт в МОУ СОШ №1 г. Бодайбо.

Из учреждений внешкольного образования работает детская музыкальная школа в г. Бодайбо, которую посещает около 200 человек. Также на территории г. Бодайбо действуют: Станция юных натуралистов вместимостью 270 чел., Дом детского творчества на 630 чел., Культурно-досуговый и методический центр, Детский оздоровительно-образовательный центр вместимостью 470 чел. и Межшкольный учебно-курсовой комбинат по профессиональной подготовке.

В Бодайбинском муниципальном образовании располагается ФГОУ СПО «Бодайбинский горный техникум», численность учащихся которого составляет около 500 чел.

В Бодайбо работает сеть предприятий торговли (229 магазинов, 6 торговых центров и 30 павильонов) с общей торговой площадью 1 066,91 м2, а также розничный рынок на 49 торговых мест.

Сеть объектов общественного питания представлена объектами (столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) общей вместимостью 370 посадочных мест.

К объектам здравоохранения относятся МЛПУ «Центральная районная больница г. Бодайбо» с поликлиническим отделением на 400 посещений в смену, стационаром для взрослых (75 коек), педиатрическим отделением (15 коек), инфекционным и психиатрическим отделением (общей вместимостью 30 коек), родильным (гинекологическим) и туберкулезным отделениями (35 и 25 коек соответственно).

На территории Бодайбинского муниципального образования работает 1 аптека (в составе ЦРБ) и 12 аптечных пунктов. Отделения скорой медицинской помощи работают в составе больничных учреждений.

В г. Бодайбо действует 83 предприятий и организации, оказывающих бытовые услуги населения. Предприятия бытового обслуживания района представлены организациями по ремонту, окраске и пошиву обуви; по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования; по изготовлению и ремонту мебели; оказанию парикмахерских услуг; услуг фотоателье, ритуальных услуг и др.

В Бодайбинском муниципальном образовании действует общественная баня и гостиница на 78 мест.

Сеть организаций культуры г. Бодайбо и района представлена учреждениями библиотечного обслуживания, культурно - досуговым центром и учреждением клубного типа.

В Бодайбинском муниципальном образовании работает МУК «Бодайбинский городской краеведческий музей имени В. Ф. Верещагина» и кинотеатр «Витим» на 400 посадочных мест.

Сеть общедоступных спортивных сооружений г. Бодайбо состоит 4 объектов: стадион (0,53 га) с плоскостными сооружениями – площадками для баскетбола и волейбола (0,1 га) и спортивным залом (531,5 м2 площади пола); спортивный зал площадью пола 103,7 м2; лыжная база (183,2 м2) с участком лыжных трасс (1,75 га); плавательный бассейн – 180 м2 зеркала воды, находящемся на реконструкции.

В муниципальном образовании функционируют почтовые отделения связи Бодайбинского почтамта – ОСП УФПС филиала ФГУП «Почта России». На территории города работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком» (торговая марка «БВК»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС), ОАО «МегаФон» и др.

***Размещение объектов социальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Население, тыс. чел. | Общеобразовательные школы, мест | Дошкольные общеобразовательные учреждения, мест | Магазины, м2 торговой площади | Поликлиники, амбулатории, посещений в смену | Стационары, коек | Предприятия общественного питания, мест | Клубы. мест | Отделения связи, объект |
| Бодайбинское | 13,1 | 1 894 | 635 | 1 066,91 | 400 | 180 | 370 | 1714 | 3 |

**1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры**

В материалах проекта Схемы территориального планирования Иркутской области предусматривается иерархия учреждений социального и культурно-бытового обслуживания: повседневного пользования; периодического пользования; эпизодического пользования.

С учетом перспективного развития системы расселения Иркутской области и ее планировочной и транспортной структуры предусматривается следующее построение системы культурно-бытового обслуживания населения:

1) город Иркутск как областной центр должен концентрировать уникальные виды обслуживания, которые распространяли бы свое влияние на область в целом;

2) ряд учреждений и предприятий эпизодического пользования намечается сконцентрировать в межрайонных центрах, которые бы распространяли свое влияние на население, проживающее в пределах  2-2,5 - часовой транспортной доступности от них;

3) районные центры должны выполнять роль основных центров концентрации учреждений и предприятий периодического пользования для населения районов. При этом принимается, что для условий Иркутской области радиус их обслуживания должен быть на уровне 2–часовой транспортной доступности. При превышении этого радиуса предлагается создавать подрайонные системы, которые должны обслуживать население ограниченным по составу комплексом периодического пользования, в пределах 30-45 минутной транспортной доступности. Однако, учитывая особенности транспортной инфраструктуры Иркутской области, транспортная доступность подрайонных центров может быть значительно больше – до 2,5-5 часов.

