



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 9(9) 17 июля 2020 года

---

## Содержание

1. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 13.07.2020 г. № 394-п
  2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 13.07.2020 г. № 395-п
  3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 13.07.2020 г. № 396-п
  4. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 14.07.2020 г. № 397-п
  5. Извещение о предоставлении земельного участка
  6. Извещение о предоставлении земельного участка
  7. Извещение о проведении аукциона
  8. Извещение о проведении аукциона
- 

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020 г.

г. Бодайбо

№ 394-п

Об утверждении Правил представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, а также руководителем муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

В соответствии с частью четвертой статьи 275 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2013 г. № 208 «Об утверждении Правил представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя федерального государственного учреждения, а также руководителем федерального государственного учреждения сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей», руководствуясь статьей 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, а также руководителем муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Бодайбинского городского поселения  
от 13.07.2020 г. № 394-п

### ПРАВИЛА

представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, а также руководителем муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей

1. Настоящие Правила устанавливают порядок представления лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования (далее – муниципальное учреждение), а также руководителем муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).

2. Лицо, поступающее на должность руководителя муниципального учреждения, при поступлении на работу представляет сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия и иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для поступления на работу на должность руководителя муниципального учреждения, сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также сведения о доходах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи лицом документов для поступления на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для поступления на работу на должность руководителя муниципального учреждения, по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки.

3. Руководитель муниципального учреждения ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, представляет сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода, а также сведения о доходах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия и иные выплаты), сведения об их имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

4. Сведения, предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящих Правил, представляются в администрацию Бодайбинского городского поселения главе Бодайбинского муниципального образования.

5. В случае если руководитель муниципального учреждения обнаружил, что в представленных им сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пункте 3 настоящих Правил.

6. В случае если лицо, поступающее на должность руководителя муниципального учреждения, обнаружило, что в представленных им сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, оно вправе представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил.

7. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые в соответствии с настоящими Правилами лицом, поступающим на работу на должность руководителя муниципального учреждения, а также руководителем муниципального учреждения, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

Эти сведения предоставляются главе Бодайбинского муниципального образования.

8. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные руководителем муниципального учреждения, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения и предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом муниципальным правовым актом.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020 г.

г. Бодайбо

№ 395-п

Об утверждении Правил проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования, и лицами, замещающими эти должности

В соответствии с частью 7.1 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2013 г. № 207 «Об утверждении Правил проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей федеральных государственных учреждений, и лицами, замещающими эти должности», руководствуясь статьей 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования, и лицами, замещающими эти должности (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Бодайбинского городского поселения  
от 13.07.2020 г. № 395-п

**ПРАВИЛА**

проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования, и лицами, замещающими эти должности

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок осуществления проверки достоверности и полноты представленных гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования, и лицами, замещающими эти должности, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей (далее – проверка).

2. Проверка осуществляется по решению администрации Бодайбинского городского поселения (далее – учредитель) или лица, которому такие полномочия предоставлены учредителем.

3. Проверку осуществляет специалист, ответственный за ведение кадровой работы в администрации Бодайбинского городского поселения (далее – уполномоченное лицо).

4. Основанием для осуществления проверки является информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами;

б) должностными лицами подразделений кадровых служб по профилактике коррупционных и иных правонарушений органов государственной власти Иркутской области, иных государственных органов Иркутской области, должностными лицами кадровых служб указанных органов, должностными лицами подразделения по профилактике коррупционных и иных правонарушений аппарата Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области;

в) постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированных в соответствии с законодательством иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями, а также региональных отделений политических партий, межрегиональных и региональных общественных объединений;

г) Общественной палатой Российской Федерации, Общественной палатой Иркутской области и общественными палатами муниципальных образований Иркутской области;

д) общероссийскими и региональными средствами массовой информации.

5. Информация анонимного характера не может служить основанием для проверки.

6. Проверка осуществляется в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня принятия решения о ее проведении. Срок проверки может быть продлен до 90 календарных дней учредителем или лицом, которому такие полномочия предоставлены учредителем.

7. При осуществлении проверки уполномоченное лицо вправе:

а) проводить беседу с гражданином, претендующим на замещение должности руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, а также с лицом, замещающим должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования;

б) изучать представленные гражданином, претендующим на замещение должности руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, а также лицом, замещающим должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и дополнительные материалы;

в) получать от гражданина, претендующего на замещение должности руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, а также от лица, замещающего должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, пояснения по представленным им сведениям о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и материалам.

8. Учредитель или лицо, которому такие полномочия предоставлены учредителем, обеспечивает:

а) уведомление в письменной форме лица, замещающего должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, о начале в отношении его проверки – в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о начале проверки;

б) информирование лица, замещающего должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, в случае его обращения о том, какие представленные им сведения, указанные в пункте 1 настоящих Правил, подлежат проверке, – в течение 7 рабочих дней со дня обращения, а при наличии уважительной причины – в срок, согласованный с указанным лицом.

9. Учредитель или лицо, которому такие полномочия предоставлены учредителем, обязаны ознакомить лицо, замещающее должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, с результатами проверки под личную подпись в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящих Правил.

В случае отказа лица, замещающего должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, от ознакомления с результатами проверки под личную подпись об этом составляется акт с указанием места, даты и времени его составления, должностей, фамилий, имен, отчеств (при наличии) должностных лиц, составивших акт.

10. Лицо, замещающее должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, вправе:

а) давать пояснения в письменной форме в ходе проверки, а также по результатам проверки;

б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения в письменной форме.

11. По результатам проверки учредитель или лицо, которому такие полномочия предоставлены учредителем, принимают одно из следующих решений:

а) о назначении гражданина, претендующего на замещение руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, на должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования;

б) об отказе гражданину, претендующему на замещение должности руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, в назначении на должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования;

в) о применении к лицу, замещающему должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, мер дисциплинарной ответственности;

г) об отсутствии оснований для применения к лицу, замещающему должность руководителя муниципального казенного учреждения Бодайбинского муниципального образования, мер юридической ответственности.

12. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков преступления или административного правонарушения, материалы об этом представляются в соответствующие государственные органы.

13. Сведения о результатах проверки с письменного согласия учредителя или лица, которому такие полномочия предоставлены учредителем, предоставляются уполномоченным лицом с одновременным уведомлением об этом гражданина, претендующего на замещение должности руководителя муниципального казенного учреждения, лица, замещающего должность руководителя муниципального казенного учреждения, в отношении которых проводилась проверка, субъектам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, предоставившим информацию, являющуюся основанием для проведения проверки, с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и государственной тайне.

14. Подлинники справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также материалы проверки, поступившие к учредителю или лицу, которому такие полномочия предоставлены учредителем, хранятся ими в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020 г.

г. Бодайбо

№ 396-п

Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных руководителями муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения и предоставления указанных сведений средствам массовой информации для опубликования

В соответствии с частями 1, 6 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 275 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных руководителями муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения и предоставления указанных сведений средствам массовой информации для опубликования (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации Бодайбинского городского поселения  
от 13.07.2020 г. № 396-п

**ПОРЯДОК**

размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных руководителями муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения и предоставления указанных сведений средствам массовой информации для опубликования

1. Настоящим Порядком устанавливаются обязанности специалисту, ответственному за ведение кадровой работы в администрации Бодайбинского городского поселения (далее – уполномоченное лицо) по размещению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных казенных учреждений Бодайбинского муниципального образования (далее – руководители учреждений), их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения (далее – официальный сайт) и предоставлению этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами.

2. На официальном сайте размещаются и средствами массовой информации в связи с их запросами для опубликования предоставляются следующие сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих руководителю учреждения, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

2) перечень транспортных средств, принадлежащих руководителю учреждения, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям, с указанием вида и марки;

3) декларированный годовой доход руководителя учреждения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

3. В размещаемых на официальном сайте и предоставляемых средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

1) иные сведения (кроме указанных в пункте 2 настоящего Порядка) о доходах руководителя учреждения, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;

2) персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи руководителя учреждения;

3) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации руководителя учреждения, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;

4) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих руководителю учреждения, его супруге (супругу), детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;

5) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной в соответствии с законодательством.

