**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2014 г. г. Бодайбо № 578-п

Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилых помещений», руководствуясь ст. 6, 23 Устава Бодайбинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_9991) вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения  [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru)..

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**

*Опубликовано в газете «Бодайбинские ведомости» от 13.12.2014 г. № 24, стр. 2*

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Бодайбинского городского поселения

от 11.12.2014 г. № 578-п

**Порядок
вынесения предупреждений об устранении нарушений правил**

**пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам**

 **жилых помещений, расположенных на территории**

**Бодайбинского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) администрацией Бодайбинского городского поселения (далее – администрация) нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, а так же собственникам, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации (далее – отдел по УМИ и ЖСВ).

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, а так же собственникам осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию.

4. Текст предупреждения печатается на бланке письма администрации в соответствии с требованиями, установленными инструкцией по делопроизводству в администрации, утвержденной распоряжением администрации Бодайбинского городского поселения от 30.12.2013 г. № 649-р.

Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которого поступила письменная официальная информация в администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущением его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым Администрацией выносится предупреждение;

4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в администрацию, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

5. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

6. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

7. В течение 10 дней с момента истечения указанного в [пункте](#sub_918) 6 настоящего Порядка срока администрация в лице отдела по УМИ и ЖСВ направляет запрос в адрес службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области (далее – служба жилищного контроля), о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя либо собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения службой жилищного контроля фактов неустранения в установленный в [пункте](#sub_918) 6 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя администрация в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

В случае подтверждения службой жилищного контроля фактов неустранения в установленный в пункте 6 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, администрация в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства собственника с требованием о продаже с публичных торгов жилого помещения собственника с выплатой последнему вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Подготовил: ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом

и жилищно-социальным вопросам - Кожевникова Л.В.