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Проектом предусматривается обеспечение населения основными объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

***Расчет потребности в дошкольных образовательных учреждениях Бодайбинского муниципального образования на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная численность населения, тыс. чел. | Вместимость, мест | | | Предложения по размещению |
| Расчетная | Сохраняемых объектов | Дополнительная потребность |
| 13,1 | 720 | 524 | - | - |

***Расчет потребности в общеобразовательных школах Бодайбинского муниципального образования на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная численность населения, тыс. чел. | Вместимость, мест | | | Предложения по размещению |
| Расчетная | Сохраняемых объектов | Дополнительная потребность |
| 13,1 | 1795 | 1 894 | - | - |

В настоящее время район в целом в достаточной мере обеспечен общеобразовательными школами и дошкольными образованиями.

***Расчет потребности в клубах Бодайбинского муниципального образования на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная численность населения, тыс. чел. | Вместимость, мест | | | Предложения по размещению |
| Расчетная | Сохраняемых объектов | Дополнительная потребность |
| 13,1 | 1048 | 1 714 | - | - |

Вместимость существующей сети клубных учреждений муниципального образования полностью покрывает расчетную потребность населения, в связи с чем размещение новых объектов культуры и искусства на территории района проектом не предусматривается.

***Расчет потребности в спортивных залах Бодайбинского муниципального образования на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная численность населения, тыс. чел. | Вместимость, мест | | | Предложения по размещению |
| Расчетная | Сохраняемых объектов | Дополнительная потребность |
| 13,1 | 786 | 635,2 | 151 | 1х150 |

***Расчет потребности в бассейнах Бодайбинского муниципального образования на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная численность населения, тыс. чел. | Вместимость, мест | | | Предложения по размещению |
| Расчетная | Сохраняемых объектов | Дополнительная потребность |
| 13,1 | 262 | 180 | 82 | Реконструкция с расширением на 80 м2 зеркала воды |

Физкультурно-спортивные объекты на территории Бодайбинского городского поселения практически не представлены. Проектное решение предполагает размещение спортивных залов (150 мест) и реконструкцию плавательного бассейна (с расширением на 80 м2 площади зеркала воды).

Предприятия розничной торговля, общественного питания и бытового обслуживания относятся к сфере бизнеса и на перспективу размещаются в соответствии с платежеспособным спросом населения. Их размещение (как и размещение муниципальных объектов социальной инфраструктуры) предусматривается и уточняется при разработке генеральных планов поселений.

***Расчет потребности в больничных учреждениях Бодайбинского муниципального образования на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная численность населения, тыс. чел. | Вместимость, коек | | | Предложения по размещению |
| Расчетная | Сохраняемых объектов | Дополнительная потребность |
| 13,1 | 176 | 180 | - | - |

***Расчет потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях Бодайбинского муниципального образования на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектная численность населения, тыс. чел. | Мощность, посещений в смену | | | Предложения по размещению |
| Расчетная | Сохраняемых объектов | Дополнительная потребность |
| 13,1 | 238 | 400 | - | - |

***Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на 13,1 тыс. чел. | Существующие сохраняемые  объекты | Дополнительная  потребность |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 40 | 524 | 635 | - |
| Общеобразовательные школы | место | 137 | 1795 | 1894 | - |
| Стационары | койка | 13,47 | 176 | 180 | - |
| Поликлиники, амбулатории | посеще-ние в смену | 18,15 | 238 | 400 | - |
| Станции скорой помощи | автомо-биль | 1 на 10 тыс. чел. | 1,3 | 1 | - |
| Клубы | мест | 80 | 1048 | 1714 | - |
| Библиотеки | тыс. единиц хране-ния | 4 | 52,4 | 213,8 | - |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 786-1048 | 635,2 | 151 |
| Бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 262-328 | 180 | 82 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 524 | 370 | 154 |
| Магазины | м2 торг.  площади | 280 | 3668 | 1066,91 | 2601,09 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания населения | рабочее  место | 5 | 65,5 | 131 | - |
| Отделения связи | объект | 1 на 9-25 тыс. чел. | 1 | 3 | - |

*Культурно-бытовое строительство*

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок Схемы территориального планирования с учетом размещения населения по населенным пунктам поселения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь проекта, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению.