4. Размещение на официальном сайте сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, обеспечивается уполномоченным лицом.

5. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, за весь период замещения руководителем учреждения соответствующей должности находятся на официальном сайте и ежегодно обновляются в течение 14 рабочих дней со дня истечения установленного срока для их подачи.

6. Размещение на официальном сайте сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супругов (супругов) и несовершеннолетних детей руководителей учреждений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных.

7. В случае увольнения руководителя учреждения с соответствующей должности сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, исключаются уполномоченным органом с официального сайта в течение трех рабочих дней со дня увольнения руководителя учреждения.

8. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляются средствам массовой информации в связи с их запросами в случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте.

9. Уполномоченное лицо:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации сообщает о нем руководителю учреждения, в отношении которого поступил запрос;

2) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации обеспечивает предоставление ему сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

10. Уполномоченное лицо несет в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2020г.

г. Бодайбо

№ 397-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов» (в редакции постановления от 15.05.2020 года № 276-п)

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов» (в редакции постановления от 15.05.2020 года № 276-п) утвердив приложения 3, 4, 5, 6 к муниципальной программе в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

«Приложение 3

к муниципальной программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года» на период 2020–2025 годов»

Реестр

аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного таковым до 01 января 2017 года, планируемого к расселению в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года на период 2020–2025 годов»

№	Адрес	Год постройки	Кол-во, этажей,	Степень физического износа, %	Площадь дома всего, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м.	Кол-во квартир/чел.	Реквизиты документа о признании дома аварийным, № и дата
1	2	3	4	5		6	7	8
<b>1.1 Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в многоквартирных домах на период 2020–2025 годов».</b>								
1	г. Бодайбо, мкр. Колобовщина, ул. Российская, д. 2	1966	2	80	402,00	127,22	4/8	№ 604-п от 19.12.2012
2	г. Бодайбо, пер. Первомайский, д. 7 Б	1941	1	86	158,30	79,20	2/6	№ 585-п от 30.12.2013
3	г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 38	1989	2	75	782,40	454,28	13/30	№ 869-п от 20.10.2016г
4	г. Бодайбо, ул. 60 лет Октября, д. 29	1970	2	72	745,76	592,70	8/31	№ 705-пп от 06.09.2016г
5	г. Бодайбо, ул. Мира, д. 32а	1962	1	80	150,00	140,0	4/5	№ 439-п от 01.10.2012г.
6	г. Бодайбо, ул. Набережная, д. 12	1963	2	80	313,50	242,90	7/20	№ 585-п от 30.12.2013
7	г. Бодайбо, ул. Первомайская, д. 6	1980	2	65	930,63	743,20	12/38	№ 705-пп от 06.09.2016г
8	г. Бодайбо, ул. Первомайская, д. 8	1966	2	75	552,21	136,80	4/7	№ 417-п от 08.09.2012г
9	г. Бодайбо, ул. Пионерская, д. 18А	1968	2	80	508,00	264,40	6/14	№ 174-п от 29.04.2013г
10	г. Бодайбо, ул. Пионерская, д. 20	1964	1	80	194,00	161,65	5/13	№ 585-п от 30.12.2013
11	г. Бодайбо, ул. Садовая, д. 17	1917	2	71,5	445,70	371,20	12/33	№ 705-пп от 06.09.2016г
12	г. Бодайбо, ул. Сорокинская, д. 41	1966	1	73	153,31	141,50	4/11	№ 585-п от 30.12.2013
14	г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 3	1917	1	80	184,30	90,2	2/4	№ 174-п от 29.04.2013г
15	г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 87	1976	1	80	359,40	243,90	5/9	№ 174-п от 29.04.2013г
	Итого:				5879,51	3789,15	88/229	
<b>1.2 Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного непригодным для проживания до 01 января 2017 года в домах блокированной застройки на период 2020–2025 годов».</b>								
1	г. Бодайбо, ул. 60 лет Октября, д. 57	неизвестно	1	75		60,60	2/5	№ 705-пп от 06.09.2016г
2	г. Бодайбо, ул. Ленских Событий, д. 4	неизвестно	1	73		80,26	2/2	№ 705-пп от 06.09.2016г
3	г. Бодайбо, ул. Пионерская, д. 15	1960	1	62,31		75,96	2/2	№ 585-п от 30.12.2013

