**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2016 г. г. Бодайбо № 413-пп

Об изъятии земельного участка

и жилых помещений для муници-

пальных нужд

В соответствии с главой VII. 1 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подпрограммами «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области» на 2014-2020 годы, государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», а также «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», постановлениями администрации Бодайбинского городского поселения от 07.06.2016 г. № 409-п «О сносе многоквартирного дома, расположенного в г. Бодайбо по ул. Пионерская, дом № 1А и сроке его отселения», от 07.06.2016 г. № 405-п «О сносе многоквартирного дома, расположенного в г. Бодайбо по ул. Стояновича, дом № 151, от 07.06.2016 г. № 407-п «О сносе многоквартирного дома, расположенного в г. Бодайбо по ул. МК-135, дом № 74 и сроке его отселения», от 07.06.2016 г. № 410-п «О сносе многоквартирного дома, расположенного в г. Бодайбо по ул. МК-135, дом № 73 и сроке его отселения», от 07.06.2016 г. № 411-п «О сносе многоквартирного дома, расположенного в г. Бодайбо по ул. МК-135, дом № 72 и сроке его отселения», от 07.06.2016 г. № 406-п «О сносе многоквартирного дома, расположенного в г. Бодайбо по ул. Солнечная, дом № 6 и сроке его отселения», от 29.04.2011 г. № 232/1-пп «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, согласно Приложению 1.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 1, изъять, в установленном законодательством порядке для муниципальных нужд у собственников жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных в границах Бодайбинского муниципального образования, на изымаемых земельных участках, согласно Приложению 2.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3.2. Организовать в установленном порядке проведение рыночной оценки стоимости изымаемых земельных участков и жилых помещений для определения выкупной цены.

3.3. Направить данное постановление (без приложений) правообладателям изымаемых жилых помещений.

3.4. Обеспечить заключение соглашений с собственниками о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение либо о переходе права собственности на жилые помещения с собственниками жилых помещений, подлежащих расселению в связи с принятием решения о сносе домов, и осуществить юридическое сопровождение государственной регистрации соглашений в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Обеспечить, в установленном законодательством порядке прекращение права собственности на жилые помещения, указанные в пункте 2.

3.6. Обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (без приложений) в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети Интернет www.uprava-bodaibo.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.О. ГЛАВЫ Г.И. БОГИНСКАЯ**

*Опубликовано в газете «Бодайбинские ведомости» от 11.06.2016 г. № 20 (145), стр.1-3*

Приложение № 1

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Площадь земельного участка, кв.м. | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка |
| 1 | 2943 | ул. МК-135 д. 72 | 38:22:000019:374 |
| 2 | 2778 | ул. МК-135 д. 73 | 38:22:000019:373 |
| 3 | 1666 | ул. МК-135 д. 74 | 38:22:000019:375 |
| 4 | 921 | ул. Солнечная д. 6 | 38:22:000029:305 |
| 5 |  | ул. Пионерская д. 1 А |  |
| 6 |  | ул. Стояновича д. 151 |  |

