**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. г. Бодайбо № \_\_\_\_\_\_**

О внесении изменения в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 28.03.2018 г. № 202-п «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения»

В соответствии со ст. 154, 156-158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 22.05.2018 г. № 386-п «Об утверждении Порядка установления размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждены решениями общих собраний собственников помещений, но не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 28.03.2018 г. № 202-п «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения» изложив приложения 1,2 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 г.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «[www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru)».

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

**ГЛАВА А.В.ДУБКОВ**

Приложение

к постановлению администрации

Бодайбинского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

**«**Приложение № 1

к постановлению администрации

Бодайбинского городского поселения

от 28.03.2018 г. № 202-п

Размер платы граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Группы жилищного фонда с учетом качества жилья | Плата  за содержание жилого помещения  за 1 кв.м. общей площади жилого помещения  (руб./ мес.)  (без учета НДС) |
|
| 1. | ***МКД с централизованным******водоотведением*** |  |
| 1.1 | Капитальные многоэтажные МКД со всеми видами благоустройства, в т. ч.:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 27,18  0,13 |
| 1.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства, в т.ч.  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 24,95  0,07 |
| 1.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 18,53  0,07 |
| 1.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства, в т. ч.:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 6,07  0,07 |
| 1.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 3,95  0,07 |
| 2. | ***МКД, оборудованные общедомовыми выгребными ямами*** | |
| 2.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства, в т.ч.  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 55,14  0,07 |
| 2.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные, в т.ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 44,52  0,07 |
| 2.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 36,27  0,07 |
| 2.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 29,94  0,07 |
| 3. | ***МКД с помойницами (без централизованного водоотведения, без выгребной ямы)*** | |
| 3.1 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 12,45  0,07 |
| 4. | ***Неблагоустроенные МКД*** | |
| 4.1 | Деревянные одноэтажные МКД, в т. ч:  плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | 2,02  0,07 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Бодайбинского городского поселения

от 28.03.2018 г. № 202-п

Размер платы граждан за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, перечни услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждены решениями общих собраний собственников помещений, но не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Группы жилищного фонда с учетом качества жилья | Плата  за содержание жилого помещения  за 1 кв.м. общей площади жилого помещения  (руб. в мес.)  (без учета НДС) |
|
| 1. | ***МКД с централизованным******водоотведением*** | |
| 1.1 | Капитальные многоэтажные МКД со всеми видами благоустройства, с количеством квартир не более 30 | 27,05 |
| 1.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства | 24,87 |
| 1.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные | 18,46 |
| 1.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства | 6,00 |
| 1.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные | 3,87 |
| 2. | ***МКД, оборудованные общедомовыми выгребными ямами*** | |
| 2.2 | Деревянные 2-х этажные МКД со всеми видами благоустройства | 55,06 |
| 2.3 | Деревянные 2-х этажные МКД полу/благоустроенные | 44,44 |
| 2.4 | Одноэтажные МКД со всеми видами благоустройства | 36,20 |
| 2.5 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные | 29,87 |
| 3. | ***МКД с помойницами (без централизованного водоотведения, без выгребной ямы)*** | |
| 3.1 | Одноэтажные МКД полу/благоустроенные | 12,38 |
| 4. | ***Неблагоустроенные МКД*** | |
| 4.1 | Деревянные одноэтажные МКД | 1,94 |

Примечание:

В соответствии с ч. 5 статьи 154 Жилищного Кодекса в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, в том числе плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Подготовил:

Начальник отдела по экономике Т.В. Куклина

Согласовано:

Начальник отдела по правовой работе Н.Г. Плотникова

И.о.управляющего делами С.Н. Ходарева

***Рассылка:***

Отдел по экономике - 2экз.;

МУП «Служба заказчика - 1экз;

УД - 1экз.;

Отдел УМИ и ЖСВ - 1 экз.;

Копии организациям по 1экз.:

- ООО «Феникс», ООО «Нечера», ООО «УК ГОРОД»,

- ТСЖ «Наш Дом», ТСЖ «Бамовец», ТСЖ «Витим», ТСЖ «Согласие», ЖСК «Ромашка»

- ИП Нуриманшина.

*Куклина Т.В.*