**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.03.2019 г. г. Бодайбо № 13**

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»

В соответствии со ст. 30, 31, 32 и 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования».

1.1. В разделе «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения» главы 4 части II «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, дополнить вспомогательный вид разрешенного использования пунктом 5 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Объекты гаражного назначения (2.7.1)  гаражи и открытые стоянки индивидуальных легковых автомобилей | 1. Минимальный размер земельного участка 20 кв.м.  2. Максимальный размер земельного участка - 60 кв.  3. Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами.  4. Высота зданий, строений, сооружений не более 4 м.  5. Предельно допустимый коэффициент застройки - 90%. |

1.2. В разделе «Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения» главы 4 части II «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, пункт 11 основной вид использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Обслуживание автотранспорта (4.9):  парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования | 1. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м.  2. Максимальный размер земельного участка - 1,0 га  3. Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами.  4. Высота зданий, строений, сооружений не более 4 м.  5. Предельно допустимый коэффициент застройки - 90 % |

1.3. В разделе «Со-зона озеленения санитарно-защитных зон в интересах здоровья населения» главы 4 части II «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, пункт 4 вспомогательные виды использования изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. | Обслуживание автотранспорта (4.9):  Автозаправочные станции, объекты автосервиса;  Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. | 1. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м.  2. Максимальный размер земельного участка - 1,0 га  3. Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами.  4. Высота зданий, строений, сооружений не более 4 м.  5. Предельно допустимый коэффициент застройки- 90 % |

1.4. В разделе «Сх1-зона сельскохозяйственных угодий - зона, предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом» главы 4 части II «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования» Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования дополнить основной вид разрешенного использования пунктом 7 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.):  Индивидуальный̆ жилой дом.  Подсобные объекты:  Индивидуальный гараж;  Дворовые постройки (мастерские, сараи, бани, теплицы и пр.);  Емкости для хранения воды на придомовом участке. | 1. Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.,  Максимальные размеры земельного участка 2000 кв.м.  2. Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений:  Со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки;  Со стороны улиц – 5 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки;  От границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  От границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  От границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  От границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража или бани – 1м;  Допустима блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований противопожарной безопасности, и устройства ската крыши в сторону своего земельного участка, с организацией стоков на свой участок.  3. Высота основных зданий, строений, сооружений не более 12 м.  Высота для подсобных объектов не более 7 м.  4. Максимальный процент застройки – 60%. |

1.5. Графическую схему «Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования, применительно к населённому пункту г. Бодайбо» принять в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

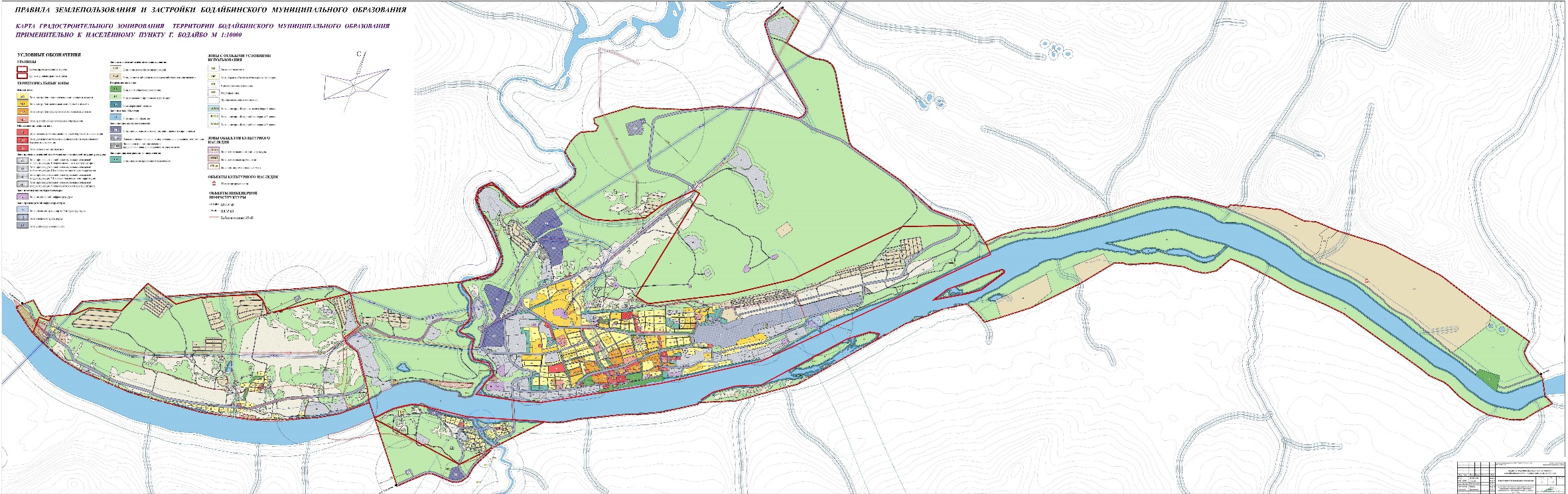
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ В.В. СИМОНОВ**

Приложение

к решению Думы Бодайбинского

городского поселения

от 26.03.2019 г. № 13

****

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**решения Думы Бодайбинского городского поселения**

**«О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения**

**от 03.04.2017 г. № 05-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**Бодайбинского муниципального образования»**

Подготовил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела- главный архитектор  отдела по архитектуре, градостроительству  и земельным отношениям | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ильин М.С. |

Согласовано:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Первый заместитель главы Бодайбинского  городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Горин О.В. |
| Главный специалист отдела по правовой работе | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Плотникова Н.Г. |
|  |  |  |
| Управляющий делами | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Плешува А.А. |