**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2015 г. г. Бодайбо № 342/1-пп

О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 28 мая 2015 года № 268-пп «О внесении изменений в государственную программу «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, ст. 23 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы», в редакции постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 28.01.2015 г. № 37-пп, (далее - муниципальная программа):

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» паспорта программы изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Объем и источники финансирования муниципальной программы | Общий планируемый объем финансирования программы составляет руб., из них:  - объем средств из федерального бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 50 015 559 руб., в том числе по годам:  2014 г.-  2015 г.- 50 015 559 руб.;  2016г.- в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.  - объем средств из областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 289 417 923 руб., в том числе по годам:  2014 г.- руб.;  2015 г.- 256 311 776 руб.;  2016 г. – 33 106 147 руб.  -объем средств местного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет15 104 042 руб., в том числе по годам:  2014 г. - руб.;  2015 г. – 12 902 828 руб.;  2016 г. – 2 201 214 руб. |

2. Раздел 4 муниципальной программы изложить в новой редакции:

# « РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВОЕ обеспечение программы

Финансовое обеспечение программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и средств местного бюджета. Предполагается, что общий объем финансирования муниципальной программы составит **354 537 524**  рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы, в рублях | | | |
| За весь период реализации | В том числе по годам | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего: в том числе: | 354 537 524 | 0 | 319 230 163 | 35 307 361 |
| Федеральный бюджет | 50 015 559 | 0 | 50 015 559 | \* |
| Областной бюджет | 289 417 923 | 0 | 256 311 776 | 33 106 147 |
| Местный бюджет | 15 104 042 | 0 | 12 902 828 | 2 201 214 |

**\*Примечание:** в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.

3. Раздел 5 муниципальной программы изложить в новой редакции:

« **РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Основное мероприятие муниципальной программы осуществляется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответсственный исполнитель | Источники финансиро-  вания | Объем финансиро-  вания, всего , руб. | В том числе по годам | | | Показатель результатив-  ности программы |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Цель:** Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования, ликвидация жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания по состоянию на 01.01.2012 года | | | | | | | |
| **Задача:** Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа, ликвидация жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания по состоянию на 01.01.2012 года | | | | | | | |
| 1.Основное мероприятие:  1.1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.  1.2. Приобретение жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве, либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществляющих строительство этих жилых помещений, путем заключения договоров купли- продажи жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа. | Администрация Бодайбинского городского поселения | Федеральный бюджет  Областной бюджет  Местный бюджет  (обязательное.финансир.-ие)  Местный бюджет  (дополнит. Финансир-ие) | 50 015 559  289 417 876  7 104 157  6 189 307 | -  -  -  - | 50 015 559  256 311 776  6 428 521  6 189 307 | \*  33 106 147  675 636 | объем введенного в эксплуатацию нового жилья кв.м.  Доля переселенных семей  Площадь снесенного аварийного жилищного фонда-  кв.м. |
| 1.3. Проведение обмеров и инженерно- технического обследования конструкций зданий и сооружений | Администрация Бодайбинского городского поселения | Федеральный бюджет  Областной бюджет  Местный бюджет | -  -  285 000 | -  -  - | -  -  285 000 |  |
| 1.4.Снос аварийного жилья, расположенного в зоне БАМ | Администрация Бодайбинского городского поселения | Федеральный бюджет  Областной бюджет  Местный бюджет | -  -  1 525 578 | -  -  - | -  -  - | -  -  1 525 578 |
| **ВСЕГО:**    **В том числе по источникам финансирования** |  | **Федеральный бюджет**  **Областной бюджет**  **Местный бюджет** | **354 537 524**  **50 015 559**  **289 417 923**  **15 104 042** |  | **319 230 163**  **50 015 559**  **256 311 776**  **12 902 828** | **35 307 361**    **\***  **33 106 147**  **2 201 214** |

**\*Примечание**: в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется Бодайбинским муниципальным образованием в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае заключения Бодайбинским муниципальным образованием договора купли- продажи жилого помещения уровень износа такого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного органами по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется Бодайбинским муниципальным образованием в соответствии с законодательством. При этом использование средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Бодайбинского муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется исходя из показателей средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, устанавливаемой для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал года, в котором предоставляется субсидия.

Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются муниципальным правовым актом администрации Бодайбинского городского поселения.

В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, Бодайбинское муниципальное образование обязано его снести и в течение месяца после сноса представить в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области документы, подтверждающий снос. Снос жилых помещений осуществляется за счет средств местного бюджета».

4. Приложение к муниципальной программе изложить в новой редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение  к муниципальной программе «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы» |

**Реестр**

**жилищного фонда, отнесенного к жилью в зоне БАМа, расположенного на территории Бодайбинского муниципального образования, признанного аварийным по состоянию**

**на 01 января 2012 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Год  ввода | Этажность | Процент износа | Общая  площадь  жилых помещений (кв.м.) | Кол-во  семей/чел. | Реквизиты документа о признании дома аварийным, № и дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Таежная, 1 | 1986 | 1 | 90 | 318,96 | 7/23 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 2 | Таежная, 3 | 1985 | 1 | 90 | 278,4 | 9/21 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 3 | Таежная, 6 | 1986 | 1 | 95 | 216,6 | 7/19 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 4 | Таежная, 7 | 1986 | 1 | 99 | 271,85 | 6/15 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 5 | Таежная, 8 | 1986 | 1 | 95 | 234,4 | 8/18 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 6 | Таежная, 13 | 1989 | 1 | 98 | 375,27 | 13/38 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 7 | Солнечная, 3 | 1987 | 1 | 98 | 228,89 | 4/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 8 | Солнечная,4 | 1988 | 1 | 98 | 235,71 | 5/13 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 9 | Солнечная,5 | 1988 | 1 | 98 | 267,93 | 6/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 10 | Солнечная, 6 | 1988 | 1 | 98 | 263,8 | 7/12 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 11 | Солнечная, 7 | 1988 | 1 | 98 | 273,77 | 4/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 12 | Солнечная, 12 | 1988 | 2 | 98 | 767,81 | 16/38 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 13 | Солнечная, 14 | 1988 | 2 | 98 | 773,61 | 14/27 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 14 | 60 лет Октября,79 | 1989 | 2 | 98 | 608,08 | 12/34 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 15 | 60 лет Октября,78 | 1988 | 2 | 95 | 616,74 | 12/29 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 16 | 60 лет Октября,81 | 1989 | 2 | 95 | 630,93 | 12/36 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 17 | МК-135, дом 69 | 1992 | 2 | 90 | 620,8 | 12/25 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 18 | МК-135, дом 70 | 1992 | 2 | 90 | 799,2 | 14/38 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 19 | МК-135, дом 72 | 1993 | 2 | 90 | 620,60 | 12/22 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 20 | МК-135, дом 73 | 1993 | 2 | 90 | 691,61 | 12/24 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 21 | МК-135, дом 74 | 1991 | 2 | 90 | 619,9 | 12/31 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 22 | МК-135, дом 78 | 1990 | 2 | 95 | 620,0 | 12/24 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **10 334,86** | **216/ 520** |  |

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**И.О.ГЛАВЫ Г.И. БОГИНСКАЯ**