Приложение № 2

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Адрес помещения | Площадь помещения | Кадастровый номер помещения |
| 1 | ул. МК-135 д. 72 кв. 1 | 69,0 | отсутствует |
| 2 | ул. МК-135 д. 72 кв. 2 | 32,6 | отсутствует |
| 3 | ул. МК-135 д. 72 кв. 3 | 53,50 | отсутствует |
| 4 | ул. МК-135 д. 72 кв. 4 | 69,0 | 38:22:000000:195 |
| 5 | ул. МК-135 д. 72 кв. 5 | 32,6 | 38:22:000000:196 |
| 6 | ул. МК-135 д. 72 кв. 6 | 53,5 | 38:22:000000:284 |
| 7 | ул. МК-135 д. 72 кв. 7 | 53,5 | 38:22:000000:197 |
| 8 | ул. МК-135 д. 72 кв. 8 | 32,4 | 38:22:000019:73 |
| 9 | ул. МК-135 д. 72 кв. 9 | 69,4 | отсутствует |
| 10 | ул. МК-135 д. 72 кв. 10 | 53,5 | 38:22:000019:367 |
| 11 | ул. МК-135 д. 72 кв. 11 | 32,4 | 38:22:000019:72 |
| 12 | ул. МК-135 д. 72 кв. 12 | 69,4 | 38:22:000019:367 |
|  | **ИТОГО по МКД** | **620,8** |  |
| 13 | ул. МК-135 д. 73 кв. 1 | 51,1 | 38:22:000000:198 |
| 14 | ул. МК-135 д. 73 кв. 2 | 62,7 | отсутствует |
| 15 | ул. МК-135 д. 73 кв. 3 | 58,7 | 38:22:000019:348 |
| 16 | ул. МК-135 д. 73 кв. 4 | 51,1 | 38:22:000000:201 |
| 17 | ул. МК-135 д. 73 кв. 5 | 64,1 | 38:22:000000:285 |
| 18 | ул. МК-135 д. 73 кв. 6 | 58,7 | 38:22:000000:202 |
| 19 | ул. МК-135 д. 73 кв. 7 | 58,7 | 38:22:000019:335 |
| 20 | ул. МК-135 д. 73 кв. 8 | 62,7 | 38:22:000000:286 |
| 21 | ул. МК-135 д. 73 кв. 9 | 51,1 | 38:22:000019:334 |
| 22 | ул. МК-135 д. 73 кв. 10 | 58,7 | 38:22:000000:199 |
| 23 | ул. МК-135 д. 73 кв. 11 | 64,5 | 38:22:000000:200 |
| 24 | ул. МК-135 д. 73 кв. 12 | 49,8 | 38:22:000019:82 |
|  | **ИТОГО по МКД** | **691,9** |  |
| 25 | ул. МК-135 д. 74 кв. 1 | 68,1 | 38:22:000019:271 |
| 26 | ул. МК-135 д. 74 кв. 2 | 32,6 | 38:22:000019:340 |
| 27 | ул. МК-135 д. 74 кв. 3 | 53,5 | 38:22:000019:348 |
| 28 | ул. МК-135 д. 74 кв. 4 | 69,9 | 38:22:000019:341 |
| 29 | ул. МК-135 д. 74 кв. 5 | 32,6 | 38:22:000019:342 |
| 30 | ул. МК-135 д. 74 кв. 6 | 53,5 | отсутствует |
| 31 | ул. МК-135 д. 74 кв. 7 | 53,5 | 38:22:000019:371 |
| 32 | ул. МК-135 д. 74 кв. 8 | 32,4 | 38:22:000019:343 |
| 33 | ул. МК-135 д. 74 кв. 9 | 69,4 | 38:22:000019:344 |
| 34 | ул. МК-135 д. 74 кв. 10 | 53,5 | отсутствует |
| 35 | ул. МК-135 д. 74 кв. 11 | 32,4 | 38:22:000019:339 |
| 36 | ул. МК-135 д. 74 кв. 12 | 69,4 | 38:22:000019:280 |
|  | **ИТОГО по МКД** | **620,8** |  |
| 37 | ул. Солнечная д. 6 кв. 2 | 43,0 | 38:22:000019:233 |
| 38 | ул. Солнечная д. 6 кв. 3 | 39,9 | 38:22:000019:114 |
| 39 | ул. Солнечная д. 6 кв. 5 | 52,62 | 38:22:000019:232 |
| 40 | ул. Солнечная д. 6 кв. 6 | 57,6 | 38:22:000019:231 |
| 41 | ул. Солнечная д. 6 кв. 7 | 33,3 | 38:22:000000:343 |
|  | **ИТОГО по МКД** | **226,42** |  |
| 42 | ул. Пионерская д. 1А кв. 1 | 42,3 | 38:22:000074:59 |
| 43 | ул. Пионерская д. 1А кв. 2 | 62,2 | 38:22:000074:59 |
| 44 | ул. Пионерская д. 1А кв. 3 | 31,88 | 38:22:000074:151 |
| 45 | ул. Пионерская д. 1А кв. 4 | 30,7 | 38:22:000074:148 |
| 46 | ул. Пионерская д. 1А кв. 6 | 62,2 | 38:22:000074:155 |
| 47 | ул. Пионерская д. 1А кв. 7 | 31,4 | 38:22:000074:153 |
| 48 | ул. Пионерская д. 1А кв. 8 | 30,0 | 38:22:000074:154 |
| 49 | ул. Пионерская д. 1А кв. 9 | 31,4 | 38:22:000074:145 |
| 50 | ул. Пионерская д. 1А кв. 10 | 48,2 | 38:22:000074:149 |
| 51 | ул. Пионерская д. 1А кв. 11 | 43,0 | 38:22:000074:146 |
| 52 | ул. Пионерская д. 1А кв. 12 | 43,0 | 38:22:000074:150 |
| 53 | ул. Пионерская д. 1А кв. 13 | 31,4 | 38:22:000074:156 |
| 54 | ул. Пионерская д. 1А кв. 14 | 48,2 | 38:22:000074:65 |
| 55 | ул. Пионерская д. 1А кв. 16 | 40,3 | 38:22:000074:157 |
|  | **ИТОГО по МКД** | **576,18** |  |
| 56 | ул. Стояновича д. 151 кв. 1 | 57,8 | 38:22:000073:144 |
| 57 | ул. Стояновича д. 151 кв. 2 | 48,5 | 38:22:000073:142 |
|  | **ИТОГО по МКД** | **106,3** |  |