**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования

В целях создания условий для устойчивого развития территории Бодайбинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Бодайбинского и муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуюсь статьями 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, учитывая итоги публичных слушаний от 21.05.2020 г., Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

 1. Утвердить Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования согласно приложений № 1-3 (не приводятся).

Состав Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования приводится в приложении к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Бодайбинского городского поселения:

- от 03.04.2017 г. № 05-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

-от 26.06.2018 г. № 20-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

 4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Дударик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Бодайбинского городского поселения

от \_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Состав**

**Правил землепользования и застройки**

**Бодайбинского муниципального образования**

1. Пояснительная записка.

2. Графические материалы:

2.1. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования М 1:200000.

2.2. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо М 1:200000.