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

**1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**

По состоянию на 01.01.2017 г. муниципальное образование имеет всю необходимую нормативно-правовую базу, для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения.

Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"

Схема территориального планирования Бодайбинского района Иркутской области разработана в соответствии с муниципальным контрактом № 34 от 11.10.2011 г.

Правила землепользования и застройки Бодайбинского МО Бодайбинского района Иркутской области.

**Раздел 2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Бодайбинского муниципального района являются: «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования на период 2018-2029 годы.» и проект «Схема территориального планирования Иркутской области», предусматривающая перспективы развития Бодайбинского района до 2030 г.

Основной стратегической целью «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования на период 2018-2029 годы», является укрепление и развитие экономического потенциала территории и повышение качества жизни населения района.

Для достижения данной цели определены основные стратегические приоритеты развития территории:

1. Создание условий для укрепления и развития экономического потенциала на территории Бодайбинского района;

2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства;

3. Создание благоприятных условий для жизни населения.

В рамках выбранных приоритетов в среднесрочной перспективе установлены следующие задачи:

- создание благоприятного социально-экономического климата, рост малого и среднего предпринимательства, привлечение дополнительных инвестиций (развитие промышленных предприятий с эффективным использование местных природных ресурсов; сохранение и создание новых рабочих мест; заключение соглашений о социально-экономическом сотрудничестве с хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность на территории района);

- увеличение выпуска продукции животноводства для обеспечения потребностей жителей района (повышение финансовой устойчивости крестьянский (фермерских) хозяйств – государственная поддержка, увеличение производства и реализации сельхозпродукции, снижение затрат; повышение уровня технического оснащения КФХ; стимулирование развития подсобных хозяйств);

- развитие предприятий малого и среднего бизнеса (оказание информационной поддержки малого предпринимательства; организационная помощь созданию предприятий бытового обслуживания; привлечение инвестиций для строительства туристических объектов; реализация программы развития малого предпринимательства);

- развитие инвестиционно-строительного комплекса (повышение качественного уровня содержания жилищного фонда; современная застройка и благоустройство территории района; улучшение технической базы учреждений социальной сферы);

- повышение уровня и качества жизни населения (снижение уровня бедности за счет усиления социальной поддержки, стимулирование роста оплаты труда, обеспечение занятости трудоспособного населения; повышение качества предоставляемых услуг; улучшение территориальной организации сферы обслуживания; создание условий для массового отдыха жителей района; благоустройство и озеленение территории; создание условий для жилищного строительства, переселение граждан из ветхого и аварийного жилья; сохранение благоприятной экологической обстановки);

- улучшение демографической ситуации (повышение качества медицинского обслуживания; совершенствование системы опеки и попечительства; снижение числа разводов; профилактика и предупреждение распространения алкоголизма и наркомании);

- развитие объектов социального обслуживания (обеспечение доступности качественного общего образования; развитие системы дополнительного образования детей; формирование системы, обеспечивающей своевременное и качественное оказание медицинской помощи населению; развивать профилактическую направленность в здравоохранении; сохранение культуры и создание привлекательного имиджа района; развитие и пропаганда и физической культуры и спорта).

Основные мероприятия программы:

- увеличение объемов золотодобычи;

- содействие в разработке месторождения «Сухой Лог»;

- восстановление посевных площадей за счет брошенных;

- улучшение продуктивности скота за счет улучшения породного состава стада;

- освоение свободных от аренды участков лесного фонда;

- строительство современных магазинов, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, мини-заводов по переработке местного сырья;

- капитальный ремонт ветхого фонда;

- обеспечение жильем семей молодых специалистов;

- реконструкция Дома культуры «Металлист» г. Бодайбо;

- ремонт центральной библиотеки г. Бодайбо;

- реконструкция детского сада №5 «Брусничка» г. Бодайбо;

- реконструкция плавательного бассейна г. Бодайбо;

- обустройство действующих полигонов размещения бытовых и промышленных отходов;

- строительство моста через р. Витим.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1. Увеличение к 2029 г. выручки от реализации работ и услуг на 41% по отношению к 2017 г.;

2. Увеличение к 2029 г. среднемесячной заработной платы на 39% по отношению к 2017 г.;

3. Увеличение к 2029 г. среднедушевого денежного дохода населения на 25% к 2017 г.;

4. Создание к 2029 г. 420 дополнительных рабочих мест, в том числе: промышленность и строительство – 357, сельское хозяйство – 15, другие отрасли – 50;

5. Снижение к 2029 г. уровня официально зарегистрированной безработицы до 0,2%;

6. Увеличение к 2029 г. строительства жилья в 1,1 раза;

7. Увеличение к 2029 г. доходов бюджета на 12% по отношению к 2017 г.

