**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.08.2011 г. г. Бодайбо № 463-п**

Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Содействие отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, поддержки и оказания помощи отдельным социальным категориям граждан, в соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), [Правилами](garantF1://12032859.1000) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными [постановлением](garantF1://12032859.0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, руководствуясь [статьями](garantF1://21559060.8000) 6, 23, 47, 51 Устава Бодайбинского муниципального образования в новой редакции (с изменениями и дополнениями),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную муниципальную целевую [программу](#sub_9991) «Содействие отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы» (далее по тексту – Программа).

2. Контроль за исполнением Программы, а также сроками ее реализации возложить на заместителя главы Бодайбинского городского поселения по вопросам ЖКХ, управления имуществом, архитектуры и транспорта Дубкова А.В.

3. Отделу по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта (Баев С.В.) обеспечить:

1) реализацию мероприятий Программы в установленные сроки;

2) предоставление информации о ходе реализации Программы.

4. Финансовому управлению обеспечить:

1) включение [Программы](#sub_9991) в перечень долгосрочных муниципальных целевых программ, планируемых к финансированию в 2011 году и на среднесрочную перспективу;

2) включение расходов по реализации [Программы](#sub_9991) в бюджет Бодайбинского муниципального образования на 2011 год, а также среднесрочный финансовый план на соответствующий период в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит [официальному опубликованию](garantF1://34723920.0).

**ГЛАВА А.А. ДУДАРИК**

*Опубликовано в газете «Бодайбинские ведомости» от 27.08.2011 г. № 1, стр. 05.*

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Бодайбинского городского поселения

от 25.08.2011 г. № 463-п

**Долгосрочная муниципальная целевая программа  
«Содействие отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы»**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование субъекта бюджетного планирования | Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта. |
| Наименование Программы | Долгосрочная муниципальная целевая программа «Содействие отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы» (далее - Программа). |
| Цели Программы | - создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан Бодайбинского муниципального образования;  - повышение эффективности мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  - поддержка и оказание помощи отдельным категориям граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования. Данная Программа действует в отношении следующих категорий малообеспеченных граждан:  - ветеранов, участников и инвалидов ВОВ, тружеников тыла в период ВОВ;  - вдов и вдовцов погибших (умерших) ветеранов, участников и инвалидов ВОВ, тружеников тыла ВОВ;  - ветеранов труда, пенсионеров, инвалидов I и II группы и детей-сирот. |
| Задачи Программы | - поддержание соответствующего технического состояния систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов жилых помещений;  - оказание помощи отдельным категориям граждан;  - профилактические меры по недопущению возникновения аварийных ситуаций, вызванных выходом из строя внутриквартирных коммунальных и инженерных систем. |
| Целевые показатели | Реализация Программы позволит провести текущий ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и домах частного жилого сектора на территории Бодайбинского муниципального образования находящихся в собственности или в пользовании на основании договоров социального найма у определенных категорий граждан |
| Сроки реализации Программы | 2011-2013 годы |
| Характеристика программных мероприятий | Мероприятия, обозначенные в Программе, представляют собой комплекс мероприятий, направленных на выполнение работ по текущему ремонту жилых помещений. |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования – бюджет Бодайбинского муниципального образования.  Общий объем финансирования Программы ежегодно определяется решением Думы Бодайбинского городского поселения о бюджете на очередной финансовый год. Планируемые объемы бюджетных ассигнований:  - 2011 – 720 000 рублей  - 2012 – 980 000 рублей  - 2013 – 1 170 000 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты Программы и показатели социально-экономической эффективности | - проведение текущего ремонта жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Бодайбо;  - приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание граждан;  - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. |

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Жилищно-коммунальное хозяйство является особенной сферой экономики, результаты развития которой влияют на уровень жизни населения. Вопросы поддержания жилых помещений, принадлежащих отдельным категориям граждан, в состоянии, отвечающем установленным требованиям, становятся особенно актуальными. В первую очередь это вызвано высоким износом жилищного фонда и малообеспеченностью отдельных категорий граждан, что не позволяет поддерживать внутриквартирные инженерные сети в надлежащем состоянии. В совокупности это во многих случаях становится причиной аварий, следствием которых является причинение убытков жильцам, соседям, общему имуществу.

Проведение текущего ремонта жилых помещений граждан, наиболее нуждающихся в этом, способно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, качественное предоставление жилищных и коммунальных услуг гражданам, и как следствие – рост авторитета муниципальной власти.

Состояние жилищно-коммунального комплекса в Российской Федерации обусловлено недостатком финансовых средств на его содержание и ремонт, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Действующее бюджетное законодательство не позволяет в полной мере оперативно реагировать на заявления и обращения граждан, связанных с проведением текущего ремонта жилых помещений, поскольку обязывает органы местного самоуправления к соблюдению установленной процедуры, достаточно длительной по времени, а также использование бюджетных средств на выполнение текущего ремонта жилых помещений в настоящий момент не предусмотрено бюджетной классификацией Бодайбинского муниципального образования.

Полагаем, что принятие Программы позволит более планомерно использовать бюджетные средства Бодайбинского муниципального образования, поскольку средства на реализацию Программы будет определены как самостоятельная статья целевых расходов, которая будет утверждаться решением Думы Бодайбинского городского поселения. Реализация Программы также позволит улучшить жилищные условия наиболее незащищенных категорий граждан – малообеспеченных пенсионеров, ветеранов, детей-сирот и других. Это в полной мере отвечает задачам деятельности органов местного самоуправления и является одним из приоритетных социальных направлений деятельности органов местного самоуправления.

**3. Цели и задачи Программы**

3.1. Основными целями реализации Программы являются:

1) создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;

2) повышение эффективности и прозрачности использования бюджетных средств;

3) формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

4) профилактика аварийности внутридомовых инженерных сетей, расположенных в жилых помещениях.

3.2. Реализация Программы позволит решить следующие задачи для достижения поставленных целей:

1) поддержание технического состояния внутриквартирных систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов многоквартирных домов;

2) осуществление профилактических мероприятий по предотвращению аварий на внутриквартирных системах инженерно-технического обеспечения;

3) оказание помощи малообеспеченным и нуждающимся категориям граждан помощи в осуществлении текущего ремонта жилых помещений и как следствие – повышение их уровня жизни.

3.3. Настоящая Программа сформирована на три календарных года. Реализация Программы может быть досрочно прекращена в случаях изменения федерального законодательства в части компетенции органов местного самоуправления, недофинансирования мероприятий Программы, в иных случаях в соответствии с законодательством. В случае положительного социально-экономического эффекта Программа может быть продлена.

3.4. В рамках реализации Программы могут быть проведены следующие виды работ:

1) ремонт внутриквартирных инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) косметический ремонт жилого помещения (снятие и поклейка обоев; окраска потолка, окон, дверей, полов);

3) частичный ремонт полового покрытия, стен и потолка (замена отдельных элементов полового покрытия, оштукатуривание и выравнивание отдельных участков стен и потолка);

4) полная или частичная замена радиаторов отопления и сантехнического оборудования.

**4. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется комплексом мероприятий, определенных Порядком содействия отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы.

Основные мероприятия Программы:

1. Определение перечня жилых помещений, требующих проведение текущего ремонта.

2. Составление дефектных ведомостей и проектно-сметной документации на каждое жилое помещение.

3. Производство текущего ремонта домов согласно утвержденной Программе и Порядку содействия отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы.

**5. Контроль исполнения Программы**

Заказчиком Программы является администрация Бодайбинского городского поселения, заинтересованная в эффективном решении проблем безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Ответственный исполнитель и координатор Программы – отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта реализует и координирует реализацию программных мероприятий, осуществляет оперативный контроль исполнения Программы.

Исполнители программы – юридические лица и индивидуальные предприниматели, победившие по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Исполнители Программы несут ответственность за своевременную и качественную реализацию конкретных мероприятий Программы.

По истечении срока исполнения Программы ответственный исполнитель и координатор формирует сводный отчет о реализации Программы за весь период ее действия с пояснительной запиской о реализованных мероприятиях, достигнутых целях, полученном социально-экономическом эффекте.

На основании сформированного отчета может быть принято решение о продлении срока действия Программы.

**6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Реализация Программы обеспечит:

1) снижение уровня износа жилищного фонда;

2) повышение качества и надежности оказываемых жилищно-коммунальных услуг;

3) надежность работы внутриквартирных инженерных систем жизнеобеспечения;

4) комфортность и безопасность условий проживания граждан;

5) повышение теплозащиты жилых зданий;

6) развитие рынка жилищно-коммунальных услуг.

Подготовил: заместитель главы Бодайбинского

городского поселения по социально-экономи-

ческим вопросам – Зюзин С.Г.