**28.03.2018г. №202-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БОДАЙБИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В соответствии ст. 154, 156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14, 17 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

1.1. Размер платы граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно Приложению № 1.

1.2. Размер платы граждан за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждены решениями общих собраний собственников помещений, но не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно [Приложению №](file:///C:\Users\Shastina\Documents\Постановления\Постановления%202014г\Постановление%20№%20704-пп%20в%20актуальной%20редакции.doc#sub_9991#sub_9991) 2.

1.3. Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2018 г.

3. Признать утратившим силу приложение № 1 к постановлению администрации Бодайбинского городского поселения от 26.06.2014г. №310-п «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В.ДУБКОВ

Приложение №1

к постановлению

администрации

Бодайбинского городского

Поселения от 28.03.2018г. №202-п

**Размер платы граждан за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых помещений**

**государственного и муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Группы жилищного фонда с учетом качества жилья | Плата  за содержание жилого помещения  за 1 кв.м. общей площади жилого помещения  (руб./ мес.)  (без учета НДС) |
|
| 1. | *МКД с централизованным водоотведением* |  |
| 1.1 | Капитальные многоэтажные МКД со всеми видами благоустройства, в т. ч.:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 29,25  0,13 |
| 1.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства, в т.ч.  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 27,15  0,07 |
| 1.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 21,14  0,07 |
| 1.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства, в т. ч.:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 9,46  0,07 |
| 1.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 7,47  0,07 |
| 2. | *МКД, оборудованные общедомовыми выгребными ямами* | |
| 2.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства, в т.ч.  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 55,44  0,07 |
| 2.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные, в т.ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 45,49  0,07 |
| 2.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 37,76  0,07 |
| 2.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 31,83  0,07 |
| 3. | *МКД с помойницами (без централизованного водоотведения, без выгребной ямы)* | |
| 3.1 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 15,44  0,07 |
| 4. | *Неблагоустроенные МКД* | |
| 4.1 | Деревянные одноэтажные МКД, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 5,66  0,07 |

Приложение №2

к постановлению

администрации

Бодайбинского городского

поселения

от 28.03.2018г. №202-п

**Размер платы граждан за содержание жилого помещения**

**для собственников жилых помещений в многоквартирных**

**домах, в которых выбран способ непосредственного**

**управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ**

**по содержанию жилых помещений утверждены решениями**

**общих собраний собственников помещений, но не принято**

**решение об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Группы жилищного фонда с учетом качества жилья | Плата  за содержание жилого помещения  за 1 кв.м. общей площади жилого помещения  (руб. в мес.)  (без учета НДС) |
|
| 1. | *МКД с централизованным водоотведением* | |
| 1.1 | Капитальные многоэтажные МКД со всеми видами благоустройства, с количеством квартир не более 30 | 29,12 |
| 1.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства | 27,08 |
| 1.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные | 21,07 |
| 1.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства | 9,39 |
| 1.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные | 7,40 |
| 2. | *МКД, оборудованные общедомовыми выгребными ямами* | |
| 2.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства | 55,37 |
| 2.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные | 45,42 |
| 2.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства | 37,69 |
| 2.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные | 31,76 |
| 3. | *МКД с помойницами (без централизованного водоотведения, без выгребной ямы)* | |
| 3.1 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные | 15,37 |
| 4. | *Неблагоустроенные МКД* | |
| 4.1 | Деревянные одноэтажные МКД | 5,59 |

Примечание:

В соответствии с ч. 5 статьи 154 Жилищного Кодекса в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение №3

к постановлению администрации

Бодайбинского городского поселения

от 28.03.2018г. №202-п

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего**

**содержания общего имущества**

**в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Минимальный перечень услуг и работ** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | |
| 1. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | Работы и услуги, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |
| 2. | Услуги информационно - кассового центра | Подпункт б, ж пункта 4 раздела 2 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |
|  | Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Пункт 1 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Пункт 2 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | Пункт 3 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | Пункт 4 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | Пункт 6 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Пункт 7 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | Пункт 8 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Пункт 9 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов | Пункт 10 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Пункт 11 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Пункт 12 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Пункт 13 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
|  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Пункт 15 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах | Пункт 16 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Пункт 18 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домов | Пункт 19 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домов | Пункт 20 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
|  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домов | Пункт 23 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства | Пункты 24, 25 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 3. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачка жидких бытовых отходов (в случаях конструктивных особен-ностях МКД) | Пункты 26 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 4. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Пункты 27 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 5. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. | Пункты 29, 30 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
|  | **Содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)** | |
| 1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Пункты 28 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |