**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2020 г. г. Бодайбо № 170-пп

О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях наиболее эффективного использования земельных участков, находящихся на территории Бодайбинского муниципального образования, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=99148;fld=134) от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Бодайбинского муниципального образования провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000073:4, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4 площадью 4 789 **кв.**м. (разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов**)**;

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000074:372, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 77а площадью 2704 **кв.**м. (разрешенное использование – обслуживание автотранспорта**)**;

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000073:588, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 30б площадью 9 374 **кв.**м. (разрешенное использование – склады**)**;

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000066:194, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Красноармейская, 24а площадью 3 900 **кв.**м. (разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства**)**;

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000028:391, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Сорокинская, 55а площадью 404 **кв.**м. (разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений**)**;

Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000099:126, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина площадью   
4 064 **кв.**м. (разрешенное использование – водный транспорт**)**;

Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000066:196, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича площадью 500 **кв.**м.(разрешенное использование– условно разрешенный вид причалы для маломерных судов**)**;

Лот № 8: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000068:918, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Красноармейска, 90/9 площадью 54 **кв.**м. (разрешенное использование – объекты гаражного назначения**)**;

Лот № 9: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000069:913, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 79г площадью 33 **кв.**м. (разрешенное использование – объекты гаражного назначения**)**;

Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 38:22:000011:87, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березова, 6а площадью 1452 **кв.**м. (разрешенное использование – деловое управление**)**;

2. Утвердить извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельных участков.

3. Разместить информацию о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), rts-tender.ru и в СМИ.

**И.О. ГЛАВЫ О.К. КУЗНЕЦОВА**

Приложение № 1

к постановлению администрации Бодайбинского

городского поселения

от 30.03.2020 года № 170-пп

Заместитель главы Бодайбинского

Городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.К. Кузнецова

**Извещение о проведении аукциона открытого**

**по составу участников и по форме подачи заявок**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. **Общая информация об аукционе**
   1. **Организатор аукциона:** Администрация Бодайбинского городского поселения.

**Почтовый адрес:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

**Телефон:** (39561) 5-22-24; 5-14-93

**Факс:** (39561) 5-19-30.

**Адрес электронной почты:** [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

**Контактное лицо:** Холодова Галина Викторовна– Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 30.03.2020 года № 170-пп «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

* 1. Заявка на участие в продажи подает через сайт оператора электронной площадки РТС- тендер https://www.rts-tender.ru, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

- копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. Аукцион проводится **11.06.2020 года в 14.00 часов** (время местное) на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»)
  2. Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: **с 12.05.2020 года по 05.06.2020 года до 11 часов 00 минут (время местное), в 214 каб Администрации Бодайбинского городского поселения**
  3. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и rts-tender.ru. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

1. **Информация о предметах аукциона**
   1. **ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000073:4;

**местоположение:** Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4

**площадь:** **4 789 кв.м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

**Срок действия договора аренды:** 3 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок имеет ограничения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.22.2.35, приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства № 750 от 28.08.2014 г., площадью 292 кв.м.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Возможно подключение к сетям водоснабжения, после завершения строительства станции водоподготовки. Возможность подключения к сетям теплоснабжения и канализации – отсутствует.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **62879,57** (шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять рублей пятьдесят семь копеек).

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1886,39** (одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть рублей тридцать девять копеек).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **18863,87 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три рубля восемьдесят семь копеек).**

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000073:4, лот №1**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000074:372;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Первомайская, участок 77а

**площадь:** **2 704 кв.м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** обслуживание автотранспорта **Срок действия договора аренды:** 3 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** Земельный участок ограничений не имеет.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 80% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 6 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Возможно подключение к сетям водоснабжения, после завершения строительства станции водоподготовки. Возможность подключения к сетям теплоснабжения и канализации – отсутствует.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **35503,52** (тридцать пять тысяч пятьсот три рубля пятьдесят две копейки).

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1065,11** (одна тысяча шестьдесят пять рублей одиннадцать копеек).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **10651,06** (одна тысяча шестьдесят пять рублей одиннадцать копеек).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000074:372, лот № 2**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000073:588;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Первомайская, участок 30б

**площадь:** **9 374 кв.м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** склады

**Срок действия договора аренды:** 4 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** Земельный участок ограничений не имеет.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Возможно подключение к сетям водоснабжения, после завершения строительства станции водоподготовки. Возможность подключения к сетям теплоснабжения и канализации – отсутствует.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **118393,62** (сто восемнадцать тысяч триста девяносто три рубля шестьдесят две копейки).