В материалах «Схемы территориального планирования Иркутской области» предложены основные мероприятия, необходимые для повышения эффективности управления развитием территории входящих в него муниципальных образований и достижения устойчивого развития территории Иркутской области.

Основными задачами территориального планирования являются:

1. Обеспечение реализации на территории Иркутской области федеральных приоритетов социально-экономического развития;

2. Реализация мероприятий, запланированных в программах социально-экономического развития Иркутской области, муниципальных образований, в областных долгосрочных целевых программах посредством их территориальной привязки на принципах комплексного развития территорий и повышения эффективности использования территории;

3. Определение перспективного назначения территорий Иркутской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

На территории Бодайбинского района проектом «Схемы территориального планирования Иркутской области» предусмотрены следующие мероприятия:

а) Промышленность

- освоение месторождений золота «Сухой Лог», «Чертово корыто», «Вернинское»;

- строительство комплекса по добычи и переработке руды;

- модернизация ГОКа;

- инвестиционные программы ЗАО «ЗДК Лензолото» и ЗАО «Артель старателей «Витим»;

- развитие лесозаготовки и деревообработки;

- развитие производства строительных материалов.

б) Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

- достижение уровня обслуживания, соответствующего нормативному;

- оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;

- модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией их работы в соответствии с потребностями населения и учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;

- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

в) Транспортная инфраструктура

- реконструкция и развитие аэропорта г. Бодайбо;

- создание сети благоустроенных вертолетных площадок в зоне перспективного развития туристско-рекреационного обслуживания.

г) Рекреация и туризм

- развитие спортивного, водного, горного туризма и альпинизма.

**Раздел 3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий и учреждений, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, плата за пользование услугами.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2018 - 2029 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

**Раздел 4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавли-ваются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры**

***План-график мероприятий Программы***

| **Наименование мероприятия** | **Планируемые сроки** | **Источники финансирования, %** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **фед.бюдж** | **бюдж.субъекта** | **бюдж.МО** | **внебюдж** |
| Реконструкция детского сада №5 «Брусничка» г. Бодайбо; | 2020-2025 |  |  | 100 |  |
| Реконструкция больничного учреждения в г. Бодайбо | 2025-2029 | 50 | 50 |  |  |
| Строительство спортивного зала в г. Бодайбо | 2025-2029 |  |  |  | 100 |
| Реконструкция плавательного бассейна г. Бодайбо | 2020-2025 |  | 100 |  |  |
| Строительство современных магазинов, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, мини-заводов по переработке местного сырья; | 2018-2029 |  |  |  | 100 |
| капитальный ремонт ветхого фонда | 2018-2029 |  |  | 100 |  |
| Обеспечение жильем семей молодых специалистов; | 2018-2029 | 50 | 50 |  |  |
| Реконструкция Дома культуры «Металлист» г. Бодайбо; | 2020-2025 |  | 50 | 50 |  |
| Ремонт центральной библиотеки г. Бодайбо; | 2020-2025 |  | 50 | 50 |  |
| обустройство действующих полигонов размещения бытовых и промышленных отходов | 2018-2029 | 30 | 30 | 40 |  |

***Целевые показатели Программы***

| **Наименование мероприятия** | **Достижение показателей по годам** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **2018-2020** | **2020-2024** | **2025-2029** |
| Реконструкция детского сада №5 «Брусничка» г. Бодайбо; |  | 1 |  |
| Реконструкция больничного учреждения в г. Бодайбо |  |  | 1 |
| Строительство спортивного зала в г. Бодайбо |  |  | 1 |
| Реконструкция плавательного бассейна г. Бодайбо |  | 1 |  |
| Строительство современных магазинов, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, мини-заводов по переработке местного сырья; | 5 | 5 | 5 |
| Капитальный ремонт ветхого фонда; | 1 | 1 | 1 |
| Обеспечение жильем семей молодых специалистов; | 10 | 10 | 10 |
| Реконструкция Дома культуры «Металлист» г. Бодайбо; |  | 1 |  |
| Ремонт центральной библиотеки г. Бодайбо; |  | 1 |  |
| Обустройство действующих полигонов размещения бытовых и промышленных отходов |  |  | 1 |

**Раздел 5. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

1. Оценка эффективности реализации Программы (далее – Оценка) осуществляется заказчиком Программы ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации.

2. Источником информации для проведения оценки эффективности являются отчеты исполнителей мероприятий Программы о достигнутых результатах, использовании финансовых средств за отчетный период.

3. Оценка осуществляется по следующим критериям:

3.1. Достижение запланированных значений целевых показателей.

Степень достижениязапланированных результатов по каждому целевому показателю за отчетный период (Иi)проводится путем сопоставления фактически достигнутого значения целевого показателя за отчетный период (Ифакт) с его плановым значением (Иплан) по следующей формуле:

Ифакт

Иi = ----------,

Иплан

где:

Иi – степень достижения планового значения целевого показателя за отчетный период;

Ифакт – значение показателя, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

Иплан – плановое значение целевого показателя в отчетном периоде.

i – порядковый номер целевого показателя.

Если значение Иi превышает 1, а также в случае, если желаемой тенденцией является снижение показателя и полученное значение меньше 1, для расчета среднего значения достижения запланированных целевых показателей данное отношение принимается равным 1.

Среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей Программы (И) рассчитывается по формуле:

∑ Иi

И = ----------,

N

где:

И – среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей Программы за отчетный период;

∑ Иi – сумма оценок достижения плановых значений показателей за отчетный период;

N – количество целевых показателей Программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

3.2. Соответствие объемов фактического финансирования запланированным объемам.

Степень соответствия объемов фактического финансирования запланированным объемам за отчетный период (Ф) проводится путем сопоставления фактического объема финансирования за счет всех источников финансирования за отчетный период (Ффакт) к запланированному объему (Фплан) по следующей формуле:

Ффакт

Ф = -----------,

Фплан

где:

Ф – степень уровня финансирования мероприятий Программы за отчетный период;

Ффакт – фактический объем финансирования мероприятий Программы за отчетный период;

Фплан – объем финансирования мероприятий, предусмотренный Программой на отчетный период.

3.3. Выполнение запланированных мероприятий.

Степень выполнения каждого запланированного мероприятия Программы за отчетный период (Мj) определяется путем сопоставления фактически полученного результата от реализации мероприятия (Мфакт) к его запланированному значению (Мплан) по следующей формуле:

Мфакт

Мj = ------------,

Мплан

где:

Мj – показатель степени выполнения мероприятия Программы за отчетный период;

Мфакт – фактически полученный результат по мероприятию за отчетный период;

Мплан – предусмотренный Программой ожидаемый результат по мероприятию за отчетный период;

j – порядковый номер мероприятия Программы.

Расчет среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий за отчетный период (М) определяется как отношение суммы оценок степени выполнения запланированных мероприятий к их количеству.

∑ Мj

М = ------------

К

где:

М – среднее значение степени выполнения запланированных мероприятий Программы за отчетный период;

∑ Мj – сумма оценок степени выполнения запланированных мероприятий Программы за отчетный период;

К – количество мероприятий Программы, подлежащих выполнению в отчетном периоде.

4. При проведении Оценки определяется показатель эффективности использования финансовых средств (Э), как отношение среднего показателя степени выполнения запланированных мероприятий (М) к степени уровня финансирования (Ф).

М

Э = --------

Ф

где:

Э – эффективность использования финансовых средств Программы за отчетный период;

М – среднее значение степени выполнения запланированных мероприятий Программы за отчетный период;

Ф – степень уровня финансирования мероприятий Программы в отчетном периоде.

5. Показатель эффективности реализации Программы определяется как произведение среднего значения достижения запланированных значений целевых показателей (И) и показателя эффективности использования финансовых средств Программы (Э) по следующей формуле:

П = И x Э

где:

П – показатель эффективности реализации Программы за отчетный период;

И – среднее значение достижения запланированных значений целевых показателей Программы за отчетный период;

Э – эффективность использования финансовых средств Программы в отчетном периоде.

6. Вывод об эффективности реализации Программы формируется на основании значений П.

Реализация Программы признается:

с высоким уровнем эффективности, если значение П больше либо равно 0,9;

со средним уровнем эффективности, если значение П меньше 0,9, но больше либо равно 0,7.

В остальных случаях реализация Программы признается с низким уровнем эффективности.

**Раздел 6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

Для более качественного функционирования обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры на протяжении срока действия программы необходимо проводить корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования.