**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.02.2019 г. г. Бодайбо № 65-пп

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2019-2024 годы»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственной Программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп «Об утверждении Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области», статьями 6,26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2019-2024 годы» (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Бодайбинского городского поселения:

- от 23.09.2016 г. № 746-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2019 годы» в новой редакции;

- от 12.05.2017 г. № 522-п «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 23.09.2016 г. № 746-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2019 годы»;

- от 31.10.2017 г. № 1134/1-п «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 23.09.2016 г. № 746-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2019 годы»;

- от 29.12.2018 г. № 1017-пп «О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 23.09.2016 г. № 746-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2014-2019 годы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети Интернет [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**И.О. ГЛАВЫ О.В. ГОРИН**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Бодайбинского городского поселения от 05.02.2019 г. № 65-пп

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2019-2024 годы»**

Паспорт программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правовое основание разработки муниципальной программы | Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2019-2024 годы Государственной Программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы |
| 2 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Бодайбинского городского поселения:   1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения. 2. Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения. 3. Финансовое управление администрации Бодайбинского городского поселения. |
| 3 | Цель муниципальной программы | 1. Обеспечение 34 семей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.  2. Ликвидация 2471,70 кв.м. жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, признанного после 01 января 2012 года непригодным для проживания, на территории Бодайбинского муниципального образования. |
| 4 | Задачи муниципальной программы | 1. Приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья.  2. Строительство жилых помещений, в том числе завершение ранее начатого строительства.  3. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания в зоне БАМа, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться в другое муниципальное образование. |
| 5 | Сроки реализации муниципальной программы | 2019 – 2024 годы |
| 6 | Объем и источники финансирования муниципальной программы | Общий планируемый объем финансирования программы составляет **78450962,20** рублей, из них:  - объем средств из федерального бюджета, составляет:  **61976260,14** руб., в том числе по годам:  2019 г.- 61976260,14 руб.;  2020 г.- 0 руб.;  2021 г. – 0 руб.;  2022 г. – 0 руб.;  2023 г. – 0 руб.;  2024 г. – 0 руб.  - объем средств из областного бюджета составляет:  **14497737,81** руб., в том числе по годам:  2019 г.- 14497737,81 руб.;  2020 г.- 0 руб..;  2021 г. – 0 руб.;  2022 г. – 0 руб.;  2023 г. – 0 руб.;  2024 г. – 0 руб.  -объем средств местного бюджета составляет:  **1976964,25** руб., в том числе по годам:  2019 г. -1976964,25 руб.;  2020 г. –0 руб.;  2021 г. – 0 руб.;  2022 г. – 0 руб.;  2023 г. – 0 руб.;  2024 г. – 0 руб.  (\* ) денежные средства, не освоенные в предыдущем году |
| 7 | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Обеспечение 34 семей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.  2. Ликвидация 2471,70 кв.м. жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, признанного после 01 января 2012 года непригодным для проживания, на территории Бодайбинского муниципального образования. |

**РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

Строительство Байкало-Амурской магистрали (далее – БАМ) осуществлялось более 30 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМа находятся в эксплуатации, построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою деятельность в зоне БАМа. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет - на период строительства БАМа.

Бодайбинское муниципальное образование входит в состав муниципальных районов, на территории которых в период строительства БАМа располагались производственные базы строительных организаций и временные жилые помещения для строителей, которые эксплуатируются до настоящего времени.

Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилищного фонда на территории Иркутской области, построенного для обслуживания БАМа и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на БАМе. Поэтому они вынуждены проживать в сборно-щитовых домах, срок амортизации которых давно истек, имеет высокую степень износа и не соответствует нормативным условиям проживания.

Программа направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории Бодайбинского муниципального образования, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития г. Бодайбо.

Жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный после   
1 января 2012 года в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования составляет 2471,70 кв. метров, в нем проживает 101 человек, (34 семьи).

# РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи ПРОГРАММЫ, сроки и этапы выполнения

Целью муниципальной программы является обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования.

Задачей муниципальной программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания после 01.01.2012 г., расположенных в зоне БАМа.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

2.1. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства в ходе реализации программы.

2.2. Количество переселенных семей.

2.3. Объем расселенного аварийного жилищного фонда.

2.4. Объем ликвидированного аварийного жилищного фонда.

2.5. Срок реализации программы – с 2019 по 2024 годы.

**РАЗДЕЛ 3. РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию рисков:

1.Финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирования программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;

- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

- привлечение внебюджетных источников финансирования;

2. Риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3. Административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

# РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВОЕ обеспечение программы

Финансовое обеспечение программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и средств местного бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет - **78450962,20** рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы, в рублях | | | | | | |
| За весь период реализации | В том числе по годам | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего: в том числе: | 78450962,20 | 78450962,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 61976260,14 | 61976260,14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 14497737,81 | 14497737,81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет, всего:  в том числе: | 1976964,25 | 1976964,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| обязательное софинансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| дополнительное софинансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\* денежные средства, не освоенные в предыдущем году

Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Основное мероприятие муниципальной программы осуществляется путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений, а также путем предоставления социальных выплат в целях приобретения нового, не бывшего в эксплуатации жилого помещения по договору купли-продажи с физическими или юридическими лицами, осуществлявшими строительство такого жилья в соответствии с законодательством.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Объем финансирования, всего, руб. | В том числе по годам | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Цели:**  1. Обеспечение 34 семей, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных после 01 января 2012 года непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;  2. Ликвидация 2471,70 кв.м. жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, признанного после 01 января 2012 года непригодным для проживания, на территории Бодайбинского муниципального образования | | | | | | | | | |
| **Задачи:**  1. Приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;  2. Строительство жилых помещений, в том числе завершение ранее начатого строительства.  3. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания в зоне БАМа, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться в другое муниципальное образование. | | | | | | | | | |
| 1.Основное мероприятие:  1.1. Приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья.  1.2. Строительство жилых помещений, в том числе завершение ранее начатого строительства.  1.3. Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания в зоне БАМа, или нанимателям таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться в другое муниципальное образование. | Администрация Бодайбинского городского поселения | Федеральный бюджет | 78450962,20 | 78450962,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 61976260,14 | 61976260,14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет, всего:  в том числе: | 14497737,81 | 14497737,81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет  (обязат.софинансир.) | 1976964,25 | 1976964,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. Проведение обмеров и инженерно-технического обследования конструкций зданий и сооружений | Администрация Бодайбинского городского поселения | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, подлежащих расселению в рамках программы | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6. Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВСЕГО:** |  | **Всего, в том числе:** | **78450962,20** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Федеральный бюджет** | **61976260,14** | **0** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Областной бюджет** | **14497737,81** | **0** | 0 | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Местный бюджет** | **1976964,25** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

\*денежные средства, не освоенные в предыдущем году

Строительство (приобретение) жилых помещений осуществляется в соответствии с условиями и сроками заключенного муниципального контракта. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Реализация программы включает в себя формирование местной нормативно- методической базы, определяющей условия переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМ. Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой реестрами аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года. В течение года после расселения жилищного фонда, непригодного для проживания и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, Бодайбинское муниципальное образование осуществляет его снос, в месячный срок после сноса предоставляет в министерство строительства и дорожного хозяйства Иркутской области, документ, подтверждающий снос.

**РАЗДЕЛ 6.** **МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

Порядок переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа определен статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане в случае признания жилого помещения непригодным для проживания граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, соответствующим установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Порядок изъятия у собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования определен статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. В рамках указанных нормативных правовых актов реализуются мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМ.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, строящегося (приобретаемого) в рамках программы рассчитывается исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал года, в котором планируется реализация программы.

**РАЗДЕЛ 7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации программы к 2024 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;

- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;

- - отсутствие аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня;

- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).

**Показатели результативности муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя результативности | Ед. изм. | Значение целевого показателя по годам | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Объем введенного в эксплуатацию (приобретенного) жилья | кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество переселенных семей | шт. | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Объем расселенного аварийного жилищного фонда | кв.м. | 1853,80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Объем ликвидированного аварийного жилищного фонда | кв.м. | 0 | 2471,70 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Количество жилых домов, в которых проведены обмеры и инженерно- техническое обследование конструкций | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Количество жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих расселению, рыночная стоимость которых определена в результате оценки | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| Приложение  к муниципальной программе «Переселение  граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования на 2019-2024 годы» |

**Реестр**

**жилищного фонда, отнесенного к жилью в зоне БАМа, расположенного на территории Бодайбинского муниципального образования, признанного аварийным после**

**01 января 2012 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Год  ввода | Этажность | Процент износа | Общая  площадь  жилых помещений (кв.м.) | Кол-во  семей/чел. | Реквизиты документа о признании дома аварийным № и дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | МК-135, дом 79 | 1988 | 2 | 68 | 585,30 | 11/29 | № 352-п от 02.07.2015г. |
| 2 | МК-135, дом 80 | 1989 | 2 | 68 | 754,70 | 13/39 | № 352-п от 02.07.2015г. |
| 3 | МК-135, дом 82 | 1988 | 2 | 72 | 513,80 | 10/33 | № 352-п от 02.07.2015г. |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **1853,80** | **34/101** |  |