**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2015 г. г. Бодайбо № 342/1-пп

О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 28 мая 2015 года № 268-пп «О внесении изменений в государственную программу «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, ст. 23 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести следующие изменения в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.05.2014 г. № 260-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы», в редакции постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 28.01.2015 г. № 37-пп, (далее - муниципальная программа):

 1.1. Строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» паспорта программы изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Объем и источники финансирования муниципальной программы | Общий планируемый объем финансирования программы составляет руб., из них:- объем средств из федерального бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 50 015 559 руб., в том числе по годам:2014 г.- 2015 г.- 50 015 559 руб.;2016г.- в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы. - объем средств из областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет 289 417 923 руб., в том числе по годам:2014 г.- руб.;2015 г.- 256 311 776 руб.;2016 г. – 33 106 147 руб.-объем средств местного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет15 104 042 руб., в том числе по годам:2014 г. - руб.;2015 г. – 12 902 828 руб.;2016 г. – 2 201 214 руб. |

 2. Раздел 4 муниципальной программы изложить в новой редакции:

# « РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВОЕ обеспечение программы

 Финансовое обеспечение программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и средств местного бюджета. Предполагается, что общий объем финансирования муниципальной программы составит **354 537 524**  рублей, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы, в рублях |
| За весь период реализации |  В том числе по годам |
| 2014 год |  2015 год |  2016 год |
| 1 |  2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего: в том числе: | 354 537 524 | 0 | 319 230 163 | 35 307 361 |
| Федеральный бюджет | 50 015 559 | 0 | 50 015 559 | \* |
| Областной бюджет | 289 417 923 | 0 | 256 311 776  |  33 106 147  |
| Местный бюджет | 15 104 042 |  0 | 12 902 828 |  2 201 214 |

**\*Примечание:** в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.

 3. Раздел 5 муниципальной программы изложить в новой редакции:

« **РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

 Основное мероприятие муниципальной программы осуществляется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответсственный исполнитель | Источники финансиро-вания | Объем финансиро-вания, всего , руб.  | В том числе по годам | Показатель результатив-ности программы |
| 2014 год |   2015год | 2016год |
|  1 |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |  7 |  8 |
| **Цель:** Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования, ликвидация жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания по состоянию на 01.01.2012 года |
| **Задача:** Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа, ликвидация жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания по состоянию на 01.01.2012 года |
| 1.Основное мероприятие:1.1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.1.2. Приобретение жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве, либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществляющих строительство этих жилых помещений, путем заключения договоров купли- продажи жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа. | Администрация Бодайбинского городского поселения |  Федеральный бюджетОбластной бюджетМестный бюджет(обязательное.финансир.-ие)Местный бюджет(дополнит. Финансир-ие) | 50 015 559289 417 8767 104 157 6 189 307 | ---- |  50 015 559256 311 7766 428 5216 189 307 |  \*33 106 147675 636 |  объем введенного в эксплуатацию нового жилья кв.м.Доля переселенных семейПлощадь снесенного аварийного жилищного фонда- кв.м. |
| 1.3. Проведение обмеров и инженерно- технического обследования конструкций зданий и сооружений | Администрация Бодайбинского городского поселения | Федеральный бюджетОбластной бюджетМестный бюджет | --285 000 | --- | --285 000 |  |
| 1.4.Снос аварийного жилья, расположенного в зоне БАМ | Администрация Бодайбинского городского поселения | Федеральный бюджетОбластной бюджетМестный бюджет | -- 1 525 578 | --- | --- | --1 525 578 |
| **ВСЕГО:** **В том числе по источникам финансирования** |  | **Федеральный бюджет****Областной бюджет****Местный бюджет** | **354 537 524****50 015 559****289 417 923****15 104 042** |  | **319 230 163****50 015 559****256 311 776****12 902 828** |  **35 307 361** **\*****33 106 147****2 201 214** |

 **\*Примечание**: в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.

 Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется Бодайбинским муниципальным образованием в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

 В случае заключения Бодайбинским муниципальным образованием договора купли- продажи жилого помещения уровень износа такого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного органами по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

 Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение жилых помещений формируется Бодайбинским муниципальным образованием в соответствии с законодательством. При этом использование средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Бодайбинского муниципального образования, предназначенных на софинансирование строительства и (или) приобретения жилых помещений, осуществляется исходя из показателей средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, устанавливаемой для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал года, в котором предоставляется субсидия.

 Порядок, очередность и объемы финансирования сноса расселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, определяются муниципальным правовым актом администрации Бодайбинского городского поселения.

 В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, Бодайбинское муниципальное образование обязано его снести и в течение месяца после сноса представить в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области документы, подтверждающий снос. Снос жилых помещений осуществляется за счет средств местного бюджета».

 4. Приложение к муниципальной программе изложить в новой редакции:

|  |
| --- |
| «Приложениек муниципальной программе «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»  |

**Реестр**

**жилищного фонда, отнесенного к жилью в зоне БАМа, расположенного на территории Бодайбинского муниципального образования, признанного аварийным по состоянию**

**на 01 января 2012 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Годввода | Этажность | Процент износа | Общаяплощадьжилых помещений (кв.м.) | Кол-восемей/чел. | Реквизиты документа о признании дома аварийным, № и дата  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Таежная, 1 | 1986 | 1 | 90 | 318,96 | 7/23 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 2 | Таежная, 3 | 1985 | 1 | 90 | 278,4 | 9/21 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 3 | Таежная, 6 | 1986 | 1 | 95 | 216,6 | 7/19 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 4 | Таежная, 7 | 1986 | 1 | 99 | 271,85 | 6/15 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 5 | Таежная, 8 | 1986 | 1 | 95 | 234,4 | 8/18 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 6 | Таежная, 13 | 1989 | 1 | 98 | 375,27 | 13/38 | № 83/1-пп от 21.02.2011г. |
| 7 | Солнечная, 3 | 1987 | 1 | 98 | 228,89 | 4/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 8 | Солнечная,4 | 1988 | 1 | 98 | 235,71 | 5/13 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 9 | Солнечная,5 | 1988 | 1 | 98 | 267,93 | 6/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 10 | Солнечная, 6 | 1988 | 1 | 98 | 263,8 | 7/12 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 11 | Солнечная, 7 | 1988 | 1 | 98 | 273,77 | 4/11 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 12 | Солнечная, 12 | 1988 | 2 | 98 | 767,81 | 16/38 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 13 | Солнечная, 14 | 1988 | 2 | 98 | 773,61 | 14/27 | № 482/1-пп от 09.09.2011г. |
| 14 | 60 лет Октября,79 | 1989 | 2 | 98 | 608,08 | 12/34 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 15 | 60 лет Октября,78 | 1988 | 2 | 95 | 616,74 | 12/29 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 16 | 60 лет Октября,81 | 1989 | 2 | 95 | 630,93 | 12/36 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 17 | МК-135, дом 69 | 1992 | 2 | 90 | 620,8 | 12/25 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 18 | МК-135, дом 70 | 1992 | 2 | 90 | 799,2 | 14/38 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 19 | МК-135, дом 72 | 1993 | 2 | 90 | 620,60 | 12/22 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 20 | МК-135, дом 73 | 1993 | 2 | 90 | 691,61 | 12/24 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 21 | МК-135, дом 74 | 1991 | 2 | 90 | 619,9 | 12/31 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
| 22 | МК-135, дом 78 | 1990 | 2 | 95 | 620,0 | 12/24 | № 173/1-пп от 06.04.2011г. |
|  | **ИТОГО**  |  |  |  | **10 334,86** | **216/ 520** |  |

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**И.О.ГЛАВЫ Г.И. БОГИНСКАЯ**