	Итого:					216,82	6/9	
	Всего по реестру:				5879,51	4222,79	94/238	

«Приложение 4  
к региональной адресной программе Иркутской области  
"Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской  
области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах"»

ПЛАН  
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,  
ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселя- емая пло- щадь жилых помеще- ний	Расселение в рамках программы, не связан- ное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помеще- ний без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:		в том числе:			Всего:			в том числе:								
					Выкуп жилых по- мещений у соб- ственников	Дого- вор о разви- тии за- стро- енной терри- тории	Пере- селе- ние в сво- бод- ный жи- лищ- ный фонд			Строитель- ство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жи- лых помещений у лиц, не являющих- ся застройщиками				
			Рассе- ляе- мая пло- щадь	Стоимость				Рассе- ляе- мая пло- щадь	Рассе- ляе- мая пло- щадь		Рассе- ляе- мая пло- щадь	Приобрета- емая пло- щадь	Стоимость	Приоб- ре- тае- мая пло- щадь		Стои- мость	При- обре- тае- мая пло- щадь	Стои- мость	При- обре- тае- мая пло- щадь
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	Всего по этапу 2020 – 2021	3789,1 5	1768,7 1	1768,7 1	86 474 230,29	0,00	0,00	2020,44	2020,44	86 474 230,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2020,4 4	86 4742 30,29	

ГОДОВ																		
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«Приложение 5  
к региональной адресной программе Иркутской области  
"Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской  
области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах"»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Наименование муниципальной образован- ия	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Всего по этапу 2020 – 2021	229	88	39	49	3789,15	1768,71	2020,44	172948460,58	147422938,61	0,00	25525521,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ГО- ДОВ																		
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«Приложение 6  
к региональной адресной программе Иркутской области  
"Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской  
области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах"»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

N п/п	Наименование муниципаль- ного образова- ния	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Всего по этапу 2020 – 2021 годов	х	568,37	3220,78	х	х	х	х	3789,15	х	36	195	х	х	х	х	229

### Извещение

о предоставлении земельного участка индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Бодайбинского городского поселения извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка:

**кадастровый номер:** 38:22:000028:393;

**площадь:** 1413 кв.м;

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**расположенный:** Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Сорокинская, участок 63

**разрешенное использование:** индивидуальная жилая застройка

**годовая арендная плата:** 1017,02 (одна тысяча семнадцать рублей две копейки)

Граждане, заинтересованные в приобретении права аренды на указанные земельные участки, в течение 30 дней со дня опубликования извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, а также подать заявление можно по адресу: Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212, согласно графику приема заявителей:

День недели	Приемное время
Понедельник	13.00-17.00
Вторник	13.00-16.00
Среда	Не приемный день
Четверг	13.00-16.00
Пятница	Не приемный день
Суббота, воскресенье	Выходные дни

Электронный адрес для приема заявлений в форме электронного документа: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru)  
Консультации по тел. 8 (39561) 5-13-65 доб.232

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.

### Извещение

о предоставлении земельного участка для садоводства и огородничества в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Бодайбинского городского поселения извещает о возможном предоставлении в собственность земельного участка:

**кадастровый номер:** 38:22:000040:39;

**площадь:** 642 кв. м;

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**расположенный:** Иркутская обл., г. Бодайбо, садоводческое некоммерческое товарищество "Березка", № 2-1-3

**разрешенное использование:** для садоводства и огородничества

**Начальная сумма выкупа:** 1235,34 (шестьсот девяносто семь рублей девяносто пять копеек)

Граждане, заинтересованные в приобретении права аренды на указанные земельные участки, в течение 30 дней со дня опубликования извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, а также подать заявление можно по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212, согласно графику приема заявителей:

День недели	Приемное время
Понедельник	13.00-17.00
Вторник	13.00-16.00
Среда	Не приемный день
Четверг	13.00-16.00
Пятница	Не приемный день
Суббота, воскресенье	Выходные дни

Электронный адрес для приема заявлений в форме электронного документа: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru)  
Консультации по тел. 8 (39561) 5-13-65 доб.232

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.

**Извещение о проведении аукциона открытого  
по составу участников и по форме подачи заявок  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-14-93

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Холодова Галина Викторовна – Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 06.07.2020 года № 362-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Заявка на участие в продаже подается через сайт оператора электронной площадки РТС- тендер <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

- копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счѐт 30101810945250000967.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

1.3. Аукцион проводится 10.08.2020 года в 08.00 часов (время местное) на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»)

1.4. Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: с 10.07.2020 года по 05.08.2020 года до 11 часов 00 минут (время местное), в 212 каб Администрации Бодайбинского городского поселения

1.5. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

## 2. Информация о предметах аукциона

### 2.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000073:4;

местоположение: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 4

площадь: 4 789 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

Срок действия договора аренды: 3 года

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок имеет ограничения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.22.2.35, приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства № 750 от 28.08.2014 г., площадью 292 кв.м.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м

Технические условия:

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.)

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Возможно подключение к сетям водоснабжения, после завершения строительства станции водоподготовки. Возможность подключения к сетям теплоснабжения и канализации – отсутствует.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 62879,57 (шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять рублей пятьдесят семь копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 1886,39 (одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть рублей тридцать девять копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 18863,87 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три рубля восемьдесят семь копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

## 2.2. ЛОТ № 2

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000068:412;

местоположение: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 24а

площадь: 3 295 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: Для размещения складских помещений

Срок действия договора аренды: 2 года

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: Земельный участок имеет ограничения:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.22.2.35, приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства № 80 от 25.02.2014 г., площадью 523 кв.м

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м

Технические условия:

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр-спр от 27.12.2019 г.)

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Возможность подключение к сетям водоснабжения и канализации – отсутствует.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 52 000,00 (пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 1560,00 (одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 15600,00 (пятнадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

### 2.3. ЛОТ № 3

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000074:233;

местоположение: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Первомайская, 34а

площадь: 6 700 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: Для размещения объектов транспорта

Срок действия договора аренды: 3 года

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: Земельный участок ограничений не имеет.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м

Технические условия:

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Возможно подключение к сетям водоснабжения, при обеспечении обогрева подключаемой линии от собственного источника тепла либо электрокабеля. Отсутствует возможность подключения к сетям отопления и канализации.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 198000,00 (сто девяносто тысяч восемь тысяч рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 5940,00 (пять тысяч девятьсот сорок рублей ноль копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 59400,00 (пятьдесят девять тысяч четыреста рублей ноль копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

### 2.4. ЛОТ № 4

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000084:239;

местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина, ул. Российская, уч. 2д

площадь: 700 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: Магазины

Срок действия договора аренды: 2 года

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок не имеет ограничений:

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый

коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 15 м

Технические условия:

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:**

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:**

Сети МУП «Тепловодоканал» отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 94000,00 (девять тысяч четыре тысячи рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 2820,00 (две тысячи восемьсот двадцать рублей ноль копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 28200,00 (двадцать восемь тысяч двести рублей ноль копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**2.5. ЛОТ № 5**

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000089:4;

местоположение: Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Витимская, № 1 "в"

площадь: 12 726 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: под объекты производственного назначения

Срок действия договора аренды: 3 года

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок не имеет ограничений:

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м

Технические условия:

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:**

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Сети МУП «Тепловодоканал» отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 187000,00 (сто восемьдесят семь тысяч рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 5610,00 (пять тысяч шестьсот десять рублей ноль копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет: 56100,00 (пятьдесят шесть тысяч сто рублей ноль копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

### 2.6. ЛОТ № 6

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000091:162;

местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, мкр. Бисяга

площадь: 500 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов

Срок действия договора аренды: 3 года

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок не имеет ограничений:

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па 3. Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами

Технические условия:

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Сети МУП «Тепловодоканал» отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 7400,00 (семь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 222,00 (двести двадцать два рубля ноль копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 2220,00 (две тысячи двести двадцать рублей ноль копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претен-

дентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

#### 2.7. ЛОТ № 7

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000068:918;

местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Красноармейская, участок 90/9

площадь: 54 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: Объекты гаражного назначения

Срок действия договора аренды: 2 года

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок не имеет ограничений:

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

Технические условия:

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Отсутствует возможность подключения к сетям холодного водоснабжения, отопления и канализации

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 809,26 (восемьсот девять рублей двадцать шесть копеек)

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 24,28 (двадцать четыре рубля двадцать восемь копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 242,78 (двести сорок два рубля семьдесят восемь копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки

#### 2.8. ЛОТ № 8

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000011:87;

местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березовая, ба;

площадь: 1452 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: условно разрешенный вид: деловое управление.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Право на земельный участок: Бодайбинское муниципальное образование.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок ограничений и обременений не имеет, в банке не заложен в аресте не состоит;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет для парковок 60%, для гаражей 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м.

Технические условия:

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбо отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Имеется возможность подключения к сетям холодного, горячего водоснабжения, отопления, канализации.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 70400 (семьдесят тысяч четыреста рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 2112 (две тысячи сто двенадцать рублей ноль копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 21120 (двадцать одна тысяча сто двадцать рублей ноль копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки

### Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков

#### 1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-14-93

Факс: (39561) 5-19-30.

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Холодова Галина Викторовна – Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 30.01.2020 года № 38-пп «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

1.3. Аукцион проводится 11.08.2020 года в 14.00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

1.4. Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: с 10.07.2020 года по 06.08.2020 года до 11 часов 00 минут (время местное).

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

1.5. Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

## 2. Информация о предметах аукциона

### 2.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000003:177;

местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Березовая, 21/68

площадь: 2 000 кв. м

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства

Срок действия договора аренды: 3 года

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок не имеет ограничений

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м

Технические условия:

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 608-спр от 28.12.2015 г.)

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Не имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, и канализации

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: Арендная плата за использование Участка определяется в размере 0,3% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 389,52 (триста восемьдесят девять рублей пятьдесят две копейки) рублей в год.

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 11,69 (одиннадцать рублей шестьдесят девять копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 116,86 (сто шестнадцать рублей восемьдесят шесть копеек).

Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты:

УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения л/с 05343006400), ИНН 3802010560, КПП 380201001, р/с 40302810925203000294 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25602101. В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000003:177, лот №1»

*Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000003:177, лот №1».

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

## 2.2. ЛОТ № 2

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000003:178;

местоположение: Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Березовая, участок 21/69

площадь: 2 000 кв. м

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства

Срок действия договора аренды: 3 года

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: земельный участок не имеет ограничений

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м

Технические условия:

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 608-спр от 28.12.2015 г.)

### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Не имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, и канализации

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: Арендная плата за использование Участка определяется в размере 0,3% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 389,52 (триста восемьдесят девять рублей пятьдесят две копейки) рублей в год.

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 11,69 (одиннадцать рублей шестьдесят девять копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 116,86 (сто шестнадцать рублей восемьдесят шесть копеек).

Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты:

УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения л/с 05343006400), ИНН 3802010560, КПП 380201001, р/с 40302810925203000294 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25602101. В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000003:178, лот №2»

*Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000003:178, лот №2».

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

---

ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
БЮЛЛЕТЕНЬ  
Бодайбинского муниципального  
образования  
№ 9 (9)  
17 июля 2020 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы,  
3, тел. 8(39561)5-22-24  
ИЗДАТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы,  
3, тел. 8(39561)5-22-24  
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно