Прокуратурой г. Бодайбо пресекается бездействие Фонда капитального ремонта Иркутской области по взысканию взносов на капитальный ремонт».

Согласно ст. ст. 210, 249 ГК РФ, ст. ст. 36, 39, 154, 158 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с п. 5 ч. 11 ст. 7 Закона Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Закон Иркутской области № 167-ОЗ) одним из критериев определения очередности проведения капитального ремонта является уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, которые в силу п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ включают в себя взносы на капитальный ремонт.

В целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, Правительством области создан региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд), который в силу ч. 1 ст. 180 ЖК РФ, ст. 10, ч. 3 ст. 11 Закона Иркутской области № 167-ОЗ обязан принимать меры по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Проведенной в 2017 году прокуратурой города проверкой установлено, что данные обязанности Фондом не исполняются, что влияет на своевременность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского района, и как следствие на проживание собственников и нанимателей жилых помещений в домах, отвечающих предъявляемым законодательством требований.

В период с 2014 г. по 2017 г. Фондом по жилым помещениям, собственниками которых являются органы местного самоуправления Бодайбинского района начислено более 10 млн. руб., из которых оплачено лишь 3,6 млн. руб. Вместе с тем, меры по взысканию задолженности помимо направления платежных документов и претензионных писем в адрес органов местного самоуправления, в том числе путем ее взыскания в судебном порядке Фондом не принимались, в связи с чем прокуратурой города в адрес генерального директора Фонда внесено представление. По результатам рассмотрения представления Фондом на собственников помещений мировым судьям поданы заявления о выдаче судебных приказов на сумму 139 тыс. руб., в Арбитражный суд Иркутской области предъявлено исковое заявление к администрации города Бодайбо и района на сумму свыше 400 тыс. руб. в остальной части требования прокуратуры проигнорированы, в связи с чем предъявлено административное исковое заявление о признании бездействия Фонда незаконным. Решением Бодайбинского городского суда от 29.03.2018 требования прокурора удовлетворены, на Фонд возложена обязанность принять исчерпывающие меры по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, образованной у собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского района, в период с 01.09.2014 по 30.09.2017.

Решение суда не вступило в законную силу.

Заместитель прокурор города

юрист 1 класса Э.И. Шафиков