**Извещение о проведении аукциона открытого**

 **по составу участников и по форме подачи заявок**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. **Общая информация об аукционе**
	1. **Организатор аукциона:** Администрация Бодайбинского городского поселения.

**Почтовый адрес:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

**Телефон:** (39561) 5-22-24; 5-14-93

**Адрес электронной почты:** info@adm-bodaibo.ru.

**Контактное лицо:** Холодова Галина Викторовна– Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям;

Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.09.2021 года № 411-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

* 1. Заявка на участие в аукционе подается через сайт оператора электронной площадки **РТС- тендер https://www.rts-tender.ru**, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

 **юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**:

 - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

 - копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967.

 Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **Аукцион проводится** **18.10.2021 года в 8.00 часов** (время местное) на электронной торговой площадке **www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»)**
	2. Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: **с 17.09.2021 года по 13.10.2021 года до 11 часов 00 минут (время местное), в 212 каб Администрации Бодайбинского городского поселения**
	3. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: **www.torgi.gov.ru и rts-tender.ru**. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.
	4. **ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000055:615

**местоположение:** Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 10в/4

**площадь:** **34 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

**Срок действия договора аренды:** 2 года

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** Земельный участок не имеет ограничений.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр-спр от 27.12.2019 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: **126,63** (сто двадцать шесть рублей шестьдесят три копейки)

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **3,80** (три рубля восемьдесят копеек).

 **Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **38,00** (тридцать восемь рублей ноль копеек).

 Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000055:725;

**местоположение:** Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 10в/5

**площадь:** **32 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения индивидуальных гаражей

**Срок действия договора аренды:** 2 года

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** Земельный участок ограничений не имеет.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 119,19 (сто девятнадцать рублей девятнадцать копеек)

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **3,58** (три рубля пятьдесят восемь копеек).

 **Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **35,76** (тридцать пять рублей семьдесят шесть копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

* 1. **ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона** право аренды на земельный участок:

**категория земель**: земли населенных пунктов;

**кадастровый номер:** 38:22:000038:455;

**местоположение:** Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 61а/4

**площадь:** **35 кв. м**.**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

**Срок действия договора аренды:** 2 года

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена**.**

**Ограничения на право земельного участка:** Земельный участок ограничений не имеет.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

**Технические условия:**

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:** Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 129,80 (сто двадцать девять рублей восемьдесят копеек)

**Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **3,89** (три рубля восемьдесят девять копеек).

 **Размер задатка:** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **38,94** (тридцать восемь рублей девяносто четыре копейки.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.