Приложение № 1

 к постановлению администрации Бодайбинского

 городского поселения

 от 11.11.2021 года № 501-п

Глава Бодайбинского

Городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Дубков

**Извещение о проведении аукциона открытого**

 **по составу участников и по форме подачи заявок**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. **Общая информация об аукционе**
	1. **Организатор аукциона:** Администрация Бодайбинского городского поселения.

**Почтовый адрес:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

**Телефон:** (39561) 5-22-24; 5-14-93

**Факс:** (39561) 5-19-30.

**Адрес электронной почты:** info@adm-bodaibo.ru.

**Контактное лицо:** Холодова Галина Викторовна– Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 11.11.2021 года № 501-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

* 1. Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи заявок.
	2. Аукцион проводится **13.12.2021 года в 10.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.
	3. Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: **с 15.11.2021 года по 06.12.2021 года до 11 часов 00 минут (время местное).**
	4. К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

* 1. Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.
1. **Информация о предметах аукциона**
	1. **ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000019:552** |
| **Площадь** | 1 750 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Солнечная, з/у 12а** |
| **Разрешенное использование** | Индивидуальное жилищное строительство |
| **Территориальная зона** | Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Годовая арендная плата** | 71000,00 (семьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | 1. Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па: Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.,

Максимальные размеры земельного участка 2000 кв.м.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

Со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией̆ застройки;Со стороны улиц – 5 м. или в соответствии со сложившейся линией̆ застройки; От границ соседнего участка до основного строения – 3 м;От границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; От границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; От границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража или бани – 1м; Допустима блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований противопожарной безопасности, и устройства ската крыши в сторону своего земельного участка, с организацией стоков на свой участок. 3. Высота основных зданий, строений, сооружений не более 12 м. Высота для подсобных объектов не более 7 м.4. Максимальный̆ процент застройки – 60%.  |
| **Срок аренды** | 20 лет |
| **Технические условия** | **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ**:В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.) **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**:Возможно подключение к сетям тепловодоснабжения и ХВС.  |
| **Ограничения:** | Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.01.2021; реквизиты документа-основания:приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.02.2014 № 80 выдан: АО «Витимэнерго»; приказ о внесении изменений в Приказ № 80 от 05.02.2014 г. от 26.03.2015 № 195 выдан: АО «Витимэнерго» |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **71000,00 (семьдесят одна тысяча рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **2130,00 (две тысячи сто тридцать рублей ноль копеек).** |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **21300,00 (двадцать одна тысяча триста рублей ноль копеек)** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | **Финансовое управление****Бодайбинского городского поселения**ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904ИНН 3802010560, КПП 380201001ОГРН 1053802021041УФК по Иркутской области (Финансовое управлениеБодайбинского городского поселения, л/с 05343006400)ЕКС **40102810145370000026** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск **КС (расчетный счет)** **03232643256021013400** БИК **012520101**ОКТМО 25602101ЕКС – единый казначейский счетКС – казначейский счет**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **38:22:000019:552, лот №1**» ***Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.*** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент**. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки |