**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

В соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (МКД):

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Выбор способа управления определяется решением общего собрания собственников (ОСС) и оформляется протоколом общего собрания.

В протоколах ОСС необходимы решения по повестке:

1. Выбор способа управления (перечислены выше)

2. Выбор уполномоченного лица, имеющего права представлять интересы всех собственников от МКД (старшего по дому)

3. Утверждение минимального перечня работ и услуг.

4. Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования.

В связи с тем, что по настоящее время собственники жилых помещений многоквартирных домов по адресам: г. Бодайбо, ул. 8 Марта, №№. 24, 26,28,30,31,32, ул. А. Сергеева № 48, ул. Карла Либкнехта №№ 103,105,107, ул. Октябрьская №№ 39,41,43, ул. Олега Кошевого № 18, 20, ул. Труда № 24а, пер. Строительный № 2, ул. Петра Поручикова № 31, ул. Иркутская №№ 5,7Г,7В,10а,15,17,19, ул. Набережная №№ 3,7,9,11,12, ул. Стояновича № 78, ул. Петра Поручикова №№ 16,22,24,26,27,28, ул. Коммунальный №№1а,3а,9, ул. Труда № 38, ул. Первомайская №№ 6,33а, ул.Пионерская № 23, ул. Ремесленная №№ 51, 62, ул. Лыткинская № 64, 68, ул. Садовая № 1,3,4а,5,5а,5б,5в,6а,7,8,8а,9,17, ул. Стояновича №№ 61,69, ул. Мира № 30, ул. Почтовый, 6а, ул. Железнодорожная №№ 7,9,ул. Урицкого № 72,72а,74а,76а,79,81, 85 не определились со способом управления, в целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, администрацией Бодайбинского городского поселения объявлен конкурс по отбору управляющей компании для управления жилым домом.

Информация о конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/>).

Дата проведения конкурса – 20 августа 2018 года.

В случае если конкурс по отбору управляющей компании будет признан не состоявшимся (по причине отсутствия заявок) будет заключен временный договор на обслуживание Вашего МКД по условиям несостоявшегося конкурса с последующим объявлением нового конкурса по отбору управляющей компании, при этом по условиям последующего конкурса стоимость работ на 1 кв. м. увеличивается на 10%. Конкурсные процедуры по отбору будут проводиться в течении каждых последующих 3 месяцев, до момента фактического выбора управляющей компании, при этом стоимость работ каждый раз будет увеличиваться на 10% от предыдущей цены.

Администрация Бодайбинского городского поселения предлагает собственникам вашего дома, во избежание увеличения стоимости жилищных услуг, самоорганизоваться и провести общие собрания в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

В целях оперативного решения вопроса о проведении общего собрания собственников, предлагаем предварительно выбрать активного собственника МКД (старшего по дому) для взаимодействия с администрацией Бодайбинского городского поселения по вопросу организации общего собрания.

Методическую помощь по проведению общего собрания собственников и оформлению протокола можно получить в администрации Бодайбинского городского поселения (ул.30 лет Победы, д.3, кабинеты 211,214, тел. 5-22-24, 5-13-65).