**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2020 г. г. Бодайбо № 567-п

Об утверждении Устава Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика» в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь ст. 6, ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Определить, что Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика»

 создано в целях оказания муниципальных услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, капитальному и текущему ремонту муниципального имущества жилищно-коммунального назначения и объектов внешнего благоустройства, организации похоронного дела, осуществления функций специализированной службы по вопросам похоронного дела.

1. Утвердить Устав Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика»

в новой редакции. Закрепить в Уставе МУП «Служба заказчика» функции специализированной службы по вопросам похоронного дела.

1. Признать утратившим силу постановление администрации Бодайбинского

городского поселения от 24.08.2020 год № 516-п «Об утверждении Устава Мунициального унитарного предприятия «Служба заказчика».

1. Директору Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика»

Зайцевой Е.А. обеспечить регистрацию Устава Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика» в новой редакции в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).
2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы

Бодайбинского городского поселения – О.К. Кузнецову.

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**



1. Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика», в дальнейшем «Предприятие» создано на основании постановления мэра г. Бодайбо и района № 18 п от 10 января 2003 г. в соответствии с Федеральным Законом РФ от 14.11.2002 г. № 161 -ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с изменениями и дополнениями.

Учредителем «Предприятия» является администрация Бодайбинского городского поселения.

1. Полное наименование «Предприятия»: Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика».

Сокращенное наименование «Предприятия»: МУП «Служба заказчика».

Фирменное наименование «Предприятия»:Муниципальное унитарноепредприятие «Служба заказчика».

1. «Предприятие» в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, а также нормативными актами, издаваемыми в Российской Федерации министерствами по вопросам земельной политики, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству России, другими органами государственного управления, местного самоуправления и настоящим Уставом.
2. Местонахождение «Предприятия»: г. Бодайбо, ул. Урицкого, 15.

**2. Юридический статус «Предприятия»**

1. «Предприятие» является юридическим лицом и имеет право открывать расчетные счета в любых финансово-кредитных учреждениях, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием.
2. «Предприятие» является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ним имущество.

Собственником имущества является администрация Бодайбинского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Собственник».

1. Для достижения определенных настоящим Уставом целей, решения поставленных задач «Предприятие» имеет право от своего имени совершать сделки, заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде.

**3. Цели, предмет и виды деятельности «Предприятия»**

* 1. Цели деятельности «Предприятия»:
* создание и использование экономического механизма финансирования, привлечения инвестиций для сохранения муниципального имущества жилищно-коммунального назначения и оказания жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, приводящего к сокращению бюджетных расходов, снижению стоимости коммунальных услуг;
* разработка и реализация системы контроля за качеством оказанных услуг, выполненных работ;
* осуществление функций специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории Бодайбинского городского поселения;
	1. Предметом деятельности «Предприятия» является организация работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, капитальному и текущему ремонту муниципального имущества жилищно-коммунального назначения и объектов внешнего благоустройства, оказание гарантированного перечня услуг по погребению.
	2. Для достижения целей, указанных в п. 3.1 настоящего Устава, «Предприятие» осуществляет в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности:
* оказание услуг населению и предприятиям по начислению и взиманию платежей за жилищно-коммунальные услуги, с учетом льгот и предоставляемых субсидий;
* управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
* осуществление деятельности по приему платежным агентом от плательщика денежных средств, направленных на исполнение денежных обязательств физического лица перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг), а также направленных органам государственной власти, органам местного самоуправления и бюджетным учреждениям, находящимся в их ведении, в рамках выполнения ими функций, установленных законодательством Российской Федерации;
* оказание услуг юридическим лицам по начислению и взиманию платежей за содержание и ремонт и жилищно-коммунальные услуги;
* оказание собственникам и нанимателям услуг по управлению многоквартирными домами;
* оказание гарантированного перечня услуг по погребению в соответствии с п. 1 ст. 9 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) "О погребении и похоронном деле".
* коммерческая деятельность.
	1. «Предприятие» осуществляет следующие функции:
* принимает в хозяйственное ведение от «Собственника» объекты жилищно- коммунального хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности;
* организует разработку и реализацию программы реформирования ЖКХ муниципального образования;
* заключает с предприятиями ЖКХ всех форм собственности договоры на оказание услуг по начислению, сбору и перечислению платежей населения за жилищно-коммунальные услуги;
* обеспечивает формирование источников финансирования жилищно-коммунального обеспечения за счет средств населения и других потребителей, поступающих в качестве уплаты за содержание и ремонт жилья, жилищно-коммунальных услуг, средств областного и местного бюджета, иных поступлений;
* по инициативе «Собственника» заключает договоры на проведение финансовой или технологической экспертизы экономического обоснования тарифов на услуги ЖКХ;
* способствует созданию новых предприятий ЖКХ, в том числе малого бизнеса, необходимых для улучшения жилищно-коммунального обслуживания потребителей муниципального образования;
* осуществляет контроль за экологической безопасностью предоставляемых потребителям услуг и качеством окружающей среды.
* оказывает гарантированный перечень услуг по погребению, указанный в п. 1 ст. 9 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) "О погребении и похоронном деле" в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, разрабатываемыми и утверждаемымиорганами местного самоуправления в соответствии с законодательством РФ в области организации похоронного дела.
	1. «Предприятие» имеет право осуществлять:
* контроль за техническим состоянием находящихся в его хозяйственном ведении объектов ЖКХ, уполномочивая для этой цели коммунально-технические инспекции или создавая комиссии;
* плановый надзор за техническим состоянием жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, разработку рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов;
* надзор за подготовкой жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры к сезонной эксплуатации;
* внеплановые инспекционные обследования жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры по обращению потребителей и заинтересованных организаций
	1. «Предприятие» обращается в арбитражный суд в случае нарушения предприятиями ЖКХ условий договоров с целью принудительного взыскания с них средств, в виде предусмотренных экономических санкций.
	2. «Предприятие» проводит работы по изучению:
* конъюнктуры ремонтно-строительного рынка и рынка услуг жилищно-коммунального хозяйства;
* прогноза объемов и возможных изменений стоимости жилищно-коммунальных услуг и учет инфляционных факторов при заключении договоров подряда;
* организации конкурсов на право предоставления жилищно-коммунальных услуг и заключения договоров в условиях создаваемой конкурентной среды.
	1. «Предприятие» вправе заниматься любыми видами деятельности, указанными в Уставе, не запрещенными законом и не противоречащими основным видам деятельности «Предприятия».

**4. Финансово-хозяйственная деятельность, фонды «Предприятия»**

* 1. Источником финансовых ресурсов «Предприятия» является прибыль, амортизационные отчисления, средства, поступающие от населения и других потребителей в качестве уплаты жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта жилья, средств областного и местного бюджетов и иных поступлений, не запрещенных законом.
	2. За счет прибыли, оставшейся в распоряжении «Предприятия», образуется резервный фонд, средства которого используются исключительно на покрытие убытков «Предприятия».

Также за счет прибыли могут быть образованы фонды инженерной инфраструктуры, оплаты труда, страховой и другие фонды. Порядок формирования и использования каждого фонда регулируется Положением о фонде.

Не использованные в текущем году средства переносятся на следующий год и изъятию не подлежат.

* 1. Форму и систему оплаты труда определяет руководитель «Предприятия», руководствуясь нормативными актами по оплате труда.
	2. Списание денежных средств со счета «Предприятия» производится по указанию руководителя «Предприятия», лица его замещающего, или по решению суда.
	3. Финансовый год «Предприятия» совпадает с календарным годом.

**4. Имущество и уставный фонд «Предприятия»**

* 1. Имущество «Предприятия» формируется за счет:
* уставного фонда «Предприятия»;
* имущества, закрепленного за «Предприятием» на праве хозяйственного ведения «Собственником» этого имущества;
* доходов «Предприятия»;
* иных не противоречащих закону источников.
	1. Право на имущество, закрепляемое за «Предприятием» на праве хозяйственного ведения, возникает с момента передачи этого имущества «Предприятию».
	2. Размер уставного фонда «Предприятия» - 100 тысяч рублей (сто тысяч рублей).
	3. Уставный фонд «Предприятия» должен быть полностью сформирован «Собственником» его имущества в течение 3 месяцев с момента государственной регистрации.
	4. Имущество «Предприятия» является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками «Предприятия».
	5. «Предприятие» не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного общества или товарищества, иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия «Собственника» имущества.
	6. «Предприятие» не вправе без согласия «Собственника» совершать сделки, связанные с представлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.
1. **Управление «Предприятием»**
	1. Права «Собственника» имущества.

«Собственник» имущества в отношении «Предприятия»:

* определяет цели, предмет, виды деятельности «Предприятия», дает согласие на его участие в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
* утверждает Устав «Предприятия»;
* принимает решение о реорганизации и ликвидации «Предприятия»;
* формирует Уставный фонд;
* заключает с руководителем «Предприятия» трудовой договор;

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор;

- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия;

* дает согласие на распоряжение имуществом и совершение сделок в случаях, предусмотренных законодательством;
* дает согласие на открытие филиалов и представительств;
* осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего «Предприятию» имущества;
* имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
	1. Руководитель «Предприятия»:
		1. Руководитель «Предприятия» - директор «Предприятия» является единоличным исполнительным органом «Предприятия».

Руководитель назначается на должность и освобождается от должности «Собственником» в лице главы администрации Бодайбинского городского поселения.

«Собственник» - заключает с руководителем «Предприятия» трудовой договор, изменяет его в соответствии с трудовым законодательством и иными, содержащими нормы трудового права нормативными актами.

1. Руководитель действует от имени «Предприятия» без доверенности, представляет его в различных предприятиях, организациях, учреждениях, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетные счета, издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками «Предприятия».
2. Руководитель в соответствии с Трудовым кодексом РФ принимает на работу и увольняет работников аппарата управления и руководителей структурных подразделений, принимает меры поощрения и налагает взыскания на работников;
* Заместители руководителя, руководители структурных подразделений и другие должностные лица назначаются на должность и освобождаются от нее Руководителем «Предприятия» в соответствии с действующим законодательством.
1. Руководитель не вправе быть учредителем юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, заниматься предпринимательской деятельностью, принимать участие в забастовках. Руководитель при осуществлении своих прав и обязанностей должен действовать в интересах «Предприятия» добросовестно и разумно.
2. Руководитель «Предприятия» несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные «Предприятию», в том числе в случае утраты имущества.
3. **Учет, отчетность и контроль деятельности «Предприятия»**
	1. «Предприятие» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, настоящим Уставом и принятыми на себя обязательствами.
	2. «Предприятие» осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет и представляет оперативную, бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке.
4. **Ответственность «Предприятия»**

8.1 «Предприятие» несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

«Предприятие» не несет ответственность по обязательствам «Собственника» имущества.

1. **Ликвидация, реорганизация «Предприятия»**
2. Прекращение деятельности «Предприятия» может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно - правовую форму).

Ликвидация и реорганизация «Предприятия» производится по решению собственника либо по решению суда.

1. «Предприятие» ликвидируется в случаях:
* признания его банкротом;
* признания судом недействительными учредительных документов и решения о создании «Предприятия»;
* увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством РФ.
1. «Предприятие» считается реорганизованным или ликвидированным с момента исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.
2. В случае слияния одного предприятия с другим все имущественные права и обязанности каждого из них переходят к предприятию, возникшему в результате слияния. При присоединении одного предприятия к другому, последнему переходят все имущественные права и обязанности присоединенного предприятия.
3. Ликвидация «Предприятия» осуществляется ликвидационной комиссией, созданной собственником имущества «Предприятия».

Ликвидация «Предприятия» при банкротстве осуществляется в соответствии с законодательством РФ.