**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05. 2014 г. г. Бодайбо № 260-п

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы»

В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, расположенном в зоне БАМ, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2016 годы» (прилагается).

2. Ежегодно корректировать мероприятия, предусмотренные настоящей программой с учетом бюджетных ассигнований предусмотренных в бюджете Иркутской области и в бюджете Бодайбинского муниципального образования.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**

*Опубликовано в газете «Бодайбинские ведомости» от 12.07.2014 г. №4 (58), стр. 1-4*

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Бодайбинского городского

поселения от 20.05.2014 г. № 260-п

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования**

**на 2014-2016 годы»**

Паспорт программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правовое основание разработки муниципальной программы | Долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Иркутской области на 2013-2017 гг.» |
| 2 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Бодайбинского городского поселения:   1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения. 2. Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Бодайбинского городского поселения. 3. Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения. 4. Финансовое управление администрации Бодайбинского городского поселения. |
| 3 | Цель муниципальной программы | Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования |
| 4 | Задачи программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа |
| 5 | Сроки реализации муниципальной программы | 2014 – 2016 годы |
| 6 | Объем и источники финансирования муниципальной программы | Общий планируемый объем финансирования программы составляет **90 813 094** руб., из них:  - объем средств из федерального бюджета, необходимый для реализации программы, составляет **40 969 250** руб., в том числе по годам:  2014 г.- 15 624 350 руб.;  2015 г.- 25 344 900 руб.;  2016 г.- в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы;  - объем средств из областного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет **42 650 297** руб., в том числе по годам:  2014 г.- 19 373 579 руб.;  2015 г.- 23 276 700 руб.;  2016 г. - в рамках объемов, предусмотренных под- программой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы;  -объем средств местного бюджета, необходимый для реализации программы, составляет  **7 193 547**  руб., в том числе по годам:  2014 г. - 1 593 055 руб.;  2015 г. - 2 718 200 руб.;  2016 г. – 2 882 292 руб. |
| 7 | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Количество переселенных семей - 54 семьи.  2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства – 3,2 тыс. кв.м.  3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа– 2,7 тыс. кв.м. |

**1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Строительство Байкало-Амурской магистрали (далее – БАМ) осуществлялось более 30 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМа находятся в эксплуатации построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою деятельность в зоне БАМа. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет - на период строительства БАМа.

Бодайбинское муниципальное образование входит в состав муниципальных районов, на территории которых период строительства БАМа располагались производственные базы строительных организаций и временные жилые помещения для строителей, которые эксплуатируются до настоящего времени.

Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилищного фонда на территории Иркутской области, построенного для обслуживания БАМа и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на БАМе. Поэтому они вынуждены проживать в сборно-щитовых домах, срок амортизации которых давно истек, имеет высокую степень износа и не соответствует нормативным условиям проживания.

Программа направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории Бодайбинского муниципального образования, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития г. Бодайбо.

Жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на   
1 января 2012 года в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Бодайбинского муниципального образования составляет 15 000 кв. метров, в нем проживает 645 человек (279 семей).

# 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы выполнения

Целью программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования.

Задачей программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания по состоянию на 01.01.2012 г., расположенных в зоне БАМа.

Целевыми показателями оценки хода реализации программы являются:

2.1. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства в ходе реализации программы (3,2 тыс. кв.м.)

2.2. Доля семей, переселенных из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало- Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания (54 семьи, или 19,4 % от общего количества семей, нуждающихся в переселении по состоянию на 01.01.2012 года)

2.3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда (2,7 тыс. кв.м. или 18 % от существующего непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа , признанного таковым на 01.01.2012 г.).

2.4. Срок реализации программы - с 2014 по 2016 годы. Программа реализуется в 1 этап.

# 3. Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМ

Порядок переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа определен статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане в случае признания жилого помещения непригодным для проживания граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, соответствующим установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Порядок изъятия у собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования определен статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. В рамках указанных нормативных правовых актов реализуются мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, строящегося (приобретаемого) в рамках программы рассчитывается исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемый для Иркутской области приказом Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на первый квартал года, в котором планируется реализация мероприятий программы.

# 4. ресурсное обеспечение программы

**Необходимые объемы финансирования мероприятий программы по годам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятий | Сроки  исполнения | Всего,  тыс. руб. | В том числе по источникам финансирования (тыс. руб.) | | |
| федераль-  ный бюджет | областной бюджет | местный бюджет |
| Мероприятие 1.  Разработка проектно- сметной документации на новое строительство | **2014- 2016г.г.** | **620 000** | - |  | **620 000** |
| 2014 г. | - | - | - | - |
| 2015 г. | 300 000 | - |  | 300 000 |
| 2016 г. | 320 000 | - |  | 320 000 |
| Мероприятие 2.  Снос аварийного жилья  в г. Бодайбо | **2014 - 2016г.г.** | **720 000** | **-** | **-** | **720 000** |
| 2014 г. | - | - | - | - |
| 2015 г. | 350 000 | - | - | 350 000  (смета) |
| 2016 г. | 370 000 |  | - | 370 000 |
| Мероприятие 3.  Строительство нового жилья, в том числе: приобретение жилых помещений в новостройках путем участия в долевом строительстве | **2014 - 2016г.г.** | **89 473 076** | **40 969 250** | **42 650 279** | **5 853 547** |
| 2014 г. | 36 590 984 | 15 624 350 | 19 373 579 | 1 593 055 |
| 2015 г. | 50 689 800 | 25 344 900 | 23 276 700 | 2 068 200 |
| 2016 г.\* | 2 192 292 | -\* | -\* | 2 192 292 |
| **ИТОГО:** | **2014 - 2016 г.г.** | **90 813 076** | **40 969 250** | **42 650 279** | **7 193 547** |

\*Примечание: Сумма финансирования программы из федерального и областного бюджетов на 2016 год в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 год.

**5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с целями программы основным критерием оценки ее эффективности должны стать количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМ, объем вновь построенного жилья и ликвидированного непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация программы позволит достичь следующих результатов:

1. Снижение количества семей, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания с 279 семей в 2012 году до 225 в 2016 году.
2. Ввод нового жилья, площадью 3,2 тыс. кв.м. (1066 кв.м. ежегодно).
3. Ликвидация 2,7 тыс. кв.м. непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа.

Социальный эффект реализации программы состоит в улучшении жилищных условий 54 семей, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, расположенном в зоне БАМа на территории Бодайбинского муниципального образования.

**6. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ**

Контроль за ходом выполнения программы осуществляется администрацией Бодайбинского городского поселения, которая:

- организует работу межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодного для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- контролирует соблюдения порядка, сроков и очередности переселения;

- разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач по привлечению бюджетных средств.

Составной частью программы является реестр объектов аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012 года на территории Бодайбинского муниципального образования (прилагается).