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **3551,81** (три тысячи пятьсот пятьдесят один рубль восемьдесят одна копейка).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **35518,09** (тридцать пять тысяч пятьсот восемнадцать рублей девять копеек).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000073:588, лот № 3**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000066:194;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Красноармейская, 24а

**площадь:** **3 900 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:**

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

**Срок действия договора аренды:** 3 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок имеет ограничения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 464 кв.м. и 118 кв.м.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

В данном районе отсутствует техническая возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **51207,00** (пятьдесят одна тысяча двести семь рублей ноль копеек).

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1536,21** (одна тысяча пятьсот тридцать шесть рублей двадцать одна копейка).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **15362,10 (**пятнадцать тысяч триста шестьдесят два рубля десять копеек).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000066:194, лот №4**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **ЛОТ № 5**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000028:391;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Сорокинская, участок 55а

**площадь:** **404 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:**

земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений

**Срок действия договора аренды:** 2 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок не имеет ограничений:

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

В данном районе отсутствует техническая возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **5405,52** (пять тысяч четыреста пять рублей пятьдесят две копейки).

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **162,17** (сто шестьдесят два рубля семнадцать копеек).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1621,66 (**одна тысяча шестьсот двадцать один рубль шестьдесят шесть копеек).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером  **38:22:000028:391, лот №5**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **ЛОТ № 6**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000099:126;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина

**площадь:** **4064 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** водный транспорт

**Срок действия договора аренды:** 3 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок не имеет ограничений:

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па 3. Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

МУП «Тепловодоканал» осуществляет хоз. деятельность только на территории г. Бодайбо.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **53360,32** (пятьдесят три тысячи триста шестьдесят рублей тридцать две копейки).

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1600,81** (одна тысяча шестьсот рублей восемьдесят одна копейка).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **16008,10 (**шестнадцать тысяч восемь рублей десять копеек).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером  **38:22:000099:126, лот № 6**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**2.7 ЛОТ № 7**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000066:196;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Стояновича

**площадь:** **500 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** водный транспорт

**Срок действия договора аренды:** 3 года

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок не имеет ограничений:

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па 3. Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

МУП «Тепловодоканал» осуществляет хоз. деятельность только на территории г. Бодайбо.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **6690,00** (шесть тысяч шестьсот девяносто рублей ноль копеек).

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **200,70** (двести рублей семьдесят копеек).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **2007,00 (**две тысячи семь рублей ноль копеек).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером  **38:22:000066:196, лот № 7**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**2.8 ЛОТ № 8**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000068:918;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Красноармейская, участок 90/9

**площадь:** **54 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** Объекты гаражного назначения

**Срок действия договора аренды:** 2 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок не имеет ограничений:

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

**Технические условия:**

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:**

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:**

Отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения, отопления и канализации

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: **809,26** (восемьсот девять рублей двадцать шесть копеек)

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **24,28** (двадцать четыре рубля двадцать восемь копеек).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **242,78 (**двести сорок два рубля семьдесят восемь копеек).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000068:918, лот № 8**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**2.9 ЛОТ № 9**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000069:913;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Стояновича, участок 79г

**площадь:** **33 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** Объекты гаражного назначения

**Срок действия договора аренды:** 2 года

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование**.**

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок не имеет ограничений:

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 543-спр от 28.12.2018 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

МУП «Тепловодоканал» осуществляет хоз. деятельность только на территории г. Бодайбо.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: **523,03** (пятьсот двадцать три рубля три копейки)

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **15,69** (пятнадцать рублей шестьдесят девять копеек).

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **156,91 (**сто пятьдесят шесть рублей девяносто одна копейка).

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером  **38:22:000069:913, лот № 9**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки

**2.10 ЛОТ № 10**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000011:87;

**местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березовая, 6а;

**площадь:** 1452кв**.**м.;

**Разрешенное использование земельного участка:** условно разрешенный вид: деловое управление**.**

**Срок действия договора аренды:** 3 года.

**Право на земельный участок:** Бодайбинское муниципальное образование.

**Ограничения на право земельного участка:** земельный участок ограничений и обременений не имеет, в банке не заложен в аресте не состоит;

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет для парковок 60%, для гаражей 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м.

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбо отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 608-спр от 28.12.2015 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Имеется возможность подключения к сетям холодного, горячего водоснабжения, отопления, канализации.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** определена в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4DA56A0F6AA0C6D787AF2471D0D673AEEF9FD69D4A70C1D15E4A97B466Q9WBI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **70400 (семьдесят тысяч четыреста рублей ноль копеек).**

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **2112 (две тысячи сто двенадцать рублей ноль копеек).**

**Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **21120 (двадцать одна тысяча сто двадцать рублей ноль копеек).**

**В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000011:87, лот № 10**»

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки